COMUNA
MOGOȘOAIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA

Adresă
Comuna Mogoșoaia
Șos. București-Târgoviște 51
Județul Ilfov, România, 077135

Contact
Tel: 021.351.66.92
Fax: 021.351.66.95
primaria@mogosoaia.ro

HOTĂRÂRE | 129 | din data de 29.09.2026

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor Imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Parcare Parc Mogoșoaia, Județ Ilfov"

AVÂND ÎN VEDERE:
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate;
Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mogoșoaia nr. 164/22.12.2025 prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „Parcare Parc Mogoșoaia, Județ Ilfov";
Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea / Proces verbal de recepție nr. 1679/27.08.2026 privind recepția lucrării Plan topografic „Coridor Expropriere";
Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Mogoșoaia aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mogoșoaia nr. 27/12.04.2017
În conformitate cu :
Conform art. 2 alin. (1) lit. a) și alin.(2 ind.1), art. 5 alin.(1) și alin.(3), art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
Potrivit art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr.53/2011.
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes local „Parcare Parc Mogoșoaia, județul Ilfov", conform variantei finale a studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 164/22.12.2025 și a coridorului de expropriere conform Procesului Verbal de recepție nr. 1679/27.08.2026 privind lucrarea Plan topografic – coridor expropriere, documentație prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobarea Listei Imobilelor proprietate publică a comunei Mogoșoaia situate în coridorul de expropriere al obiectivului „Parcare Parc Mogoșoaia, județul Ilfov" prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobarea Listei Imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al obiectivului „Parcare Parc Mogoșoaia, județul Ilfov" și a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prevăzută în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Parcare Parc Mogoșoaia, județul Ilfov”.

Art. 5. Imobilele prevăzute în Anexa nr. 2 fac parte din coridorul de expropriere și sunt necesare realizării lucrării, fără a face obiectul exproprierii și fără acordarea de despăgubiri.

Art. 6. Aprobarea Raportului de Evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Ciobanu Mircea Cătălin și realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici, înregistrat la Comuna Mogoșoaia sub nr. 13732/08.06.2026 și prevăzut în Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Aprobarea ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Parcare Parc Mogoșoaia, județul Ilfov”, a sumei în valoare totală de 375.744 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Ciobanu Mircea Cătălin și realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2026 de Camera Notarilor Publici.

Art. 8. Aprobarea alocării sumei globale destinate justei despăgubiri în cuantum de 375.744 lei din bugetul local al Comunei Mogoșoaia.

Art. 9. Aprobarea consemnării în termen de 90 de zile a sumei globale de 375.744 lei într-un cont deschis pe numele Comunei Mogosoaia, la dispoziția titularilor dreptului de proprietate asupra imobilelor aflate în coridorul de expropriere, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art. 10. Planul topografic care conține coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Parcare Parc Mogoșoaia, județul Ilfov” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi afișate la sediul Comunei Mogoșoaia și pe pagina de internet a Comunei Mogoșoaia.

Art. 11. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere va fi notificată prin poștă proprietarilor afectați.

Art. 12. Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mogoșoaia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și Primarul comunei Mogoșoaia va emite dispozițiile necesare realizării procedurii de expropriere.

Art. 13. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14. Secretarul General al comunei Mogoșoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Ilfov și o va publica în Monitorul Oficial Local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru dintr-un număr de 14 consilieri prezenți la şedinţă.

Preşedinte de şedinţă
Alina Cătălin

Contrasemnează
Secretar General
Roxana Cristina Bute