Anexă la Proiectul de Hotărâre

Proiect

ACT ADIȚIONAL NR. 13/..... 2026

la Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 9.11.2009 între
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă — ADIA Ilfov
și
Apă — Canal Ilfov S.A.

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă „ADIA ILFOV", cu sediul în Comuna Snagov, Sat Ghermănești, Casa de Cultură Antim Ivireanul, Aleea Islaz, etaj 1, camera 3., județul Ilfov, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa judecătoriei Cornetu, cu nr. 1/05.01.2009, reprezentată de Dna. Andreea Martinescu, în calitate de președinte ADIA Ilfov,

În numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre:

1. **Județul Ilfov prin Consiliul Județean Ilfov**, cu sediul în Str. Ernest Juvara, Nr. 3-5, București, cod fiscal 4192545, reprezentat de domnul Hubert Petru Ştefan THUMA, în calitate de președinte al Consiliului Județean Ilfov, conform prevederilor art. 175 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. **Orașul Bragadiru prin Consiliul Local al orașului Bragadiru**, cu sediul în orașul Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 249, jud. Ilfov, cod fiscal 4992998, reprezentat de drept prin domnul Gabriel LUPULESCU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
3. **Orașul Măgurele prin Consiliul Local al orașului Măgurele**, cu sediul în orașul Măgurele, str. Călugăreni, nr. 2-4, jud. Ilfov, cod fiscal 4364500, reprezentat de drept prin domnul Marius Cristian MIHAI, în calitate de viceprimar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
4. **Orașul Pantelimon prin Consiliul Local al orașului Pantelimon**, cu sediul în orașul Pantelimon str. Sf. Gheorghe, Nr. 32, jud. Ilfov, cod fiscal 4420759, reprezentat de drept prin domnul Marian IVAN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
5. **Comuna Afumați prin Consiliul Local al comunei Afumați**, cu sediul în comuna Afumați, str. București-Urziceni, nr. 151, jud. Ilfov, cod fiscal 4420708, reprezentat de dl. Gabriel DUMĂNICĂ, calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
6. **Comuna Balotești prin Consiliul Local al comunei Balotești**, cu sediul în comuna Balotești, Sat Săftica, Calea București, nr. 89, jud Ilfov, cod fiscal 4532469, reprezentat de dl. Cristian-Ștefan PRETORIAN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
7. **Comuna Brănești prin Consiliul Local al comunei Brănești**, cu sediul în comuna Brănești, Str. I.C. Brătianu, jud Ilfov, cod fiscal 4420724, reprezentat de Dl. Niculae

CISMARU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

8. **Comuna Cernica prin Consiliul Local al comunei Cernica** cu sediul în comuna Cernica, strada Traian nr. 10, jud Ilfov, cod fiscal 4420740, reprezentat de drept prin domnul Gelu APOSTOL, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
9. **Comuna Ciorogârla prin Consiliul Local al comunei Ciorogârla**, cu sediul în comuna Ciorogârla, Calea Bucureşti nr. 112, jud. Ilfov, cod fiscal 4532450, reprezentat de drept prin domnul George NICULA, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
10. **Comuna Ciolpani prin Consiliul Local al comunei Ciolpani,** cu sediul în comuna Ciolpani, str. Şcolii, nr. 83, jud. Ilfov, cod fiscal 4434037, reprezentat de dl. Bogdan Cristian CĂLIN, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
11. **Comuna Clinceni prin Consiliul Local al comunei Clinceni**, cu sediul în comuna Clinceni, str. Principală, nr. 107A, jud. Ilfov, cod fiscal 6506628, reprezentat de drept prin domnul Adrian BUDEANU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
12. **Comuna Cornetu prin Consiliul Local al comunei Cornetu**, cu sediul în comuna Cornetu, Şos. Alexandriei, nr. 140, jud. Ilfov, cod fiscal 4364470, reprezentat de drept prin domnul Adrian–Eduard STOICA, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
13. **Comuna Dobroeşti prin Consiliul Local al comunei Dobroeşti,** cu sediul în comuna Dobroeşti, Str. Cuza Vodă, nr. 23, jud Ilfov cod fiscal. 4283503, reprezentat de drept prin domnul Valentin Laurenţiu CONDU, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
14. **Comuna Domneşti prin Consiliul Local al comunei Domneşti,** cu sediul în comuna Domneşti, Şos. Principală, nr. 25-27, jud. Ilfov, cod fiscal 4221136, reprezentat de drept prin domnul Ioan Adrian GHIŢĂ, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
15. **Comuna Dragomireşti-Vale prin Consiliul Local al comunei Dragomireşti-Vale**, cu sediul în comuna Dragomireşti Vale, str. Micşunelelor, nr. 87, jud. Ilfov, cod fiscal 4736078, reprezentat de drept prin domnul Gheorghe SOCOL, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
16. **Comuna Găneasa prin Consiliul Local al comunei Găneasa**, cu sediul în comuna Găneasa, str. Ştefan cel Mare, nr. 34, jud. Ilfov, cod fiscal 4364411, reprezentat de drept prin domnul Raul-Gabriel NICULAE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
17. **Comuna Glina prin Consiliul Local al comunei Glina**, cu sediul în comuna Glina, str. Libertaţii, Nr. 292, jud. Ilfov, cod fiscal 4420767, reprezentat de drept prin domnul Ionuţ - Răzvan TUDOR, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

