



| DEVIZ GENERAL ELIGIBIL | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| <i>Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului</i> | | | | |
| Amenajare Parc Mogosoaia | | | | |
| Beneficiar: U.A.T. Comuna Mogosoaia, jud. ILFOV | | | | |
| Amplasament: Comuna Mogosoaia, jud. ILFOV | | | | |
| Elaborator: S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L. | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FĂRĂ | TVA | VALOARE CU |
| | | TVA | lei | TVA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1. | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i> | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2. | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i> | | | | |
| 2.1 | Branșamente | 231,000.00 | 43,890.00 | 274,890.00 |
| 2.2 | Construcții și instalații rețele | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 231,000.00 | 43,890.00 | 274,890.00 |
| CAPITOLUL 3. | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i> | | | | |
| 3.1 | Studii | 3,600.00 | 0.00 | 3,600.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.5 | Proiectare | 347,143.00 | 72,900.03 | 420,043.03 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 147,479.00 | 30,970.59 | 178,449.59 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 19,664.00 | 4,129.44 | 23,793.44 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 165,000.00 | 34,650.00 | 199,650.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.7 | Consultanță | 285,000.00 | 59,850.00 | 344,850.00 |
| 3.7.1 | Cheltuieli de consultanță | 260,000.00 | 54,600.00 | 314,600.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 25,000.00 | 5,250.00 | 30,250.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 63,000.00 | 10,080.00 | 73,080.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 18,000.00 | 1,680.00 | 19,680.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 10,000.00 | 0.00 | 10,000.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 5,000.00 | 0.00 | 5,000.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 725,743.00 | 148,000.03 | 873,743.03 |
| CAPITOLUL 4. | | | | |
| <i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i> | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 14,576,700.58 | 3,061,107.12 | 17,637,807.70 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 101,361.12 | 21,285.84 | 122,646.96 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 143,000.00 | 30,030.00 | 173,030.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 4,247,476.00 | 891,969.96 | 5,139,445.96 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 19,068,537.70 | 4,004,392.92 | 23,072,930.62 |

| CAPITOLUL 5. | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 155,925.00 | 31,704.75 | 187,629.75 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 103,950.00 | 21,829.50 | 125,779.50 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 51,975.00 | 9,875.25 | 61,850.25 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 165,143.14 | 0.00 | 165,143.14 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 75,065.06 | 0.00 | 75,065.06 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 15,013.01 | 0.00 | 15,013.01 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 75,065.06 | 0.00 | 75,065.06 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,501,301.17 | 315,273.25 | 1,816,574.42 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,827,369.31 | 347,928.00 | 2,175,297.30 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 3,100.00 | 651.00 | 3,751.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 3,100.00 | 651.00 | 3,751.00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 4,797,221.83 | 1,007,416.58 | 5,804,638.41 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,020,446.14 | 844,293.69 | 4,864,739.83 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 8,817,667.97 | 1,851,710.27 | 10,669,378.24 |
| TOTAL GENERAL | | 30,673,417.98 | 6,396,572.22 | 37,069,990.20 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 15,013,013.70 | 3,148,112.46 | 18,161,126.16 |

DATA

Aprobat,



Intocmit,



| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Amenajare Parc Mogosoia | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FARA TVA lei | TVA lei | VALOARE CU TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

DATA

Aprobat,

Întocmit,



| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
|--|--|---------------------|------------------|-----------------------|
| Amenajare Parc Mogosoia | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FĂRĂ | TVA | VALOARE CU TVA |
| | | TVA | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1 | Branșamente | 231,000.00 | 43,890.00 | 274,890.00 |
| 2.2 | Construcții și instalații rețele | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 231,000.00 | 43,890.00 | 274,890.00 |

DATA

Aprobat,

Întocmit,



**Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
Amenajare Parc Mogosoia**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FĂRĂ | TVA | VALOARE CU TVA |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | TVA | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 3,600.00 | 0.00 | 3,600.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 3,600.00 | 0.00 | 3,600.00 |
| 3.1.1.1 | Studiu Geotehnic | 1,800.00 | 0.00 | 1,800.00 |
| 3.1.1.2 | Studiu Topografic | 1,800.00 | 0.00 | 1,800.00 |
| 3.1.4 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.5 | Proiectare | 347,143.00 | 72,900.03 | 420,043.03 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 147,479.00 | 30,970.59 | 178,449.59 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 19,664.00 | 4,129.44 | 23,793.44 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 165,000.00 | 34,650.00 | 199,650.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.7 | Consultanță | 285,000.00 | 59,850.00 | 344,850.00 |
| 3.7.1 | Cheltuieli de consultanță | 260,000.00 | 54,600.00 | 314,600.00 |
| 3.7.2 | Auditul Financiar | 25,000.00 | 5,250.00 | 30,250.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 63,000.00 | 10,080.00 | 73,080.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 18,000.00 | 1,680.00 | 19,680.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 10,000.00 | 0.00 | 10,000.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 5,000.00 | 0.00 | 5,000.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 725,743.00 | 140,000.03 | 873,743.03 |

