

<b>DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016</b> al obiectivului de investiții :				
<b>"AMENAJARE DRUM DE ACCES, PARCĂRI, ALEI PIETONALE, SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE ȘI REȚELE UTILITĂȚI PUBLICE PENTRU BLOCURILE ANL DIN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV" - faza SF, scenariul 1, recomandat</b>				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>1.1</b>	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
<b>1.2</b>	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
<b>1.3</b>	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
<b>1.4</b>	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Total capitol 1		<b>40.000,00</b>	<b>8.400,00</b>	<b>48.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
Total capitol 2		<b>100.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>121.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	Studii	<b>30.000,00</b>	<b>6.300,00</b>	<b>36.300,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3.2</b>	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.3</b>	Expertizare tehnică	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.4</b>	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Proiect: "AMENAJARE DRUM DE ACCES, PARCĂRI, ALEI PIETONALE, SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE ȘI REȚELE UTILITĂȚI PUBLICE PENTRU BLOCURILE ANL ÎN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV"

Beneficiar: COMUNA MOGOȘOAIA

Amplasament: COMUNA MOGOȘOAIA

Faza: S.F



	pentru siguranta rutiera			
<b>3.5</b>	Proiectare	<b>360.000,00</b>	<b>75.600,00</b>	<b>435.600,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	115.000,00	24.150,00	139.150,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	39.900,00	229.900,00
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	Consultanță	<b>10.000,00</b>	<b>2.100,00</b>	<b>12.100,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3.8</b>	Asistență tehnică	<b>80.000,00</b>	<b>16.400,00</b>	<b>96.400,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat	5.000,00	950,00	5.950,00

Proiect: "AMENAJARE DRUM DE ACCES, PARCĂRI, ALEI PIETONALE, SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE ȘI REȚELE UTILITĂȚI PUBLICE PENTRU BLOCURILE ANL ÎN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV"

Beneficiar: COMUNA MOGOȘOAIA

Amplasament: COMUNA MOGOȘOAIA

Faza: S.F



	de Inspectoratul de Stat în Construcție			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-Conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>490.000,00</b>	<b>102.300,00</b>	<b>592.300,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1.</b>	Construcții și utilaje	<b>3.797.367,00</b>	<b>797.447,07</b>	<b>4.594.814,07</b>
<b>4.1.1.</b>	Cheltuieli pentru investiția de bază	<b>3.797.367,00</b>	<b>797.447,07</b>	<b>4.594.814,07</b>
<b>4.1.1.1</b>	<b>Trotuare</b>	<b>340.617,25</b>	<b>71.529,62</b>	<b>412.146,87</b>
<b>4.1.1.2</b>	<b>Drum acces +sistemizare parcare</b>	<b>1.626.589,75</b>	<b>341.583,85</b>	<b>1.968.173,60</b>
<b>4.1.1.3</b>	<b>Rețele utilitati+hidroedi litare</b>	<b>1.150.190,00</b>	<b>241.539,90</b>	<b>1.391.729,90</b>
<b>4.1.1.3.1</b>	<b>Retea alimentare cu apa</b>	<b>166.450,00</b>	<b>34.954,50</b>	<b>201.404,50</b>
<b>4.1.1.3.2</b>	<b>Retea canalizare menajera</b>	<b>221.150,00</b>	<b>46.441,50</b>	<b>267.591,50</b>
<b>4.1.1.3.3</b>	<b>Retea gaze naturale</b>	<b>93.770,00</b>	<b>19.691,70</b>	<b>113.461,70</b>
<b>4.1.1.3.4</b>	<b>Retea canalizatie curenti slabi</b>	<b>58.120,00</b>	<b>12.205,20</b>	<b>70.325,20</b>
<b>4.1.1.3.5</b>	<b>Retea iluminat</b>	<b>256.000,00</b>	<b>53.760,00</b>	<b>309.760,00</b>
<b>4.1.1.3.6</b>	<b>Retea racord electricitate</b>	<b>354.700,00</b>	<b>74.487,00</b>	<b>429.187,00</b>
<b>4.1.1.4</b>	<b>Amenajare spatii verzi</b>	<b>278.960,00</b>	<b>58.581,60</b>	<b>337.541,60</b>
<b>4.1.1.5</b>	<b>Amenajare spatiu de joaca</b>	<b>401.010,00</b>	<b>84.212,10</b>	<b>485.222,10</b>
<b>4.2.</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>4.3.</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
<b>4.4.</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și	0,00	0,00	0,00

Proiect: "AMENAJARE DRUM DE ACCES, PARCĂRI, ALEI PIETONALE, SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE ȘI REȚELE UTILITĂȚI PUBLICE PENTRU BLOCURILE ANL ÎN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV"

Beneficiar: COMUNA MOGOȘOAIA

Amplasament: COMUNA MOGOȘOAIA

Faza: S.F



	funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
<b>4.5.</b>	Dotări	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6.</b>	Active necorporale	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>3.797.367,00</b>	<b>797.447,07</b>	<b>4.594.814,07</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	Organizare de șantier	<b>88.000,00</b>	<b>18.480,00</b>	<b>106.480,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.000,00	1.680,00	9.680,00
<b>5.2.</b>	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>49.191,04</b>	<b>1.050,00</b>	<b>50.241,04</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.086,84	0,00	20.086,84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.017,37	0,00	4.017,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor- CSC	20.086,84	0,00	20.086,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
<b>5.3.</b>	Cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>437.736,70</b>	<b>91.924,71</b>	<b>529.661,41</b>

Proiect: "AMENAJARE DRUM DE ACCES, PARCĂRI, ALEI PIETONALE, SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII, ÎMPREJMUIRE ȘI REȚELE UTILITĂȚI PUBLICE PENTRU BLOCURILE ANL ÎN COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV"

Beneficiar: COMUNA MOGOȘOAIA

Amplasament: COMUNA MOGOȘOAIA

Faza: S.F



<b>5.4.</b>	Cheltuieli pentru informare și publicitate	<b>5.000,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>6.050,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>579.927,74</b>	<b>112.504,71</b>	<b>692.432,44</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1.</b>	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	Probe tehnologice și teste	20.000,00	4.200,00	24.200,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>20.000,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>24.200,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret</b>				
<b>7.1.</b>	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.126.841,75	236.486,77	1.363.328,52
<b>7.2.</b>	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	450.736,70	94.654,71	545.391,41
<b>Total capitol 7</b>		<b>1.577.578,45</b>	<b>331.141,47</b>	<b>1.908.719,92</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.604.873,19</b>	<b>1.376.993,25</b>	<b>7.981.866,44</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.017.367,00</b>	<b>843.647,07</b>	<b>4.861.014,07</b>

**Beneficiar/ Investitor,**

**COMUNA MOGOSOIAIA**

Întocmit,

**Ing. Ovidiu Ursanu**

**ASOCIERIA S.C. INTERCAD PROIECT SRL& S.C**

**INFRACONCEPT SRL**

