Proiectant general,
S.C. B.T.E. Business Solutions S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Construire biblioteca si spatiu de recreere in comuna Mogosoaia, demolare constructii existente (C1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala,	17.397,32	3.653,44	21.050,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor.	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		17.397,32	3.653,44	21.050,76
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii	36.267,66	7.616,21	43.883,87
TOTAL CAPITOL 2		36.267,66	7.616,21	43.883,87
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	420,00	2.420,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.500,00	525,00	3.025,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500,00	105,00	605,00
3.5	Proiectare	235.000,00	49.350,00	284.350,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	105.000,00	22.050,00	127.050,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie,	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie,	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanta	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.7.2.Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistenta tehnica	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	40.000,00	8.400,00	48.400,00

	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. HG. Nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 3		**450.000,00**	**94.500,00**	**544.500,00**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.277.896,68	688.358,30	3.966.254,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	44.404,27	9.324,90	53.729,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	354.284,00	74.399,64	428.683,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	65.795,60	13.817,08	79.612,68
4.5	Dotări	70.856,80	14.879,93	85.736,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**3.813.237,35**	**800.779,84**	**4.614.017,19**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	84.399,15	17.723,82	102.122,97
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67.519,32	14.179,06	81.698,38
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	16.879,83	3.544,76	20.424,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.878,34	1.050,00	43.928,34
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.217,43	0,00	17.217,43
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statuluiin amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.443,49	0,00	3.443,49
	5.2.4.Cota aferenta Casel Sociale a Constructorilor-CSG	17.217,43	0,00	17.217,43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	835.380,47	175.429,90	1.010.810,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 5		**987.657,95**	**199.453,72**	**1.187.111,67**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	55.000,00	11.550,00	66.550,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 6		**62.000,00**	**13.020,00**	**75.020,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.067.355,41	224.144,64	1.291.500,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	624.195,22	131.081,00	755.276,22
TOTAL CAPITOL 7		**1.691.550,63**	**355.225,63**	**2.046.776,27**
TOTAL GENERAL		**7.058.110,92**	**1.474.248,84**	**8.532.359,76**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3.443.485,25**	**723.131,90**	**4.166.617,15**

Data:

Beneficiar / Investitor
U.A.T. COMUNA MOGOŞOAIA

[redacted]

INIŢ[redacted]
PRI[redacted]
FLO[redacted]COVACI

Proiectant,
S.C. B.T.E. Business Solutions S.R.L.

[redacted]

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
ROXANA-CRISTINA BUTE

[redacted]