PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA MOGOSOAIA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

200 0 200 400 600 800 m

Denumire	Cod LMI	Localizare
Palat	IF-II-m-A-15298.01	Str. Valea Parcului 1
Biserica "Sf. Gheorghe"	IF-II-m-A-15298.02	Str. Valea Parcului 1
Turn poartă	IF-II-m-A-15298.03	Str. Valea Parcului 1
Cuhnie	IF-II-m-A-15298.04	Str. Ştirbei Vodă 36
Vila d'Eichingen	IF-II-a-A-15298.05	Str. Valea Parcului 1
Sere	IF-II-m-A-15298.06	Str. Valea Parcului 1
Zid de incintă	IF-II-m-A-15298.07	Str. Valea Parcului 1
Parcul, lacul, grădină istorică, livadă (36,4 ha)	IF-II-m-A-15298.08	Str. Valea Parcului 1
Ghioşlerie	IF-II-m-A-15298.09	Str. Valea Parcului 1
Monumentul Eroilor căzuţi în Primul Război Mondial	IF-III-m-B-15333	Şos. Bucureşti - Târgovişte, în faţa Şranduiul Mogoşoaia

Zone cu servituți A.A.C.R.

Legenda:

- Dispozitiv luminos de apropiere
- Radar MSSR
- RADIOALTIMETRU
- Suprafata conica
- Suprafata critica GP
- Suprafata LOC
- Suprafata sensibila GP
- TMA/CTR
- TOPO-LRBS
- Zona CTR
- Zona de protectie LROP
- Zona protectie DME
- Zona protectie LLZ
- Zona protectie NDB
- Zona protectie radare MSSR
- Zona TMA

DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE DUPĂ ELABORARE PUG MOGOȘOAIA APROBAT PRIN H.C.L. 34/1999

Nr.	Beneficiar	Initiator	Nr. aviz	Data aviz	Nr. H.C.L.	Data H.C.L.	Stadiu documentație
1	S.C. Deltagreen S.R.L.	S.C. Deltagreen S.R.L.	Nr. 10559/13/6F	31.07.2023	H.C.L. 54/2024	11.03.2024	Documentație aprobată
2	Primaria comunei Mogosoaia	Primaria comunei Mogosoaia	Nr. 3909	24.06.1999	H.C.L. 121/2000	12.01.2000	Documentație aprobată
3	Primaria comunei Mogosoaia (10-2003)	Primaria comunei Mogosoaia	Nr. 1280 6/ c2/03.	16.04.2003	H.C.L. 10/2003	30.05.2003	Documentație aprobată
4	Primaria comunei Mogosoaia (10-2003)	Primaria comunei Mogosoaia	Nr. 1280 6/ c2/03.	16.04.2003	H.C.L. 10/2003	30.05.2003	Documentație aprobată
5	S.C. Teranova Imobiliare S.R.L.	S.C. Teranova Imobiliare S.R.L.	Nr. 23977 10/ c3/07	06.03.2003	H.C.L. 20/2004	29.03.2004	Documentație aprobată
6	Manolescu Nicolina, Nicolaide Dumitru, Pana Viorel si Popa-Cherecheanu Raluca	Manolescu Nicolina, Nicolaide Dumitru, Pana Viorel si Popa-Cherecheanu Raluca	Nr. 16777 3/ c3/04	01.04.2004	H.C.L. 11/2004	04.05.2004	Documentație aprobată
7	S.C. Enenia S.R.L.	S.C. Enenia S.R.L.	Nr. 11116/2004	03.03.2004	H.C.L. 22/2004	28.10.2004	Documentație aprobată
8	Precup Ioan si Primaria comunei Mogosoaia	Precup S.R.L.	Nr. 11127/ 17/ c15/05	15.11.2005	H.C.L. 58/2005	14.12.2005	Documentație aprobată
9	S.C. Mediplus Exim S.A. si Primaria comunei Mogosoaia	S.C. Mediplus Exim S.A.	Nr. 9060 9/ c15/05	13.10.2005	H.C.L. 2/2006	31.01.2006	Documentație aprobată
10	Cosovanu Dumitra Constanta	Cosovanu Dumitra Constanta	Nr. 1292 7/ c4/05	29.03.2005	H.C.L. 107/2006	26.10.2006	Documentație aprobată
11	S.C. Construct Co Grup S.R.L. si Primaria comunei Mogosoaia	S.C. Construct Co Grup S.R.L.	Nr. 12934/ 6/ c15/06	12.12.2006	H.C.L. 1/2007	31.01.2007	Documentație aprobată
12	S.C. Satul American S.R.L.	S.C. Satul American S.R.L.	Nr. 8688 4/ c11/06	22.08.2006	H.C.L. 2/2007	31.01.2007	Documentație aprobată
13	Rimnicseanu Valeria-Elena	Rimnicseanu Valeria-Elena	Nr. 3119 9/ 9/ c4/07	19.04.2007	H.C.L. 76/2007		Documentație aprobată
14	Bocescu Viorica Steliu, Galiceanu Elena	Bocescu Viorica Steliu, Galiceanu Elena			H.C.L. 72/2007	12.07.2007	Documentație aprobată
15	S.C. "Baker Invest" S.R.L.	S.C. "Baker Invest" S.R.L.	Nr. 10711/ 14/ c9/07	09.10.2007	H.C.L. 96/2007	31.10.2007	Documentație aprobată
16	S.C. Triumf Construct S.A.	S.C. Triumf Construct S.A.	Nr. 11147/ 9/ c10/07	30.10.2007	H.C.L. 109/2007	30.11.2007	Documentație aprobată
17	Bta Group S.R.L. Bucuresti	Bta Group S.R.L. Bucuresti	Nr. 9891/ 3/ c14/05	13.10.2005	H.C.L. 112/2007	20.12.2007	Documentație aprobată
18	SC Euro Seven Constructii SRL si Primaria comunei Mogosoaia	SC Euro Seven Constructii SRL	Nr. 10717/ 1/ c2/07	12.04.2007	H.C.L. 18/2008	25.01.2008	Documentație aprobată
19	Iosif Gabriel	Iosif Gabriel	Nr. 776/23.01.2008	23.01.2008	H.C.L. 51/2008	25.04.2008	Documentație aprobată
20	S.C. Triumf Construct S.A. si S.C. Sop Invest S.R.L.	S.C. Triumf Construct S.A. si S.C. Sop Invest S.R.L.	Nr. 13388/ 12/ c13/07	11.12.2007	H.C.L. 52/2008	25.04.2008	Documentație aprobată
21	S.C. Construct Co Grup S.R.L. si Primaria comunei Mogosoaia	S.C. Construct Co Grup S.R.L.	Nr. 2319/ 15/ 5F	11.03.2008	H.C.L. 45/2008	08.10.2008	Documentație aprobată
22	Club Bassam's Why Not	Club Bassam's Why Not	Nr. 10371/ 9/ c9/07	09.10.2007	H.C.L. 46/2008	08.10.2008	Documentație aprobată
23	Ciociaru Cornel si Ciociaru Valeriu Dan	Ciociaru Cornel si Ciociaru Valeriu Dan	Nr. 11997/ 4/ c12/07	04.12.2007	H.C.L. 47/2008	08.10.2008	Documentație aprobată
24	S.C. Elmet Construct S.R.L. si Primaria comunei Mogosoaia	S.C. Elmet Construct S.R.L.	Nr. 6434/9/11F	22.07.2008	H.C.L. 31/2009	10.04.2009	Documentație aprobată
25	S.A. Pro. Mo. Seconda S.A.	S.A. Pro. Mo. Seconda S.A.	Nr. 12650/ 09/ 20F	16.12.2008	H.C.L. 34/2009	10.04.2009	Documentație aprobată
26	Tache Carmen Mihaiata si Primaria comunei Mogosoaia	Tache Carmen Mihaiata	Nr. 6387/ 12/ 18F	24.07.2009	H.C.L. 95/2009	14.08.2009	Documentație aprobată
27	S.C. Mh Bucharest Proprieties S.R.L.	S.C. Mh Bucharest Proprieties S.R.L.	Nr. 498/ 10/ 1F	25.01.2011	H.C.L. 193/2011	20.09.2011	Documentație aprobată
28	Condrea Dan Alexandru si Primaria comunei Mogosoaia	Condrea Dan Alexandru	Nr. 7769/ 11/ 7F	30.07.2013	H.C.L. 130/2013	30.10.2013	Documentație aprobată
29	Ciofan Bogdan Alin si Yuan Stefan	Ciofan Bogdan Alin si Yuan Stefan			H.C.L. 217/2018	25.04.2018	Documentație aprobată
30	Palatele Brancovenesti de la Portile Bucurestiului				H.C.L. 73/2022	28.07.2022	Documentație aprobată
31	Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate	Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate	Nr. 4314/16/2F	01.08.2023	37/2024	20.02.2024	Documentație aprobată
32	S.C. Mogo Real Invst S.R.L., Vasile Marius, Vasile Monika, Vasilescu Tiberiu, Vasilescu Cristina	S.C. Mogo Real Invst S.R.L., Vasile Marius, Vasile Monika, Vasilescu Tiberiu, Vasilescu Cristina	Nr. 3403/8/1F	14.03.2024	H.C.L. 95/2024	21.05.2024	Documentație aprobată
33	Primaria comunei Mogosoaia (baza sportiva)	Primaria comunei Mogosoaia			H.C.L. 128/2024	12.08.2024	Documentație aprobată
34	Primaria comunei Mogosoaia (baza sportiva)	Primaria comunei Mogosoaia			H.C.L. 129/2024	12.08.2024	Documentație aprobată
35	S.C. Panorama Lake	S.C. Panorama Lake	Nr. 29580/26/3F	08.10.2024	H.C.L. 62/2025	28.05.2025	Documentație aprobată
36	S.C. Panorama Lake	S.C. Panorama Lake	Nr. 29580/26/3F	08.10.2024	H.C.L. 62/2025	28.05.2025	Documentație aprobată
37	S.C. Aps Pipes S.R.L.	S.C. Aps Pipes S.R.L.	Nr. 27206/15/6.1F	25.09.2025	H.C.L. 149/2025	27.11.2025	Documentație aprobată
38	Nica Marian-Eugen , Iorga, Chirita	Nica Marian-Eugen , Iorga, Chirita	Nr. 2289/14/6.1F	29.01.2026	H.C.L. 48/2026	29.04.2026	Documentație aprobată
39	SC WAREF ROM S.R.L.		7041/9/6F	17.05.2022	H.C.L. 73/2022	28.07.2022	Documentație aprobată
40	Vanatorilor Acasa SRL	Dobre Daniel-Marian			H.C.L. 903/2019		Documentație aprobată

