

SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT Nr. 11445/2025
REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN ZONA
LIVADA DIN COMUNA MOGOȘOAIA,
JUDEȚUL ILFOV - COLECTOR 2
Studiu de fezabilitate

DEVIZUL GENERAL varianta 1 propusă
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Prețuri la data de 01.04.2025 - 1 euro = 4,977 lei, cotă TVA= 0,19

Investiții 49.893.495 lei
C+M 27.983.365 lei

Nr.crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	2.910.000,00	0,00	2.910.000,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.910.000,00	0,00	2.910.000,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	650.000,00	123.500,00	773.500,00
TOTAL CAPITOLUL 2		650.000,00	123.500,00	773.500,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	69.958,41	13.292,10	83.250,51
3.1.1.	Studii de teren	69.958,41	13.292,10	83.250,51
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.877.683,82	356.759,93	2.234.443,75
3.5.1.	Temă de proiectare	2.798,34	531,68	3.330,02
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83.950,10	15.950,52	99.900,62
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83.950,10	15.950,52	99.900,62
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27.983,37	5.316,84	33.300,21
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.679.001,91	319.010,36	1.998.012,27
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	27.983,36	5.316,84	33.300,20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13.991,68	2.658,42	16.650,10
3.7.2.	Auditul financiar	13.991,68	2.658,42	16.650,10
3.8.	Asistență tehnică	457.733,84	86.969,43	544.703,27
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	167.900,19	31.901,04	199.801,23
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	97.941,78	18.608,94	116.550,72
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	69.958,41	13.292,10	83.250,51
3.8.2.	Dirigenție de șantier	279.833,65	53.168,39	333.002,04
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		2.608.359,43	495.588,29	3.103.947,72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	26.972.098,13	5.124.698,64	32.096.796,77
	Ob. 1 Rețea canalizare curgere gravitațională	8.461.381,12	1.607.662,41	10.069.043,53
	Ob. 2 Conducte refulare	1.061.985,91	201.777,32	1.263.763,23
	Ob. 3 Bazine de retenție și stații de pompare ape pluviale	13.030.559,60	2.475.806,32	15.506.365,92

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	Ob. 4 Separatoare de hidrocarburi	564.937,50	107.338,13	672.275,63
	Ob. 5 Gura de varsare	655.000,00	124.450,00	779.450,00
	Ob. 6 Desfaceri-refaceri	3.198.234,00	607.664,46	3.805.898,46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	321.267,10	61.040,75	382.307,85
	Ob. 1 Retea canalizare curgere gravitacionala	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 Conducte refulare	0,00	0,00	0,00
	Ob. 3 Bazine de retenție și stații de pompare ape pluviale	208.279,60	39.573,12	247.852,72
	Ob. 4 Separatoare de hidrocarburi	112.987,50	21.467,63	134.455,13
	Ob. 5 Gura de varsare	0,00	0,00	0,00
	Ob. 6 Desfaceri-refaceri	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.248.061,80	617.131,74	3.865.193,54
	Ob. 1 Retea canalizare curgere gravitacionala	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 Conducte refulare	0,00	0,00	0,00
	Ob. 3 Bazine de retenție și stații de pompare ape pluviale	1.666.236,80	316.584,99	1.982.821,79
	Ob. 4 Separatoare de hidrocarburi	1.581.825,00	300.546,75	1.882.371,75
	Ob. 5 Gura de varsare	0,00	0,00	0,00
	Ob. 6 Desfaceri-refaceri	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Ob. 1 Retea canalizare curgere gravitacionala	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 Conducte refulare	0,00	0,00	0,00
	Ob. 3 Bazine de retenție și stații de pompare ape pluviale	0,00	0,00	0,00
	Ob. 4 Separatoare de hidrocarburi	0,00	0,00	0,00
	Ob. 5 Gura de varsare	0,00	0,00	0,00
	Ob. 6 Desfaceri-refaceri	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		30.541.427,03	5.802.871,14	36.344.298,17
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	67.983,37	12.916,84	80.900,21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27.983,37	5.316,84	33.300,21
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	615.634,05	58.485,23	674.119,28
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	139.916,83	0,00	139.916,83
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	27.983,37	0,00	27.983,37
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	139.916,83	0,00	139.916,83
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	307.817,02	58.485,23	366.302,25
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.119.334,61	212.673,58	1.332.008,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.798,34	531,68	3.330,02
TOTAL CAPITOLUL 5		1.805.750,37	284.607,33	2.090.357,70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	41.975,05	7.975,26	49.950,31
6.2.	Probe tehnologice și teste	83.950,10	15.950,52	99.900,62
TOTAL CAPITOLUL 6		125.925,15	23.925,78	149.850,93
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.453.696,61	1.606.202,36	10.059.898,97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.798.336,52	531.683,94	3.330.020,46
TOTAL CAPITOLUL 7		11.252.033,13	2.137.886,29	13.389.919,42
TOTAL GENERAL		49.893.495,11	8.868.378,84	58.761.873,95
din care C+M		27.983.365,23	5.316.839,39	33.300.204,62

Întocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

Comuna Mogosoaia

Președintele de Sedință
Roxana Custina Bute



Contosemnare
Roxana Custina Bute