ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	202098
Ziua	27
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MOGOSOAIA
Domiciliul Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia, Sos BUCURESTI- TARGOVISTE, Nr. 51

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **202098** din data **27-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mogosoaia, Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia avand numarul cadastral 63497 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **69265** situat in Loc. Mogosoaia, Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia avand suprafaţa măsurată 117 mp;
2) **69266** situat in Loc. Mogosoaia, Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia avand suprafaţa măsurată 233 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-09-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

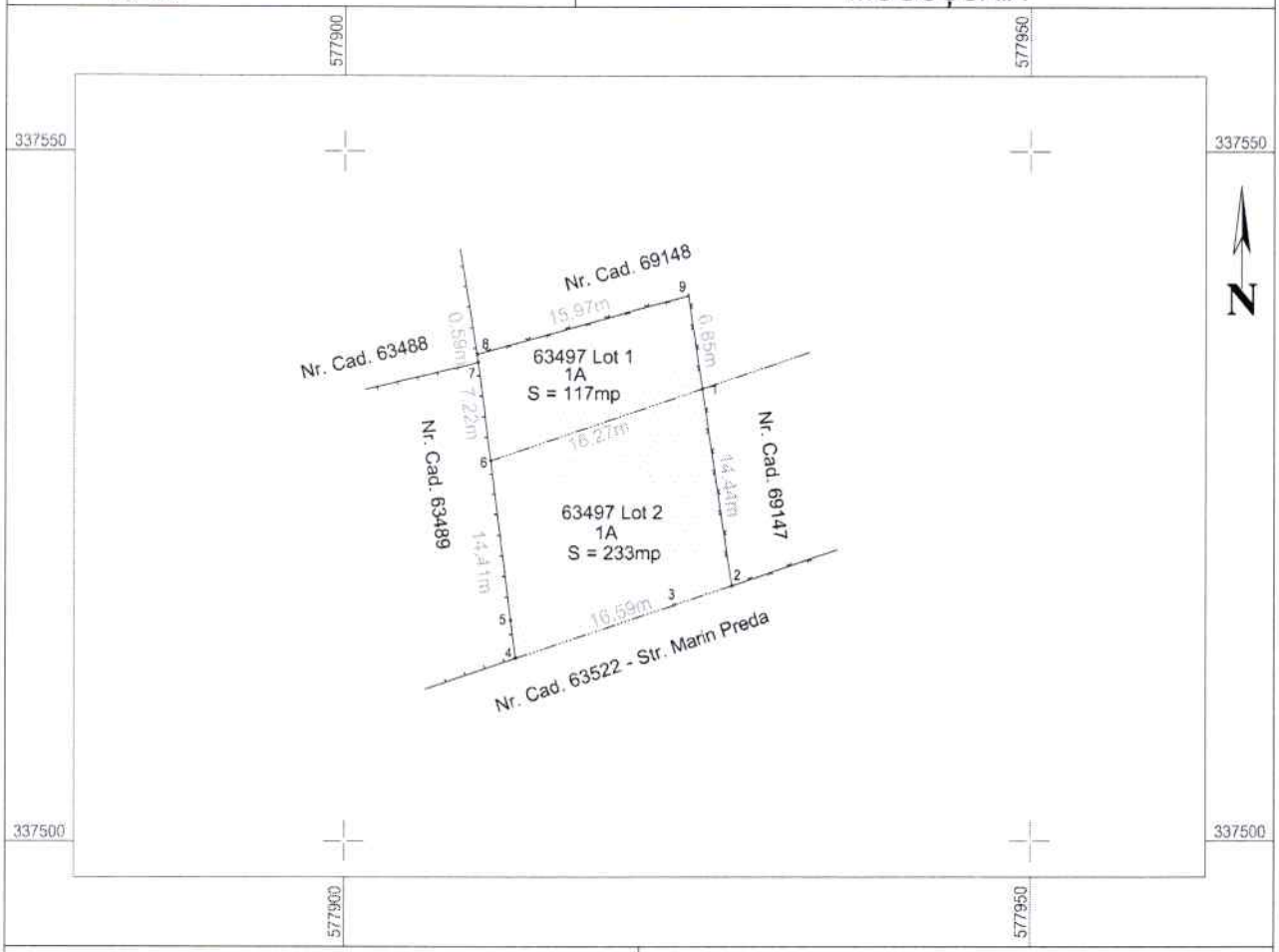
Visan Florin Catalin
Digitally signed by Visan Florin Catalin
Date: 2026.09.01 08:46:01