L E G E N D A

Limite:

- Limita teritoriului administrativ al Comunei Mogoşoaia
- Limita de intravilan propus
- Limita de intravilan conform PUG Mogoşoaia aprobat prin H.C.L. 34/1999
- Limită de judeţ
- Limita teritoriului administrativ al UAT Invecinate

Limita documentaţiilor de urbanism:

- Aprobat
- In curs de aprobare

Limită obiectiv de utilitate publică

- Obiectiv propus
- Obiectiv existent
- Limită cadastrală de proprietate
- Limită construcţii existente conform Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Patrimoniu

- Sit arheologic
- Monument
- Zonă de protecţie a sitului arheologic

Transport

Transport feroviar:

- Staţie CFR
- Linie CFR
- Coridor expropriere CFR
- Propunere traseu metrou
- Propunere staţii metrou

Transport rutier:

- Autostradă
- Drum european
- Drum naţional
- Drum judeţean
- Drum comunal

Stadiu circulaţii rutiere:

- Drum existent
- Drum privat
- Drum propus
- Drum propus de principiu
- Drum cu canal
- Spaţiu verde
- Coridor circulaţii majore
- Nod rutier
- Traseu pietonal
- Traseu pistă de biciclete propus
- Parcare propusă

Utilităţi

- Conducta Transgaz
- LEA 210 Kv
- Bazin de retentie propus

Zone de protecţie:

- Zona de protectie cai de comunicatie
- Zonă de siguranţă CFR
- Zonă de protecţie CFR
- Zona de protectie cimitir
- Zona de protectie gospodarie comunala
- Zona de protectie retele edilitare
- Zonă de protecţie servituţi militare (Zonă distanţă: Zona 0-5000m avizare MApN H>95m 5.000m-16.000m avizare MApN H>108m)
- Zonă expusă la riscuri tehnologice - Obiectiv SEVESO

