

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre nr. 1/13.01.2024

ANEXA 2 – Descrierea investiției

| | |
|---------------------------|---|
| Denumire obiectiv: | “Construire grădiniță în zona Livada, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov” |
| Amplasament: | Str. Garoafelor, nr. 8 Comuna Mogoșoaia, Județ Ilfov |

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Comuna Mogoșoaia își propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire grădiniță în zona Livada, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 4 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora.

La finalul implementării, în situl din str. Garoafelor nr 8, Mogoșoaia, va funcționa o infrastructura educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 64 de copii, repartizați în 4 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- 4 Săli de grupă
- 4 Dormitoare
- Sala multifuncțională
- Cabinet medical cu izolator
- Birou cadre didactice și Arhiva/Depozitare material didactic
- Bucătărie
- Spălătorie
- Spații destinate personalului administrativ
- Spații destinate personalului auxiliar
- Încăperi tehnice

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

În conformitate cu Studiul de fezabilitate indicatori urbanistici propuși se regăsesc în următorul tabel:

INDICATORI URBANISTICI - GRADINITA - V1

| | | |
|---------------------------------------|----------------|-----|
| Suprafata teren (CU)= | 2300 mp | |
| <i>Situatie propusa</i> | | |
| S construita propusa: | 572.50 mp | |
| S desfasurata propusa: | 1127.00 mp | |
| POT propus: | 25 % | |
| CUT propus: | 0.50 | |
| Circulatii pietonale/platforme/accese | 568.32 mp | 25% |
| Circulatii carosabile/locuri parcare | 181.00 mp | 7% |
| Spatii verzi amenajate | 850.42 mp | 37% |
| Zona non-aedificandi | 127.76 mp | 6% |
| Regim de inaltime: P+1E | | |
| Hmax peste CTA (cornisa) | 9.30 m | |

Categoricia de importanta: C

Clasa de importanta: II, $\gamma=1,2$

Grad de rezistenta la foc: II

Risc de incendiu: MIC

| | |
|---|--|
| Descrierea amplasamentului | <p>Amplasamentul este situat in Jud. Ilfov, Com. Mogosoia, Str. Garoafelor, nr. 8, este identificat cu nr. cadastral 68644, este in prezent liber de constructii. Acesta, se învecinează pe latura de Sud-Vest cu Strada Garoafelor, iar pe celelalte trei laturi cu terenuri proprietăți private, ori domeniu public.</p> <p>Suprafața terenului studiat este 2300mp, iar forma acestuia in plan este rectangulara, având o latura paralela cu Strada Garoafelor. Terenul este in proprietatea Comunei Mogoșoia, conform documentației cadastrale CF 68644.</p> <p>Terenul studiat este dezmembrat dintr-un lot de 4000mp, situat intre Str. Garoafelor si Str. Nufurilor, iar amplasamentul este in zona „Livada” al Comunei Mogoșoia. Acesta este accesibil prin intermediul tramei stradale existente, accesul existent pe sit realizandu-se din Str. Garoafelor. Rețeaua stradala a Comunei Mogoșoia este ușor accesibila din DN1A/DN7, respectiv Centura București (DNCB).</p> <p>Amplasamentul se situează la cca. 16km de Capitala si este accesibil via DN1A/DN7.</p> |
| Descrierea variantei constructive de realizare a investiției | <p>A. Construcție Grădiniță</p> <p>Pe amplasamentul terenului situat in Str. Garoafelor, nr. 8, se propune construirea unui imobil P+1E destinat învățământului preșcolar.</p> <p>Unitatea de învățământ noua va avea o capacitate de 64 de locuri pentru preșcolari, distribuiți in 4 grupe si va dispune de următoarele funcțiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 Sali de grupa - 4 Dormitoare - Sala multifuncțională - Cabinet medical cu izolator - Birou cadre didactice si Arhiva/Depozitare material didactic - Bucătărie |

- Spălătorie
- Spații destinate personalului administrativ
- Spații destinate personalului auxiliar
- Încăperi tehnice

Se propune realizarea unei cladiri, avand regim de inaltime P+1E, cu functiunea Gradinita pentru 4 grupe. Suprafata construita va fi 572.50mp, respectiv cea desfasurata va fi 1127mp. Inaltimea libera maxima in cladire va variaza intre 2.85-3.00m, sub plafonul fals din gips-carton.

