

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Extindere iluminat public în Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
<b>Total capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	54,000.00	11,340.00	65,340.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,880.00	33,880.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7.1.1.	Servicii de management de proiect	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7.1.2.	Cheltuieli salariale cu echipa de management de proiect	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Asistență tehnică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârile Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>139,000.00</b>	<b>29,190.00</b>	<b>168,190.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Construcții și instalații	865,286.65	181,710.20	1,046,996.85
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>865,286.65</b>	<b>181,710.20</b>	<b>1,046,996.85</b>

<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1 Organizare de șantier	12,979.30	2,725.65	15,704.95
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,652.87	1,817.10	10,469.97
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,326.43	908.55	5,234.98
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,613.33	-	9,613.33
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,369.70	-	4,369.70
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	873.94	-	873.94
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,369.70	-	4,369.70
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	-	-	-
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	86,528.66	18,171.02	104,699.68
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,500.00	735.00	4,235.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>112,621.29</b>	<b>21,631.67</b>	<b>134,252.97</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	2,000.00	420.00	2,420.00
6.2. Probe tehnologice și teste	2,000.00	420.00	2,420.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>4,000.00</b>	<b>840.00</b>	<b>4,840.00</b>
<b>Cap. 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	276,726.99	58,112.67	334,839.65
7.2. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
<b>Total capitol 7</b>	<b>276,726.99</b>	<b>58,112.67</b>	<b>334,839.65</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,397,634.94</b>	<b>291,484.54</b>	<b>1,689,119.47</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + S.I.1)	<b>873,939.52</b>	<b>183,527.30</b>	<b>1,057,466.82</b>

Data,  
04.2026

Beneficiar/Investitor,  
U.A.T. COMUNA MOGOSOAJA



Președinte de ședință  
Alina Cătălin

Contrasemnează  
Secretar General  
Roxana-Cristina Bute