

Proiectant: SC PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.  
Adresa: Str. Ciresoia, nr. 2, sector 1, Bucuresti  
CUI: RO 18671629

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

## DEVIZ GENERAL - rev. 1

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE GRADINITA IN ZONA LIVADA, COMUNA MOGOSOAIA, JUDETUL ILFOV

Faza de proiectare - Studiu de fezabilitate

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	var. recomandata		
		VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	26.831,33	5.097,95	31.929,28
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>26.831,33</b>	<b>5.097,95</b>	<b>31.929,28</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	565.597,05	107.463,44	673.060,49
3.5.1	tema de proiectare;	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate;	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	168.000,00	31.920,00	199.920,00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	85.597,05	16.263,44	101.860,49
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	312.000,00	59.280,00	371.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	72.000,00	13.680,00	85.680,00
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica, supraveghere pe parcursul executiei	223.527,62	42.470,24	265.997,86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	73.527,62	13.970,24	87.497,86
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	56.559,71	10.746,34	67.306,05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	16.967,91	3.223,90	20.191,81
3.8.2	Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>866.124,67</b>	<b>164.563,68</b>	<b>1.030.688,35</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	7.707.936,82	1.464.508,00	9.172.444,82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	524.293,39	99.615,74	623.909,13
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	327.475,25	62.220,30	389.695,55
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8.559.705,46</b>	<b>1.626.344,04</b>	<b>10.186.049,50</b>

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	95.705,28	18.184,00	113.889,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	87.004,80	16.530,91	103.535,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.700,48	1.653,09	10.353,57
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128.838,02	8.131,72	136.969,74
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare			-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	7.821,77		7.821,77
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	39.108,86		39.108,86
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	39.108,86		39.108,86
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	42.798,53	8.131,72	50.930,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	468.783,07	89.068,78	557.851,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>693.326,37</b>	<b>115.384,50</b>	<b>808.710,87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2	Probe tehnologice			-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.365.666,57	449.476,65	2.815.143,22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (din 1.2+1.3+1.4+2+3.1.1+3.5.3+3.5.6+4+5.1.1+5.1.2)	1.099.469,05	208.899,12	1.308.368,17
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3.465.135,62</b>	<b>658.375,77</b>	<b>4.123.511,39</b>
<b>TOTAL :</b>		<b>13.616.123,45</b>	<b>2.570.715,94</b>	<b>16.186.839,39</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>7.821.772,95</b>	<b>1.486.136,86</b>	<b>9.307.909,81</b>

În valori la data 14.06.2024 curs inforeuro: 1 euro = 4.9764 lei

Data: 10.01.2025

Beneficiar,

Comitetul de gestionare

Reprezentant legal

Cosmin Nicolae Bărbulescu

14. JLPON

Proiectant

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

Sef proiect

Vladuca Tiberiu



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiții “**Construire grădiniță în zona Livada, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov**”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 - 2027

**Indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos

	<b>Valoare totala Lei (fără TVA)</b>	<b>Valoare TVA Lei</b>	<b>Valoare totala Lei (inclusiv TVA)</b>
TOTAL GENERAL	<b>13.616.123,45</b>	<b>2.570.715,94</b>	<b>16.186.839,39</b>
Din care C + M	<b>7.821.772,95</b>	<b>1.486.136,86</b>	<b>9.307.909,81</b>

Durata de execuție a obiectivului de investiții – 24 de luni.

### **Indicatori tehnici:**

Amplasamentul este situat în Jud. Ilfov, Com. Mogoșoaia, Str. Garoafelor, nr. 8, este identificat cu nr. cadastral 68644, este în prezent liber de construcții. Acesta, se învecinează pe latura de Sud-Vest cu Strada Garoafelor, iar pe celelalte trei laturi cu terenuri proprietăți private, ori domeniu public.

Suprafața terenului studiat este 2300mp, iar forma acestuia în plan este rectangulară, având o latură paralelă cu Strada Garoafelor. Terenul este în proprietatea Comunei Mogoșoaia, conform documentației cadastrale CF 68644.

Terenul studiat este dezmembrat dintr-un lot de 4000mp, situat între Str. Garoafelor și Str. Nuferilor, iar amplasamentul este în zona „Livada” al Comunei Mogoșoaia. Acesta este accesibil prin intermediul tramei stradale existente, accesul existent pe sit realizându-se din Str. Garoafelor.

Conform PUZ Sector 6 imobilul se afla situat în zona M3 - având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri cu POT max = 60%; CUT max = 2.5 mp. ADC/mp.

DESCRIEREA FUNCTIONALA A CONSTRUCTIEI PROPUSE:

INDICATORI URBANISTICI - GRADINITA - V1

<b>Suprafata teren (CU)=</b>	<b>2300 mp</b>	
<i>Situatie propusa</i>		
S construita propusa:	572.50 mp	
S desfasurata propusa:	1127.00 mp	
POT propus:	25 %	
CUT propus:	0.50	
Circulatii pietonale/platforme/accese	568.32 mp	25%
Circulatii carosabile/locuri parcare	181.00 mp	7%
Spatii verzi amenajate	850.42 mp	37%
Zona non-aedificandi	127.76 mp	6%
Regim de inaltime: P+1E		
Hmax peste CTA (cornisa)	9.30 m	

Categoria de importanta: C  
 Clasa de importanta: II,  $\gamma=1,2$   
 Grad de rezistenta la foc: II  
 Risc de incendiu: MIC

Inițiator  
 Primar  
 Florin-Răduțu-Covaci



Avizat  
 Secretar General  
 Roxana-Cristina Bute