Inspector
FLORIN CĂTĂLIN VIŞAN

Anexa nr.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63497	350	Tarla 19, Parcela 133-135 Str. Marin Preda
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
63497		MOGOȘOAIA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63497	350	A	teren intravilan	69265	117	A	teren intravilan
				69266	233	A	teren intravilan
Total	350			Total	350		

Executant: MIJA Liviu Ioan

Certificat de Autorizare: RO-B-F, Nr. 0776
Categoria A

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea inscrierii corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Liviu-Ioan Mija
Digitally signed by Liviu-Ioan Mija
Date: 2026.06.01 08:33:21 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: Iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date grafica si atribuirea numarului cadastral

Visan Florin-Catalin
Digitally signed by Visan Florin-Catalin
Date: 2026.09.01 08:47:01 +03'00'

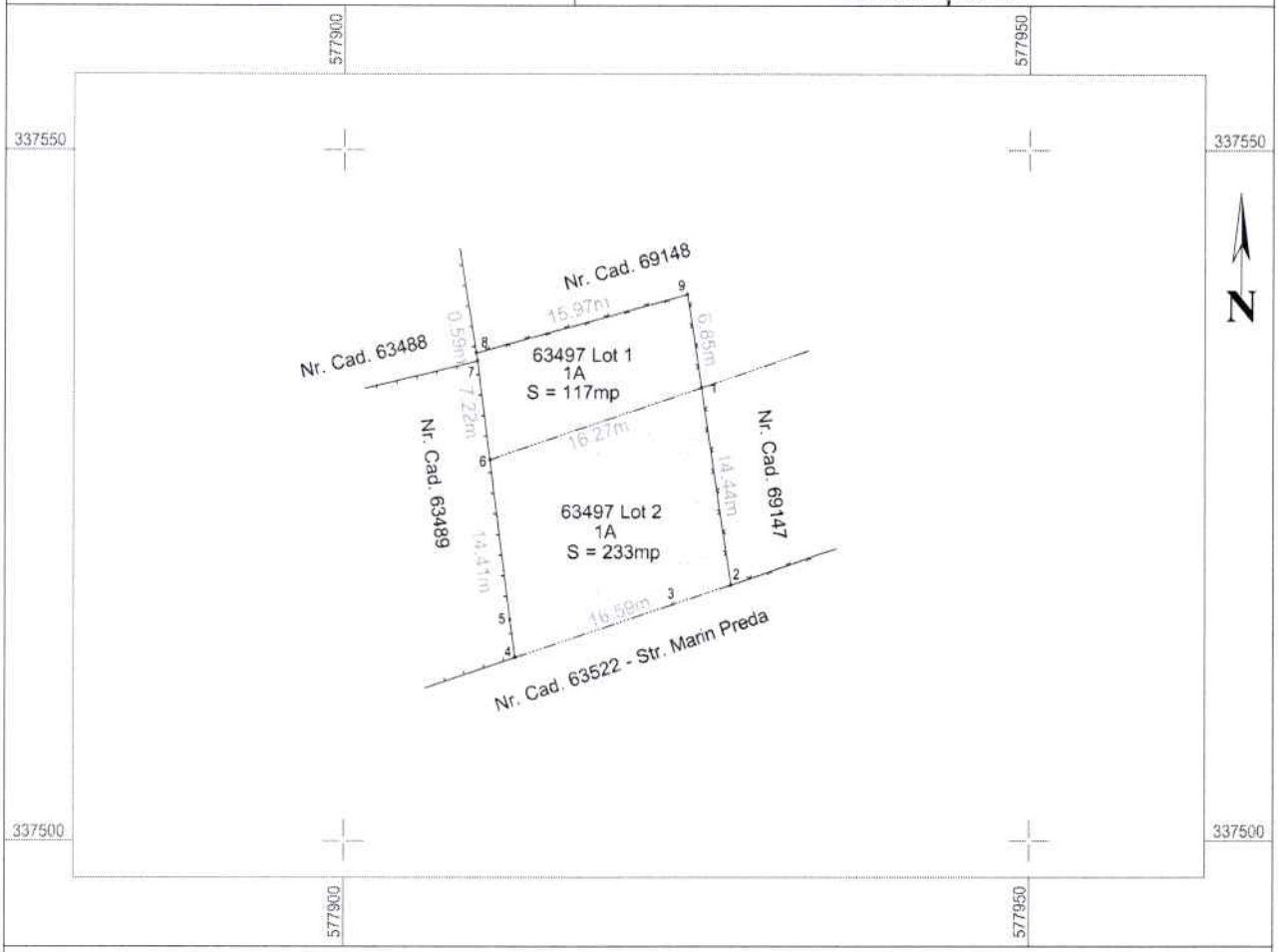
Stampila BCPI

Data:

Anexa nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69266	233	Tarla 19, Parcela 133-135 Str. Marin Preda
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MOGOȘOAIA



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	233	Teren intravilan împrejmuit între punctele 1-2, 4-6 neîmprejmuit între celelalte puncte Lot 2
Total		233	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata = 233 mp
Suprafata din act = 233 mp

Executant: MIJA Liviu Ioan
Certificat de Autorizare: RO-B-F, Nr. 0776
Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Liviu-Ioan Mija
Digitally signed by Liviu-Ioan Mija
Date: 2026.07.14 16:22:54 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: Iunie 2026

Inspector
Visan Florin-Catalin
Digitally signed by Visan Florin-Catalin
Date: 2026.09.03 08:47:49 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea număr cadastral

