COMUNA
MOGOȘOAIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA

Adresă
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE numărul 129 din data 23.09.2026

Privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului în suprafață de 350 mp, identificat cu nr. cadastral 63497, aflat în domeniul public al Comunei Mogoșoaia, înscris în Cartea Funciară nr. 63497 UAT Mogoșoaia, în două loturi identificate cu numerele cadastrale 69265 și 69266

Având în vedere:
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate;
Prevederile art. 130 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, din 08.02.2023;
Conform art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996;
În temeiul prevederilor 129 alin. (2) lit. c) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului-teren în suprafață de 350 mp, situat în intravilanul Comunei Mogoșoaia, str. Marin Preda, identificat cu nr. cadastral 63497, înscris în Cartea Funciară nr. 63497 UAT Mogoșoaia, aflat în domeniul public al Comunei Mogoșoaia, conform Referatului de admitere dezmembrare imobil nr. 202098/01.09.2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în două loturi, după cum urmează: Lotul 1 – teren în suprafață de 117 mp, identificat cu nr. cadastral 69265 și Lotul 2 – teren în suprafață de 233 mp, identificat cu nr. cadastral 69266.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Mogoșoaia în domeniul privat al Comunei Mogoșoaia a imobilului-teren în suprafață de 117 mp, identificat cu nr. cadastral 69265, rezultat în urma dezmembrării prevăzute la art. 1.

Art. 3 Imobilul-teren în suprafață de 233 mp, identificat cu nr. cadastral 69266, rezultat în urma dezmembrării prevăzute la art. 1, își păstrează regimul juridic de bun aparținând domeniului public al Comunei Mogoșoaia.

Art. 4 Se aprobă actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public, respectiv domeniul privat al Comunei Mogoșoaia, ca urmare a operațiunilor prevăzute la art. 1-3, în condițiile legii.

Art. 5 Se împuternicește Viceprimarul Comunei Mogoșoaia, doamna Alina Cătălin, să semneze actele și documentele necesare și să efectueze toate demersurile pentru înscrierea operațiunilor aprobate prin prezenta hotărâre în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 6 Cheltuielile ocazionate de îndeplinirea formalităților cadastrale, de publicitate imobiliară și, după caz, notariale se suportă din bugetul local al Comunei Mogoșoaia, în condițiile legii.

Art. 7 Primarul Comunei Mogoșoaia, prin compartimentul responsabil, va asigura executarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art. 8 Secretarul general al comunei Mogosoaia va transmite spre afișare, prezentul proiect de hotărâre, în Monitorul Oficial Local pentru a fi cunoscut de către cetățeni.

Inițiator,
Primar
Florin Răducu Covaci

Avizat
Secretar General
Roxana-Cristina Bute