Sistemul constructiv este realizat astfel:

Infrastructura propusa: fundatii continue alcatuite din blocuri din beton simplu si cuzineti din beton armat;

Suprastructura propusa: cadre si planșee din beton armat.

Compartimentari interioare: Se vor realiza din blocuri ceramice respectiv gips-carton rezistent la foc, cu miez din vata minerala. In spatiile umede (bai, grupuri sanitare, oficii) se va utiliza gips-carton pentru spatii umede;

Inchideri: Inchiderile exterioare se vor executa din blocuri ceramice eficiente (cu goluri), cu grosime 30cm.

Tavane false: Se vor realiza tavane false nedemontabile din gips-carton rezistent la foc/pentru spatii umede.

Finisaje propuse:

- Tavane: se vor folosi vopsitorii lavabile. In spatiile umede (grupuri sanitare, bai, spalatorie, etc.) respectiv in bucatarie se folosesc vopsitorii lavabile pentru spatii umede, iar in cabinetul medical si izolator, vopsitorii lavabile antimicrobiene;

- Pereti interiori: Vopsitorii lavabile. In spatiile umede (grupuri sanitare, bai, spalatorie, etc.) respectiv in bucatarie se folosesc vopsitorii lavabile pentru spatii umede, iar in cabinetul medical si izolator, vopsitorii lavabile antimicrobiene si placi ceramice. In spatiile umede se aplica placi ceramice (faianta) pana la cota +1,40m;

- Pereti exteriori: Tencuiala decorativa, aplicata pe termosistem din vata minerala A1;

- Pardoseli: Pardoselile vor fi realizate din placi ceramice antiderapante rezistente la trafic in grupurile sanitare, bucatarie, vestiar, spalatorie, cabinetul medical și centrala termica, iar în salile de grupa, birouri și pe circulații, pardoseala va fi din parchet laminat pentru trafic intens, 12mm, lipit pe stratul suport incombustibil.

Disponerea propusa a functiunilor, precum si suprafata utila ale acestora este prezentata in urmatorul tabel:

| Suprafete utile - Gradinita | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------------|----------------|----------|------------|
| Etaj | Indicativ | Cam. nr. | Denumire | Perimetru (ml) | Suprafata (mp) | Hmax (m) | Volum (mc) |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|------|----|-------------------|-------|-----------------------|------|------------|
| Parter | G_1P | 01 | Windfang | 14 | 12.18 | 2.85 | 34.72 |
| Parter | G_1P | 02 | ECS | 5.82 | 1.91 | 2.85 | 5.45 |
| Parter | G_1P | 03 | Cabinet medical | 15.06 | 11.58 | 2.85 | 33.01 |
| Parter | G_1P | 04 | Izolator | 10.88 | 6.26 | 2.85 | 17.84 |
| Parter | G_1P | 05 | Sala de grupa | 26.53 | 43 | 2.85 | 122.56 |
| Parter | G_1P | 06 | Circulatie | 72.77 | 91.95 | 2.85 | 261.28 |
| Parter | G_1P | 07 | G.S.H. | 10.68 | 6.12 | 2.85 | 17.44 |
| Parter | G_1P | 08 | Casa scara | 17.8 | 17.98 | 2.85 | 51.24 |
| Parter | G_1P | 09 | Dormitor | 25.4 | 34.25 | 2.85 | 97.62 |
| Parter | G_1P | 10 | Dormitor | 25.4 | 34.25 | 2.85 | 97.62 |
| Parter | G_1P | 11 | Baie | 40.8 | 19.63 | 2.85 | 55.96 |
| Parter | G_1P | 12 | Sala mese | 34.24 | 68.83 | 2.85 | 196.18 |
| Parter | G_1P | 13 | Oficiu | 8.06 | 3.96 | 2.85 | 11.27 |
| Parter | G_1P | 14 | Bucatarie | 15.05 | 11.41 | 2.85 | 32.37 |
| Parter | G_1P | 15 | Sala de grupa | 26.39 | 43 | 2.85 | 122.54 |
| Parter | G_1P | 16 | Oficiu curatenie | 20.59 | 11.89 | 3.35 | 40.52 |
| Parter | G_1P | 17 | Preparare | 21.28 | 14.24 | 2.85 | 40.6 |
| Parter | G_1P | 18 | Receptie marfa | 16.68 | 10.42 | 2.85 | 29.67 |
| Parter | G_1P | 19 | Deseuri/ Ambajale | 7.21 | 3.21 | 2.85 | 9.14 |
| Parter | G_1P | 20 | Vestibul | 7.69 | 3.48 | 2.85 | 9.89 |
| Parter | G_1P | 21 | Vestiar | 12.91 | 7.07 | 2.85 | 20.16 |
| Parter | G_1P | 22 | G.S. | 6.48 | 2.45 | 2.85 | 6.97 |
| Parter | G_1P | 23 | Vestibul | 7.01 | 2.67 | 2.85 | 7.61 |
| Parter | G_1P | 24 | C.T. | 16.17 | 15.05 | 3.35 | 50.29 |
| | | | | | 476.79 m ² | | 1,371.95 r |
| Etaj | G_2E | 01 | Casa scara | 21.42 | 22.74 | 3 | 68.21 |
| Etaj | G_2E | 02 | Circulatie | 69.22 | 86.87 | 3 | 260.52 |

| | | | | | | | |
|------|------|----|-------------------------------------|-------|-----------------------|---|-------------------------|
| Etaj | G_2E | 03 | Sala de grupa | 26.53 | 42.61 | 3 | 127.82 |
| Etaj | G_2E | 04 | Birou cadre didactice | 21.62 | 24.92 | 3 | 74.76 |
| Etaj | G_2E | 05 | Arhiva/Depozitare material didactic | 11.94 | 7.64 | 3 | 22.92 |
| Etaj | G_2E | 06 | Hol | 10.4 | 4.8 | 3 | 14.4 |
| Etaj | G_2E | 07 | G.S.F. | 9.31 | 3.4 | 3 | 10.19 |
| Etaj | G_2E | 08 | G.S.B. | 9.09 | 3.37 | 3 | 10.11 |
| Etaj | G_2E | 09 | Oficiu curatenie | 12.2 | 8.42 | 3 | 25.25 |
| Etaj | G_2E | 10 | Dormitor | 25.4 | 33.84 | 3 | 101.52 |
| Etaj | G_2E | 11 | Dormitor | 25.4 | 33.84 | 3 | 101.52 |
| Etaj | G_2E | 12 | Baie | 40.8 | 19.57 | 3 | 58.7 |
| Etaj | G_2E | 13 | Murdare | 13.34 | 9.95 | 3 | 29.85 |
| Etaj | G_2E | 14 | Curate | 17.94 | 18.09 | 3 | 54.26 |
| Etaj | G_2E | 15 | Sala multifunctionala | 32.34 | 62.37 | 3 | 186.73 |
| Etaj | G_2E | 16 | Depozitare | 14.06 | 12.01 | 3 | 36.03 |
| Etaj | G_2E | 17 | Sala de grupa | 26.69 | 42.6 | 3 | 127.81 |
| Etaj | G_2E | 18 | Birou cadre didactice | 25.28 | 24.56 | 3 | 73.68 |
| | | | | | 461.60 m ² | | 1,384.28 m ³ |
| | | | | | 938.39 m ² | | 2,742.84 m ³ |

Toate circulatiile orizontale, respectiv casa de scara inchisa sunt ventilate si luminate natural.