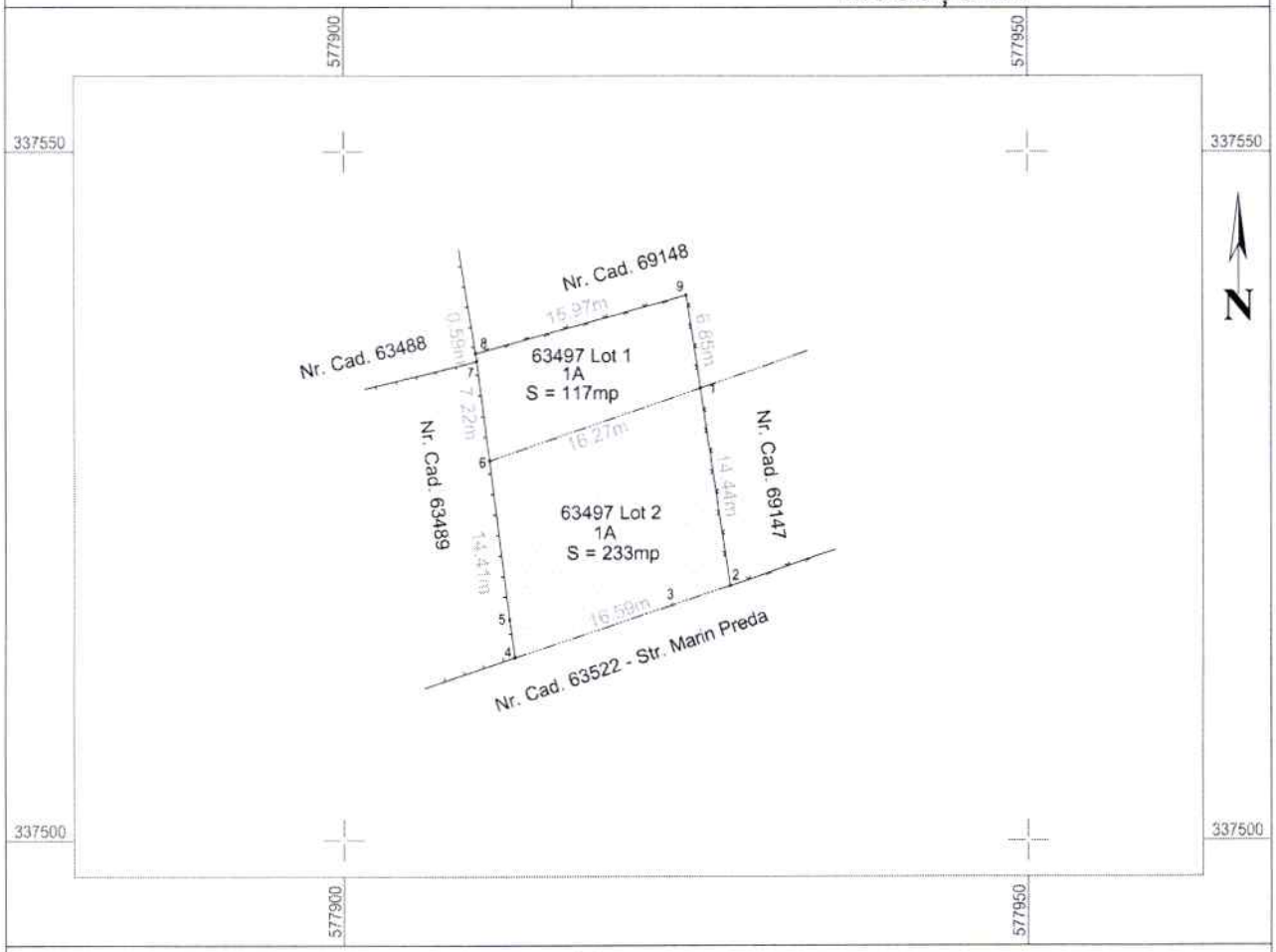
Stampila BCPI

Data:

Anexa nr.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69266	233	Tarla 19, Parcela 133-135 Str. Marin Preda
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MOGOȘOAIA



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	233	Teren intravilan împrejmuit între punctele 1-2, 4-6 neîmprejmuit între celelalte puncte Lot 2
Total		233	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata = 233 mp
Suprafata din act = 233 mp

Executant: MIJA Liviu Ioan
Certificat de Autorizare: RO-B-F, Nr. 0776
Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, identificarea imobilului, documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Liviu-Ioan Mija
Digitally signed by Liviu-Ioan Mija
Date: 2026.07.14 16:22:34 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: Iunie 2026

Inspector
Visan Florin-Catalin
Digitally signed by Visan Florin-Catalin
Date: 2026.09.03 08:47:49 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Data:

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 143172 / 03-06-2026

INCHEIERE Nr. 143172

Registrator: Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru
Asistent: Bogdan-Andrei Costache

Asupra cererii introduse de COMUNA MOGOSOAIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.13340/03-06-2026 emis de Comuna Mogosoaia;
-Act Administrativ nr.116/27-12-2017 emis de Comuna Mogosoaia;
-Act Administrativ nr.862/18-03-2019 emis de Comuna Mogosoaia;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.2564/29-01-2018 emis de Comuna Mogosoaia;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.8359/25-03-2019 emis de Comuna Mogosoaia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63497, inscris in cartea funciara 63497 UAT Mogosoaia avand proprietarii: COMUNA MOGOSOAIA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA MOGOSOAIA, sub B.4 din cartea funciara 63497 UAT Mogosoaia;
- n temeiul art. 14 alin(7) din legea nr.7/1996 rep. cu mod si comp. ulterioare se actualizează evidentele de carte funciara in sensul ca imobilul face parte din domeniul public al UAT , conform HCL nr 862 – 873 /18.03.2019 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 63497 UAT Mogosoaia;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA MOGOSOAIA
MIJA LIVIU IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-06-2026	Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru	Bogdan-Andrei Costache

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea
LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	202098
Ziua	27
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 63497 / UAT Mogosoaia

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Ilfov, UAT Mogosoaia, Loc. Mogosoaia