18. **Comuna Grădiștea prin Consiliul Local al comunei Gradiștea**, cu sediul în comuna Gradiștea, str. Primăriei, nr. 29, jud. Ilfov, cod fiscal 4420813, reprezentat de drept prin domnul Mihail TOMA în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

19. **Comuna Gruiu prin Consiliul Local al comunei Gruiu,** cu sediul în comuna Gruiu, șoseaua Gruiu - Snagov, nr. 152, jud. Ilfov, cod fiscal 5026273, reprezentat de dl. Ion SAMOILĂ, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

20. **Comuna Jilava prin Consiliul Local al comunei Jilava**, cu sediul în comuna Jilava, șos Giurgiului, nr. 279, jud. Ilfov, cod fiscal 4420791, reprezentat de drept prin domnul Elefterie-Ilie PETRE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

21. **Comuna Mogoșoaia prin Consiliul Local al comunei Mogoșoaia**, cu sediul în comuna Mogoșoaia, șos. București—Târgoviște. nr. 138, jud. Ilfov, cod fiscal 4420830, reprezentat de drept prin doamna Andreea MARTINESCU, în calitate de reprezentant, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

22. **Comuna Moara Vlăsiei prin Consiliul Local al comunei Moara Vlăsiei,** cu sediul în comuna Moara Vlăsiei, str. Eroilor, nr. 199, jud. Ilfov, cod fiscal 4532477, reprezentat de drept prin domnul Andrei FILIP, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

23. **Comuna Petrăchioaia prin Consiliul Local al comunei Petrăchioaia,** cu sediul în comuna Petrăchioaia, str. Vânători, nr. 300, jud. Ilfov, cod fiscal 4420716, reprezentat de drept prin domnul Mihai DOBRE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

24. **Comuna Periș prin Consiliul Local al comunei Periș,** cu sediul în comuna Periș, str. Principală, nr. 211, jud. Ilfov, cod fiscal 4611554, reprezentat de drept prin domnul Cristian GHEORGHE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

25. **Comuna Tunari prin Consiliul Local al comunei Tunari,** cu sediul în comuna Tunari, str. Eminescu, nr. I, jud Ilfov, cod fiscal 4505618, reprezentat de drept prin domnul Cristian NICULAE, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

26. **Comuna Vidra prin Consiliul Local al comunei Vidra**, cu sediul în comuna Vidra, str. Principală, nr. 80, jud. Ilfov, cod fiscal 4505570, reprezentat de drept prin domnul Marian TUDOR, în calitate de primar, conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

27. **Comuna Snagov prin Consiliul Local al comunei Snagov**, cu sediul în comuna Snagov, str. Ghermanesti, nr. 49, jud. Ilfov, cod fiscal 5643775, reprezentat de drept prin dl. Mihai ANGHEL, în calitate de primar conform prevederilor art.132 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

denumite în continuare „Autoritatea Delegantă" sau „Delegatar" și

Societatea Comercială Apă - Canal Ilfov S.A., codul unic de înregistrare RO25709173, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov cu numărul J2009001433231 cu sediul

principal în România, str. Livezilor, nr. 94, oraş Pantelimon, judeţul Ilfov, reprezentată de dl. Cătălin Marian DRĂGILĂ, având funcţia de Director General,

denumită în continuare ,Operator" sau "Delegat", numite împreună „Părţile" şi separat „Partea".

