



PROIECT DE HOTĂRÂRE numărul 143 din data 23.10.2025

Privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului în suprafață de 106.864 mp, identificat cu nr. cadastral 68948, aflat în domeniul privat al Comunei Mogoșoaia, înscris în Cartea Funciară nr. 68948 UAT Mogoșoaia, în trei loturi identificate cu numerele cadastrale 69008, 69009 și 69010

Având în vedere:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate;

Adresa Comunei Mogoșoaia nr. 16197/15.07.2025 și răspunsul Parohiei înregistrat la Comuna Mogoșoaia sub nr. 25890/22.10.2025;

Prevederile art. 130 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, din 08.02.2023;

Conform art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

În temeiul prevederilor 129 alin. (2) lit. c) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea dezmembrării imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 68948 Mogoșoaia, identificat cu nr. cadastral 68948, în suprafață de 106.864 mp, în trei imobile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire scara 1:5000, astfel: Lot 1 în suprafață de 32400 mp identificat cu nr. cadastral 69008, Lot 2 în suprafață de 17569 mp identificat cu nr. cadastral 69009 și Lot 3 în suprafață de 56805 mp identificat cu nr. cadastral 69010.

Art. 2 Ulterior dezmembrării, cele trei loturi vor fi înscrise în cartea funciară după cum urmează: în domeniul privat al UAT Mogoșoaia Lotul 1 în suprafață de 32400 mp identificat cu nr. cadastral 69008, în domeniul privat al UAT Mogoșoaia Lotul 2 în suprafață de 17569 mp identificat cu nr. cadastral 69009, în domeniul privat al UAT Mogoșoaia Lotul 3 în suprafață de 56805 mp identificat cu nr. cadastral 69010.



Art. 3 Împuternicirea doamnei Alina Cătălin, Viceprimar al Comunei Mogoșoaia, în vederea semnării tuturor documentelor necesare dezmembrării imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 68948 Mogoșoaia, identificat cu nr. cadastral 68948, în suprafață de 106.864 mp.

Art. 4 Primarul Comunei Mogoșoaia, prin compartimentul responsabil, va asigura executarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Art. 5 Secretarul general al comunei Mogoșoaia va transmite spre afișare, prezentul proiect de hotărâre, în Monitorul Oficial Local pentru a fi cunoscut de către cetățeni.

Inițiator,
Primar
Florin-Răducu Covaci

Avizat
Secretar General
Roxana-Cristina Bute