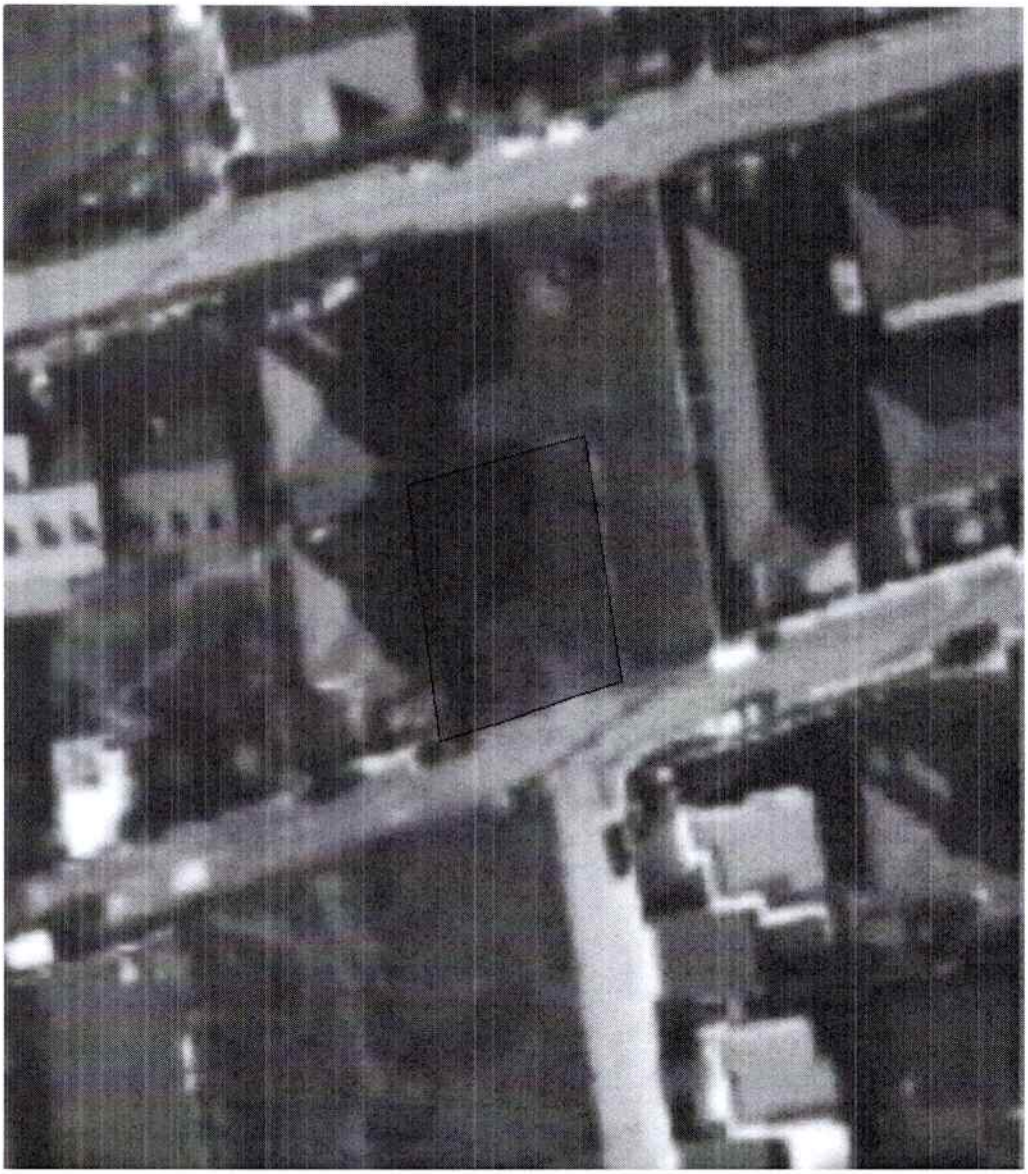
Comuna/Oraş/Municipiu: Mogosoaia

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
63497	350	TERENUL SE REGASESTE IN HCL NR. 862/18.03.2019 LA POZITIA NR. 492

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	19	133-135	Conform plan 1:10000 (varianta 1989) - Tarla: 19; Parcela: 133-135
	TOTAL:		**350**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.912,118 337.516,019	2	577.912,491 337.513,276	2.768
2	577.912,491 337.513,276	3	577.924,01 337.517,129	12.146
3	577.924,01 337.517,129	4	577.928,229 337.518,521	4.443
4	577.928,229 337.518,521	5	577.925,035 337.539,568	21.288
5	577.925,035 337.539,568	6	577.909,646 337.535,316	15.966
6	577.909,646 337.535,316	7	577.909,74 337.534,735	0.589
7	577.909,74 337.534,735	1	577.912,118 337.516,019	18.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	202098	27.08.2026	01.09.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 202098 inregistrată la data de 27.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69265	117	Loc. Mogosoaia, Jud. Ilfov
2	69266	233	Loc. Mogosoaia, Jud. Ilfov

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-09-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
Visan Florin-Catalin
FLORIN CĂTĂLIN VIŞAN
Digitally signed by Visan Florin-Catalin
Date: 2026.09.01 08:46:13 +03'00'

[redacted]

Avizat
Secretar General
[redacted]

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018