La exterior se va monta tamplarie tip Low-E, din aluminiu, prevazuta cu geam dublu termo-fonoizolant. Anvelopanta: Inchiderile exterioare se vor realiza din caramida eficienta grosime 30cm. Cladirea va fi prevazuta cu Termosistem A1, din tencuiala decorativa pe suport masa de spaclu si vata minerala, culoare alb.

Invelitoarea se va executa in sistem terasa vizitabila. Aceasta se termoizoleaza cu vata minerala. Terasa va fi accesibila prin intermediul unei scari metalice amplasate la exterior, respectiv din interior, printr-un chepeng situat in planseul peste casa scarii.

| | <p>Terasa va avea functiune tehnica, urmand a se amplasa echipamentele de ventilatie, respectiv producere energie electrica (panouri fotovoltaice).</p> <p>Surgerea apelor pluviale se va realiza printr-o retea de jgheaburi si burlane prin interiorul cladirii. La nivelul invelitorii sunt prevazute receptore.</p> <p>Circulatiile exterioare, respectiv platformele, scarile si rampele vor fi realizate din beton armat si finisate cu placi ceramice antiderapante pentru exterior, rezistente la trafic intens. Cladirea este prevazuta cu trotuar de garda perimetral, avand o latime variabila dar nu mai putin de 90cm.</p> <p>Se prevede un acces secundar din Str. Garoafelor. Accesul auto pe sit este constituit dintr-o alee carosabila de trafic greu, cu latimea 3,80m, pentru a permite si accesul autospecialelor de interventie. Sunt prevazute 4 locuri de parcare, din care un loc pentru persoane cu dizabilitati, direct din Str. Garoafelor.</p> <p>Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădinița</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicala, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, instalații panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotata cu mobilierul si echipamentele specifice unei infrastructuri educationale moderne.</p> <p>Spațiul exterior va fi amenajat in acord cu funcțiunea propusa astfel încât sa fie asigurata siguranța in exploatare.</p> | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| <p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p> | <p>- valoarea totala a obiectului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="507 1294 1380 1505"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totala Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totala Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>13.616.123,45</td> <td>16.186.839,39</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>7.821.772,95</td> <td>9.307.909,81</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanta – elemente fizice</p> <p>PARTER Windfang Cabinet medical si izolator Grupuri sanitare Sala de mese si preparare Oficii 2 Sali de grupa copii 2 Dormitoare copii Grupuri sanitare copii Circulații verticale si orizontale</p> | | Valoare totala Lei (fără TVA) | Valoare totala Lei (inclusiv TVA) | TOTAL GENERAL | 13.616.123,45 | 16.186.839,39 | Din care C + M | 7.821.772,95 | 9.307.909,81 |
| | Valoare totala Lei (fără TVA) | Valoare totala Lei (inclusiv TVA) | | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | 13.616.123,45 | 16.186.839,39 | | | | | | | | |
| Din care C + M | 7.821.772,95 | 9.307.909,81 | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>ETAJ Birou cadre didactice Sala multifunctionala Grupuri sanitare personal Oficii 2 Sali de grupa copii 2 Dormitoare copii Grupuri sanitare copii Circulații verticale si orizontale</p> <p>- indicatori financiari, socioeconomici</p> <p>Grădiniță cu program prelungit capacitate de 64 de locuri in 4 Sali de grupa Durata estimata de execuție a obiectivului de investiție – 24 luni</p> |
|--|--|

Intocmit

Proiectant

SC PROIECTECH CONSTRUCT SRL

Comuna Mogosoia

Reprezentant legal

Covaci Florin Raducu



 Initiator
 Primar
 Florin Raducu Covaci

Avizat
 Secretar General
 Roxana Cristina Bute