Având în vedere:

- ✓ Hotărârile adoptate de Consiliile Locale membre ADIA Ilfov privind aprobarea Actului Adiţional nr. 13 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare încheiat între Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Apă- "ADIA Ilfov", în numele şi pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar şi Apă-Canal Ilfov S.A., în calitate de Delegat (Operator), pentru modificarea Strategiei Tarifare cuprinsă în Art. 36 din Contractul de Delegare;
- ✓ Hotărârea Adunarii Generale a Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă — ADIA Ilfov nr. ..... privind aprobarea Actului Adiţional nr. 13 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare încheiat între Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Apă "ADIA Ilfov", în numele şi pe seama UAT membre, în calitate de Delegatar şi Apă-Canal Ilfov S.A., în calitate de Delegat (Operator), pentru modificarea Strategiei Tarifare cuprinsă în Art. 36 din Contractul de Delegare;

- ✓ Prevederile Statutului Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Apă — ADIA Ilfov;

- ✓ Prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, încheiat Ia data de 09.11.2009 între Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Apă — ADIA Ilfov şi Apă - Canal Ilfov S.A.,

Părţile, de comun acord, au convenit următoarele:

Art.l. "Articolul 36- Preţurile, Tarifele şi alte surse de venit" din Contractul de Delegare se modifică şi va avea următorul conţinut:

"Articolul 36- Preţurile, Tarifele şi alte surse de venit"

1. Operatorul este autorizat să furnizeze Utilizatorilor, servicii de alimentare cu apă potabilă şi de canalizare, în condiţiile stipulate în titlul III al Dispoziţiilor Speciale - Partea Comună.

Operatorul va aplica preţurile şi tarifele avizate conform strategiei tarifare şi va aplica tariful unic în toată aria de delegare în conformitate cu prevederile art. 35 din legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi canalizare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

2. Operatorul va încasa toate veniturile rezultate din prestarea şi facturarea Serviciilor precum şi veniturile din prestarea şi facturarea serviciilor conexe şi orice alte drepturi băneşti prevăzute de legislaţia în vigoare.

3. Tarifele practicate pentru serviciile de apă şi de canalizare-epurare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităţilor:

- costuri de operare şi exploatare;
- costuri de întreţinere şi reparaţii;
- costuri cu amortizările şi deprecierile;
- costuri financiare;
- redevenţă;
- realizarea de investiţii;
- plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobânzile şi comisioanele aferente); impozite şi taxe;
- alte costuri.

Preţurile şi tarifele includ o cotă de profit stabilită conform legii

Structura tarifelor şi nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa şi consumul în exces, şi trebuie să fie stabilite ţinând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

În cazul în care gradul de suportabilitate al consumatorilor nu permite stabilirea unor preţuri şi tarife faţă de aceştia care să acopere toate elementele prevăzute Ia acest punct 3, părţile vor cădea de acord asupra diminuării diferitelor elemente de cost, astfel încât echilibrul financiar al Operatorului să fie menţinut şi utilizatorii să plătească preţuri şi tarife la gradul de suportabilitate.

Strategia de tarifare presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an atât cu inflaţia, cât şi în termeni reali. În contractul de delegare este inclus un tabel cu ajustări ale tarifelor în termeni reali necesare pentru a asigura o dezvoltare durabilă a Operatorului, realizarea de investiţii pentru a îndeplini cerinţele Directivelor Europene şi accesarea fondurilor de coeziune.

