

PROIECTANT
SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J1991002546405

PROIECT NR. 11435/2025
MODERNIZARE STRADA MORII
IN COMUNA MOGOȘOAIA
JUDEȚUL ILFOV

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
cotă TVA 21%

		Investiții C+M	16.200.064 lei 11.106.911 lei	
Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	458.635,00	96.313,35	554.948,35
TOTAL CAPITOLUL 1		458.635,00	96.313,35	554.948,35
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	78.260,26	16.434,65	94.694,91
3.1.1.	Studii de teren	54.782,18	11.504,26	66.286,44
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15.652,05	3.286,93	18.938,98
3.1.3.	Alte studii specifice	7.826,03	1.643,47	9.469,50
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.236,01	469,56	2.705,57
3.3.	Expertizare tehnică	11.180,04	2.347,81	13.527,85
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	250.432,82	52.590,89	303.023,71
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.000,00	14.280,00	82.280,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13.600,00	2.856,00	16.456,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.008,66	1.051,82	6.060,47
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	163.824,16	34.403,07	198.227,23
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.770,05	3.521,71	20.291,77
3.7.	Consultanță	134.160,44	28.173,69	162.334,13
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	114.036,37	23.947,64	137.984,01
3.7.2.	Auditul financiar	20.124,07	4.226,05	24.350,12
3.8.	Asistență tehnică	167.700,55	35.217,11	202.917,66
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.770,05	3.521,71	20.291,77
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.062,03	2.113,03	12.175,06
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.708,02	1.408,68	8.116,71
3.8.2.	Dirigenție de șantier	134.160,44	28.173,69	162.334,13
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006	16.770,05	84.796,10	101.566,16
TOTAL CAPITOLUL 3		660.740,16	138.755,43	799.495,59

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.600.401,50	2.226.084,31	12.826.485,81
4.1.1.	Obiect 1 - Drum	6.698.105,80	1.406.602,22	8.104.708,02
4.1.2.	Obiect 2. Rețea iluminat	608.022,70	127.684,77	735.707,47
4.1.3.	Obiect 3. Rețea conducte canalizare pluvială	3.294.273,00	691.797,33	3.986.070,33
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.000,00	1.890,00	10.890,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	112.000,00	23.520,00	135.520,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		10.721.401,50	2.251.494,31	12.972.895,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55.534,55	11.662,26	67.196,81
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.874,19	8.163,58	47.037,76
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16.660,37	3.498,68	20.159,04
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.400,95	5.869,52	106.270,47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	33.540,11	0,00	33.540,11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	5.590,02	0,00	5.590,02
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	33.320,73	0,00	33.320,73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	27.950,09	5.869,52	33.819,61
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	579.908,49	121.780,78	701.689,28
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		735.843,99	139.312,56	875.156,55
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	7.774,84	1.632,72	9.407,55
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.664,15	1.399,47	8.063,62
TOTAL CAPITOLUL 6		14.438,98	3.032,19	17.471,17
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.965.720,20	622.801,24	3.588.521,44
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	643.284,09	135.089,66	778.373,75
TOTAL CAPITOLUL 7		3.609.004,29	757.890,90	4.366.895,19
TOTAL GENERAL		16.200.063,92	3.386.798,74	19.586.862,66
din care C+M		11.106.910,68	2.332.451,24	13.439.361,93

Întocmit

SIRIUS



Beneficiar/Investitor

Comuna Mogosoaia

PROIECTANT		PROIECT NR. 11435/2025		
SIRIUS PROIECTARE		MODERNIZARE STRADA MORII		
STUDII SRL		ÎN COMUNA MOGOȘOAIA		
Reg. Comert J1991002546405		JUDEȚUL ILFOV		
DEVIZUL Obiectului				
Obiect 1 - Drum				
Nr. crt.	Denumire	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	2.679.242,32	509.056,04	3.188.298,36
4.1.2.	Rezistență	4.018.863,48	763.584,06	4.782.447,54
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		6.698.105,80	1.272.640,10	7.970.745,90
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporeale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III subcap. 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6.		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		6.698.105,80	1.272.640,10	7.970.745,90
	Intocmit,			
	ing. Mihai Tănăsescu			

PROIECTANT		PROIECT NR. 11435/2025		
SIRIUS PROIECTARE		MODERNIZARE STRADA MORII		
STUDII SRL		ÎN COMUNA MOGOȘOAIA		
Reg. Comert J1991002546405		JUDEȚUL ILFOV		
DEVIZUL Obiectului				
Obiect 2. Rețea iluminat				
Nr. crt.	Denumire	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	121.604,54	23.104,86	144.709,40
4.1.2.	Rezistență	121.604,54	23.104,86	144.709,40
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	364.813,62	69.314,59	434.128,21
TOTAL I - subcap. 4.1		608.022,70	115.524,31	723.547,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III subcap. 4.3. + 4.4. + 4.5. + 4.6.		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		608.022,70	115.524,31	723.547,01
Întocmit, ing. Marius Ganea				

