Anexa nr. 2 la HCL nr. 81 | 12.06.2026

PROIECTANT:
S.C. GLB TRANSARK S.R.L
CUI: RO 14550632, J40/2566/2002
Str. Gării, nr.2B, oraș Buftea, jud. Ilfov
E-mail: office@transark.ro

DEVIZ GENERAL
Amenajare infrastructură pentru transport nemotorizat în comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov
Scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		Valoarea2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	***Studii***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	***Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații***	5,000.00	***1,050.00***	***6,050.00***
3.3.	***Expertizare tehnică***	0.00	***0.00***	***0.00***
3.4.	***Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor,auditul de siguranță rutieră***	0.00	***0.00***	***0.00***
3.5.	***Proiectare***	***1,650,290.00***	***346,560.90***	***1,996,850.90***
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	157,000.00	32,970.00	189,970.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,448,290.00	304,140.90	1,752,430.90
3.6.	***Organizarea procedurilor de achiziție***	**130,000.00**	***27,300.00***	***157,300.00***
3.7.	***Consultanță***	***120,000.00***	***25,200.00***	***145,200.00***
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.	***Asistență tehnică***	***894,290.00***	***187,800.90***	***1,082,090.90***
3.8.1.	*Asistență tehnică din partea proiectantului:*	*425,850.00*	*89,428.50*	*515,278.50*
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	255,510.00	53,657.10	309,167.10

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	170,340.00	35,771.40	206,111.40
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	425,860.00	89,430.60	515,290.60
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	42,580.00	8,941.80	51,521.80
	TOTAL CAPITOL 3	**2,799,580.00**	**587,911.80**	**3,387,491.80**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	***Construcţii şi instalaţii***	***41,904,000.00***	***8,799,840.00***	***50,703,840.00***
4.2.	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.3.	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.4.	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
4.5.	***Dotări***	***215,700.00***	***45,297.00***	***260,997.00***
4.6.	***Active necorporale***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	TOTAL CAPITOL 4	**42,119,700.00**	**8,845,137.00**	**50,964,837.00**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	***Organizare de şantier***	***842,390.00***	***176,901.90***	***1,019,291.90***
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	631,790.00	132,675.90	764,465.90
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	210,600.00	44,226.00	254,826.00
5.2.	***Comisioane, taxe, cote, costul creditului***	***293,690.00***	***0.00***	***293,690.00***
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	41,960.00	0.00	41,960.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	209,770.00	0.00	209,770.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	41,960.00	0.00	41,960.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	***Cheltuieli diverse şi neprevăzute***	2,235,710.00	469,499.10	2,705,209.10
5.4.	***Cheltuieli pentru informare şi publicitate***	49,580.00	10,411.80	59,991.80
	TOTAL CAPITOL 5	**3,421,370.00**	**656,812.80**	**4,078,182.80**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 3% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,354,580.00	284,461.80	1,639,041.80
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (9.8% din 1.2.,1.3, 1.4., 2, 4, 5.1.1)	4,173,410.00	876,416.10	5,049,826.10
	TOTAL CAPITOL 7	**5,527,990.00**	**1,160,877.90**	**6,688,867.90**
	TOTAL GENERAL	**53,918,640.00**	**11,261,239.50**	**65,179,879.50**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	***42,585,790.00***	***8,943,015.90***	***51,528,805.90***

2) În preţuri la data de mai 2026 (curs inforeuro): 1 euro = 5,2481 lei

2026

Întocmit:

drd.arh. T.[redacted]

Beneficiar/Investitor,

Primar,

Comuna Mogoşoaia

[redacted]

Preşedinte de şedinţă

Matei Nicolaţa

[redacted]

Contrasemnează

Secretar General

Roxana-Cristina Bute

[redacted]