COMUNA
MOGOȘOAIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA

Adresă
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE numărul 143 din data 20.10.2026

Privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului în suprafață de 1625 mp, identificat cu nr. cadastral 60349, aflat în domeniul public al Comunei Mogoșoaia, înscris în Cartea Funciară nr. 60349 UAT Mogoșoaia, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 69213 și 69214

Având în vedere:
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate;
Prevederile art. 130 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, din 08.02.2023;
Conform art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996;
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), precum și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului-teren situat în intravilanul Comunei Mogoșoaia, str. Plugarului nr. 6, județul Ilfov, identificat cu nr. cadastral 60349, înscris în Cartea Funciară nr. 60349 UAT Mogoșoaia, având suprafața măsurată de 1.625 mp, aflat în proprietatea publică a Comunei Mogoșoaia.

Art. 2 În urma dezmembrării imobilului prevăzut la art. 1 rezultă două imobile distincte, conform documentației cadastrale și Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, după cum urmează: Lotul 1 – imobilul cu nr. cadastral 69214, în suprafață de 1.434 mp, situat în comuna Mogoșoaia, str. Plugarului nr. 6, județul Ilfov și Lotul 2 – imobilul cu nr. cadastral 69213, în suprafață de 191 mp, situat în comuna Mogoșoaia, str. Plugarului nr. 6, județul Ilfov.

Art. 3 Se aprobă trecerea Lotului 2, identificat cu nr. cadastral 69213, în suprafață de 191 mp, din domeniul public al Comunei Mogoșoaia în domeniul privat al Comunei Mogoșoaia.

Art. 4 Imobilul reprezentând Lotul 1, identificat cu nr. cadastral 69214, în suprafață de 1.434 mp, rămâne în domeniul public al Comunei Mogoșoaia.

Art. 5 Documentația tehnică de dezmembrare, planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire, Referatul de admitere emis de OCPI Ilfov și planurile de amplasament și delimitare aferente celor două imobile rezultate constituie anexe la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art. 6 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Mogoșoaia se va actualiza în mod corespunzător, potrivit prevederilor prezentei hotărâri și dispozițiilor legale aplicabile.

Art. 7 Se împuternicește Administratorul public al Comunei Mogoșoaia, doamna Andreea Martinescu, să reprezinte Comuna Mogoșoaia și să semneze, în

numele și pentru aceasta, actul autentic de dezmembrare/dezlipire a imobilului identificat cu nr. cadastral 60349, înscris în Cartea Funciară nr. 60349 UAT Mogoșoaia, precum și toate declarațiile, cererile și celelalte înscrisuri necesare în vederea îndeplinirii formalităților notariale, cadastrale și de carte funciară aferente operațiunii de dezmembrare și înscrierii imobilelor rezultate, identificate cu numerele cadastrale 69213 și 69214.

Art. 8 Primarul Comunei Mogoșoaia, prin compartimentul responsabil, va asigura executarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art. 9 Secretarul general al comunei Mogosoaia va transmite spre afișare, prezenta hotărâre, în Monitorul Oficial Local pentru a fi cunoscut de către cetățeni.

Inițiator,
Viceprimar
Alina Cătălin

Avizat
Secretar General
Roxana-Cristina Bute