

Proiectant: SC PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.
Adresa: Str. Ciresoala, nr. 2, sector 1, Bucuresti
CUI: RO 18671629

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

ACTUALIZARE DE VIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
MODERNIZARE STRADA MOTOCULUI IN COMUNA MOGOSOIA, JUD ILFOV

Faza de proiectare - Studiu de fezabilitate

var. 1 Recomandata

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	21%	(Inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	681.983,00	143.216,43	825.199,43
TOTAL CAPITOL 1		681.983,00	143.216,43	825.199,43
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	159.286,00	33.450,06	192.736,06
3.5.1	tema de proiectare;	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate;	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	54.000,00	11.340,00	65.340,00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	100.286,00	21.060,06	121.346,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	75.242,88	15.801,00	91.043,88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.742,88	2.676,00	15.418,88
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.964,38	1.672,50	9.636,80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.778,50	1.003,50	5.782,00
3.8.2	Dirigentele de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12.500,00	2.625,00	15.125,00
TOTAL CAPITOL 3		252.528,88	53.031,06	305.559,94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	3.126.548,00	656.575,08	3.783.123,08
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3.126.548,00	656.575,08	3.783.123,08

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	21%	(Inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații oferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	51.273,49	1.969,72	53.243,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile oferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota oferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	3.808,53		3.808,53
5.2.3	cota oferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	19.042,66		19.042,66
5.2.4	cota oferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	19.042,66		19.042,66
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	9.379,64	1.969,72	11.349,36
5.3	Cheltuieli diverse și nepravazute	404.305,99	84.904,26	489.210,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		455.579,48	86.873,98	542.453,46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.010.764,97	212.260,64	1.223.025,61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (din 1.2+1.3+1.4+2.1+3.1.1+3.5.3+3.5.6+4+5.1.1+5.1.2)	486.578,04	102.181,39	588.759,43
TOTAL CAPITOL 7		1.497.343,01	314.442,03	1.811.785,04
TOTAL :		6.013.982,37	1.254.138,58	7.268.120,95
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.808.531,00	799.791,51	4.608.322,51

Data: 08.2025

Beneficiar,

Comuna Mogoșoala



Proiectant

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

Sef proiect
Florin Udriste



Președinte de ședință
Alina Cătălin



Contrasemnează
Secretar General
Roxana-Cristina Bute