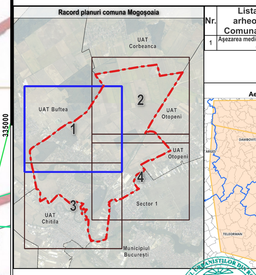
Zone funcţionale propuse:

- Gc1 - Subzona gospodărie comunală şi echipare edilitară
- Gc2 - Subzona cimitire
- Id2 - Subzona producţiei industriale
- Is_1 – Subzona activităţilor legate de educaţie
- Is_2 - Subzona pentru instituţii de administraţie publică
- Is_5 – Subzona activităţilor legate de culte
- IS6a - Subzona pentru comerţ şi servicii cu regim de înălţime de maxim P+1E
- IS6b - Subzona pentru comerţ şi servicii cu regim de înălţime de maxim P+2E
- Is_7 - Subzona activitatilor legate de agrement si turism
- Lc1 - Subzona locuinţelor colective şi dotări complementare locuirii, situate în ansambluri preponderent rezidenţiale
- Lc2 - Subzona locuinţelor colective medii si inalte cu dotări complementare locuirii, situate în ansambluri preponderent rezidenţiale
- Lc3 - Subzona locuinţelor colective foarte inalte cu dotări complementare locuirii, situate în ansambluri preponderent rezidenţiale
- Li1 - Subzona locuinţelor individuale şi dotări complementare locuirii
- Li2 - Subzona locuinţelor individuale situate în noile extinderi
- Li3 - Subzona locuinţelor individuale şi dotări complementare locuirii
- S - Zonă cu destinaţie specială
- Sp 1 – Subzona parcuri, grădini, scuaruri şi fâşii plantate publice
- Sp 2 - Subzona baze sportive, agrement
- Sp 3 – Spaţii verzi de protecţie
- Sp 3 Ex – Spaţii verzi de protecţie în extravilan
- TA - Terenuri agricole
- TCF – Subzona transporturilor feroviare
- TCR – Subzona transporturilor rutiere
- TFP - Terenuri forestiere păduri
- THA - Terenuri aflate permanent sub ape
- TI - Terenuri lucrari majore de infrastructură

Zone cu servituţi aeronautice AACR

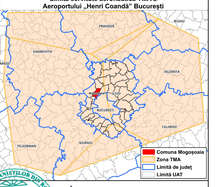
- Dispozitiv luminos de apropiere
- Radar MSSR
- RADIOALTIMETRU
- Suprafata conica
- Suprafata critica GP
- Suprafata LOC
- Suprafata sensibila GP
- TMA/CTR
- TOPO-LRBS
- Zona CTR
- Zona de protectie LROP
- Zona protectie DME
- Zona protectie LLZ
- Zona protectie NDB
- Zona protectie radare MSSR

Racord planuri comuna Mogoşoaia



Nr.	Lista siturilor arheologice din Comuna Mogosoaia	Cod RAN	Localitate
1	Asezarea medievala de la Mogoşoaia - Lunca	179472.04	Mogoşoaia

Limită servitute aeronautică TMA a Aeroportului „Henri Coandă" Bucureşti



studio AEM	S.C. ABM CONSULTING S.R.L. J32/ 294/2002, CUI RO14990449 Sibiu, str. N. Iorga nr. 51 Tel. 004 / 0726 765 907	PROIECT: Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Mogosoaia	
Sef Proiect	Urb. Alexandra Bogdan		
Proiectat	Arh. Andrei Bogdan	Beneficiar: Primăria Comunei Mogosoaia	FAZA: P.U.G.
Proiectat	Arh. Urb. Mădălina Adriana Alexandrahopol-Nicolau		
Proiectat	Urb. Andra Cornea		
Specialist GIS	Thomas Galambos		
Specialist GIS	Adrian Timofte	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Specialist GIS	Ing. mediu Diana Timofte		
Cartograf	Adrian Timofte		
Specialist Mediu	Ing. mediu Diana Timofte	SCARA: 1:10000 / V 1.0 / Plansa: 04.1. / DATA: 2026	
Desenat	St. arh. Daria Buruleanu		