

OBIECTIV	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD. ....	AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOIA, JUD.ILOV
ADRESA		Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, Jud.Ifov
BENEFICIAR		COMUNA MOGOSOIA
PROIECTANT ARH		S.C. URBAN WORKS S.R.L.
NR. PROIECT		01 din 2026
FAZA		DTAC
DATA		Martie 2026
DOCUMENT		Deviz general estimativ

**EXTRAS DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**

Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect din 29.11.2016  
privind cheltuielile C+M necesare realizării obiectivului:

**DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1(CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA) AMPLASATA PE LOTUL IDENTIFICAT CU NR.CAD. 62338,  
AMENAJARE PIATA IN COMUNA MOGOSOIA, JUD.ILOV**

Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 48, Loc. Mogosoaia, jud.Ifov

**Faza D.T.A.C.**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare ( Inklusiv TVA )
		RON -3-	RON -4-	RON -5-
-1-	-2-			
	<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pt. obtinerea si amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.1	Obtinerea terenului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Amenajari pentru relocarea / protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap.1</b>	100,000.00	21,000.00	121,000.00
	<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	311,095.42	65,330.04	376,425.46
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	- Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	- Studiu de fezabilitate	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.3	- Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,369.75	8,267.66	47,637.40
3.5.4	- Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29,662.92	6,271.21	36,134.13
3.5.5	- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	91,862.75	19,291.18	111,153.93
3.5.6	- Proiect tehnic si detalii de executie	30,600.00	6,426.00	37,026.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	- Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	- Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	- Consultanta pentru depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.4	- Asistenta pe perioada evaluarii	140,697.70	29,548.52	170,246.22
3.8	Asistenta tehnica	20,697.70	4,346.52	25,044.22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,418.62	2,607.91	15,026.53
3.8.1.1	- pe perioada executiei lucrarilor	8,279.08	1,738.61	10,017.69
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.2	Diznetie de sanse	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	492,393.12	103,402.56	595,795.68
	<b>Total cap.3</b>	492,393.12	103,402.56	595,795.68
	<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza	6,655,659.24	1,397,688.44	8,053,347.68
4.1	Constructii si instalatii	72,679.99	15,262.89	87,942.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	797,050.00	167,380.50	964,430.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68,770.00	12,341.70	71,111.70
4.3.1.1	Lista mobilier			

4.3.1.2	Lista mobilier exterior	34.700,00	7.267,00	41.967,00
4.3.2.1	Lista echipamente	177.860,00	37.360,60	215.220,60
4.3.3.1	Lista echipamente	122.920,00	25.813,20	148.733,20
4.3.4.1	Lista echipamente	402.800,00	84.568,00	487.368,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap.4</b>	<b>7.525.389,23</b>	<b>1.580.331,74</b>	<b>9.105.720,97</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	127.510,35	26.777,17	154.287,52
5.1.1	- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120.010,35	25.202,17	145.212,52
5.1.2	- Cheltuieli conexă organizării de șantier	7.500,00	1.575,00	9.075,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	76.431,85	0,00	76.431,85
5.2.1	- Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	- Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34.741,75	0,00	34.741,75
5.2.3	- Cota aferentă SC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.948,35	0,00	6.948,35
5.2.4	- Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34.741,75	0,00	34.741,75
5.2.5	- Taxe pentru acordarea avizelor conformă și autorizarea de construire/definiții	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469.424,25	98.579,05	568.003,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total cap.5</b>	<b>673.366,44</b>	<b>125.356,22</b>	<b>798.722,71</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pt. probe tehn. și teste-predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice, teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	<b>Total cap.6</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2.044.298,18	429.302,62	2.473.600,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre	521.126,22	109.435,51	630.561,73
	<b>Total cap.7</b>	<b>2.565.424,39</b>	<b>538.738,12</b>	<b>3.104.162,51</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.371.573,18</b>	<b>2.371.979,68</b>	<b>13.743.552,86</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>6.948.349,58</b>	<b>1.443.890,61</b>	<b>8.392.240,19</b>

\* C+M - suma capitolelor 1,2,1,3, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1

Data: martie 2026

Încornit:  
S.C. URBAN WORKS  
Arh. Cristina CHIS

Banișter  
Comitetul de Monitorizare



Inițiator  
Primar  
Florin-Florentin Covaci

Avizat  
Secretar General  
Roxana-Cristina Bute