



Inventar de coordonate imobil identificat
 cu nr. cadastral 60062

Nr.	Coordonata pt de vîrș	Longim M(alt)	Latim D(alt)
P1	578207.960	578208.100	28.4
P2	578208.010	578210.100	14.75
P3	578210.260	578210.000	1.17
P4	578210.070	578210.100	19.25
P5	578210.020	578210.000	8.8
P6	578210.070	578210.177	17.75
P7	578210.070	578210.177	8.8
P8	578210.070	578210.177	17.75
P9	578210.070	578210.177	8.8
P10	578210.070	578210.177	17.75
P11	578210.070	578210.177	8.8
P12	578210.070	578210.177	17.75

Inventar de coordonate imobil identificat
 cu nr. cadastral 60078

Nr.	X(cent)	Y(cent)
17	338194.400	578208.120
18	338206.400	578209.810
19	338214.774	578200.620
20	338226.916	578330.450
11	338233.343	578334.424
10	338218.859	578383.050
21	338185.690	578325.790

Inventar de coordonate imobil identificat
 cu nr. cadastral 60088

Nr.	X(cent)	Y(cent)
1	338207.378	578309.896
2	338226.944	578430.803
3	338227.258	578439.409
4	338248.228	578448.284
5	338241.811	578442.259
6	338237.338	578437.615
7	338220.670	578421.100
8	338237.540	578430.100
9	338220.997	578385.318
10	338218.859	578383.050
11	338263.343	578334.424
12	338294.322	578366.038
13	338288.915	578366.136
14	338308.183	578374.639
15	338315.982	578363.363
16	338313.805	578384.383

ZONA FUNCȚIONALĂ
 PROPUȘĂ

POT	CUT
Rh max	H max cornișă
50%	1.00
P+1E	10.00

LEGENDA

- LIMITĂ**
- Limita de proprietate
 - Limita teren care a generat PUZ
 - Limita intravilan Mogosoaia

- RESTRICTII**
- Limita edificabil

ZONE FUNCȚIONALE

- Zona locuiente
- ID1** Subzona pentru industrie, depozitare, birouri
- SVP** Subzona spațiu verde de protecție
- Zona mixta comerț și servicii și zona spații verzi, sport și agrement
- Zona unități agricole
- Padurea (Padurea Bogdana- teren extravilan)
- Zona spații verzi, sport și agrement
- Drum
- Zona protecție drum

- Zona de siguranță DN1A
- Zona de protecție DN1A
- Acces carosabil

BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	Existent				Propus			
	extravilan		intravilan		extravilan		intravilan	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Zona ID - din care:	-	-	-	-	-	-	12.990,00	100,00
-construcții	-	-	-	-	-	-	6.495,00	50,00
-spații verzi	-	-	-	-	-	-	2.598,00 din care 208,5 mp subzona SVP	20,00
-circulații străzi carosabile și zona de protecție a lucr. (acostamente, escurți, trotuare, spații verzi de aliniament) modernizări existente și noi, circulații incintă, parcuri și trotuare	-	-	-	-	-	-	3.897,00	30,00
Zona curți construcții	-	-	12.990,00	100	-	-	-	-
Total	-	-	12.990,00	100	-	-	12.990,00	100

SC-MRM STUDIO DE PROIECTARE SRL
 140/0674/19.12.2017
 CUI 38614598

SC-URBANISTILOR DIN ILFOV SA

Notă: Planșa are caracter orientativ, prospectiv iar reglementările se aplică doar pe terenurile ce fac obiectul certificatului de urbanism nr. 383 din 22.10.2024.

SCHEMATIC	NUME	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek	1:1000	P.U.Z. - MODIFICARE ZONA FUNCȚIONALĂ - DIN UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONA DE MICĂ PRODUCȚIE - DEȚINĂTORI ȘI BIROURI (ACCES, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI UTILITĂȚI)	U 042
PROIECTAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru	DATA:	TITLU PLANȘĂ:	FAZĂ:
DESENAT	arh. Radu Bogdan-Alexandru	2024	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	P. U. Z.
				PLANSĂ NR. 3