4. Modificările tarifelor în termeni reali

Stategia de tarifare inclusă în prezentul document a fost fundamentata in conformitate cu metodologia de fundamentare Analiza cost-beneficiu, pentru investitiile in infrastructura de apa, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 677/2017 privind aprobarea Metodologiei de analiză cost-beneficiu pentru investiţiile în infrastructura de apă*, cu modificările şi completările ulterioare, avand in vedere revizia analizei cost – beneficiu realizata de către Apa – Canal Ilfov S.A. pentru proiectul major "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată în judeţul Ilfov, în perioada 2014 - 2020 - Etapa II".
Strategia tarifara revizuita este prezentata in tabelul urmator:

STRATEGIA DE TARIFARE (în procente)	**Tarif iniţial la data de 1 iunie 2025**	**Ajustări în termeni reali**					
		2026	2027	2028	2029	2030	2031
	Lei /m3	%	%	%	%	%	%
Tarif apă	8,25	1,50%	1,00%	0,00%	2,10%	0,50%	0,50%
Tarif canalizare-epurare	8,85	0,75%	5,00%	0,00%	5,50%	0,50%	0,50%

* Ajustările În termeni reali nu includ inflaţia în perioada dintre ajustările tarifare şi nici taxa pe valoare adăugată.

Tarifele mai sus mentionate reprezinta o estimare a tarifelor minime necesare, luand in considerare evolutia ulterioara a costurilor de operare. Aceste tarife pot suferi ajustari sau modificari in functie de urmatoarele elemente:

- conditionalitatile incluse in contractele de finantare pentru obtinerea finantarii din fonduri europene sau de la bugetul de stat;
- conditionalitatile incluse in contractele de imprumut pentru co-finantarea proiectului finantat din PDDTJ (Programul Dezvoltare Durabilă si Tranzitie Justa);
- rezultatele proiectiilor financiare din planul de afaceri;
- impactul strategiilor viitoare de investitii, in conformitate cu Master Planul;
- revizii si/sau actualizari ale documentatiilor proiectului.

În cazul preluării de noi localităţi în aria de operare a societatii, de la data preluării, se va aplica tariful unic pentru întreaga arie de operare, in vigoare la acea data.

Avand in vedere conditionalitatile generate de semnarea contractului de finantare pentru implementarea Proiectului major "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă

uzată în județul Ilfov, în perioada 2014 - 2020 - Etapa II", incepand cu luna imediat urmatoare obtinerii tuturor aprobarilor legale necesare, **Operatorul Apa – Canal Ilfov S.A. va aplica tariful unic atât la apă cât și la canalizare-epurare pe întreaga arie de operare a Apă-Canal Ilfov S.A.**

Majorarile în termeni reali se vor aplica conform formulei specificate la **punctul 5. Ajustarea tarifelor cu inflația.**

5. Ajustarea tarifelor cu inflația

Strategia de tarifare presupune ajustari ale tarifelor in fiecare an la **1 ianuarie** atat cu inflatia cumulata pe ultimul an, cat si in termeni reali.

Tariful la datele respective va fi calculat conform urmatoarei formule:

Tarif n+i = Tarif n x (1+a n+1) x (1+a n+2) x ..... x (1+a n+i) x I n+i

Unde:

Tarif n+i – tariful la data n+i

Tarif n – tariful initial;

a n+1, a n+2 - ajustari in termeni reali a tarifului la datele n+1, n+2

a n+i - ajustari in termeni reali a tarifului la data n+i

I n+i – inflatia aferenta ajustarii n+i care se calculeaza conform urmatoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI \times (1+INF)^{m/12}}{IPI}$$

unde:

CPI - cel mai recent Indice al preturilor disponibil;

IPI - indicele preturilor initial, de la luna **Iunie 2025**;

INF – inflatia pentru perioada de 12 luni inainte de cel mai recent Indice al preturilor disponibil;

m - numarul de luni intre data celui mai recent indice de pret disponibil si data efectiva a noului tarif;

Indicele Preturilor – Indicele Preturilor de Consum Total publicat lunar de *Institutul National de Statistica.*

Art. 2. Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare ramân neschimbate.

Încheiat la data de ..... 2026 în 4 exemplare originale, care constituie parte integrantă din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 09.11.2009 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă — ADIA Ilfov și Apă — Canal Ilfov S.A.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ APĂ – ADIA ILFOV	**OPERATORUL APĂ- CANAL ILFOV S.A.**
Preș[redacted]	Director General
And[redacted]ARTINESCU	Cătălin Marian DRĂGILĂ
[redacted]	Avizat Secretar General Roxana Costea Zuta