DATA

Aprobat,

Întocmit,



**Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază
Amenajare Parc Mogosoala**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FĂRĂ | TVA | VALOARE CU TVA |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | TVA | | |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 14,576,700.58 | 3,061,107.12 | 17,637,807.70 |
| 4.1.1 | Rezistența | 4,841,952.13 | 1,016,809.95 | 5,858,762.08 |
| 4.1.2 | Arhitectura | 5,597,183.52 | 1,175,408.54 | 6,772,592.06 |
| 4.1.3 | Locuri de joacă | 1,395,487.73 | 293,052.42 | 1,688,540.15 |
| 4.1.4 | Instalații electrice - Curenti tari | 1,965,114.06 | 412,673.95 | 2,377,788.01 |
| 4.1.5 | Instalații electrice - Curenti slabi | 239,491.01 | 50,293.11 | 289,784.12 |
| 4.1.6 | Instalații sanitare | 31,634.55 | 6,643.26 | 38,277.81 |
| 4.1.7 | Rețele exterioare - sanitare | 505,837.58 | 106,225.89 | 612,063.47 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 101,361.12 | 21,285.84 | 122,646.96 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 143,000.00 | 30,030.00 | 173,030.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 4,247,476.00 | 891,969.96 | 5,139,445.96 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 19,068,537.70 | 4,004,392.92 | 23,072,930.62 |

Data

Aprobat,

Întocmit,



| Capitolul 5 - Alte cheltuieli - ELIGIBIL | | | | |
|--|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Amenajare Parc Mogosoaia | | | | |
| Beneficiar: U.A.T. Comuna Mogosoaia, jud. ILFOV | | | | |
| Amplasament: Comuna Mogosoaia, jud. ILFOV | | | | |
| Elaborator: S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L. | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FĂRĂ | TVA | VALOARE CU TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 155,925.00 | 31,704.75 | 187,629.75 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 103,950.00 | 21,829.50 | 125,779.50 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 51,975.00 | 9,875.25 | 61,850.25 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 165,143.14 | 0.00 | 165,143.14 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 75,065.06 | 0.00 | 75,065.06 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 15,013.01 | 0.00 | 15,013.01 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 75,065.06 | 0.00 | 75,065.06 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 1,501,301.17 | 315,273.25 | 1,816,574.42 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 1,827,369.31 | 347,928.00 | 2,175,297.30 |

DATA

Aprobat,

Întocmit,



| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
|---|---|---------------------|---------------|-----------------------|
| Amenajare Parc Mogosoia | | | | |
| Beneficiar: U.A.T. Comuna Mogosoia, jud. ILFOV | | | | |
| Amplasament: Comuna Mogosoia, jud. ILFOV | | | | |
| Elaborator: S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L. | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FĂRĂ | TVA | VALOARE CU TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 3,100.00 | 651.00 | 3,751.00 |
| 6.1.1 | Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului social nou creat prin proiect | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.1.2 | Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor (cheltuieli cu hrana, cheltuieli cu utilitățile, diverse produse și servicii, cheltuieli medicale nededecontate) | 3,100.00 | 651.00 | 3,751.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 3100.00 | 651.00 | 3751.00 |

DATA

Aprobat,

Întocmit,



Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Amenajare Parc Mogosoia

Beneficiar: U.A.T. Comuna Mogosoia, jud. ILFOV

Amplasament: Comuna Mogosoia, jud. ILFOV

Elaborator: S.C. ARCHITECT SERVICE S.R.L.

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE FĂRĂ | TVA | VALOARE CU TVA |
|---|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | TVA | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 4,797,221.83 | 1,007,416.58 | 5,804,638.41 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 2,010,223.07 | 422,146.84 | 2,432,369.91 |
| TOTAL CAPITOLUL 7 | | 6,807,444.90 | 1,429,563.48 | 8,237,008.38 |

DATA

Aprobat,

Întocmit,

