

197/23.12.2024

Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Rețea de canalizare pluvială și menajeră, alimentare cu apă, iluminat public și modernizare strada Morii în comuna Mogoșoaia, județ Ilfov - rețele" - Etapa I Rețele de canalizare pluviala și menajera, alimentare cu apa	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	UAT Mogoșoaia
Amplasament:	Lucrarile necesare pentru realizarea obiectivelor de investitii se afla în intravilanul comunei Mogoșoaia, str. Morii, cu acces din drumul national, DN1A
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	7.996.794,68
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5.556.998,35
Curs BNR lei/euro din data	4,9213
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	5.258.036,35
Valoare finanțată de UAT Mogoșoaia (lei inclusiv TVA)	2.738.758,33

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	387	688.729,75
Branșamente individuale	buc.	200	108.000,00
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	200	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	908,47

UAT MOGOSOIA

Primar

Semnătura



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „ Rețea de canalizare pluvială și menajeră, alimentare cu apă, iluminat public și modernizare strada Morii în comuna Mogosoaia, județ Ilfov - rețele" - Etapa I Rețele de canalizare pluviala si menajera, alimentare cu apa	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	UAT Mogosoaia
Amplasament:	Lucrarile necesare pentru realizarea obiectivelor de investitii se afla in intravilanul comunei Mogosoaia, str. Morii, cu acces din drumul national, DN1A
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	7.996.794,68-
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5.556.998,35
Curs BNR lei/euro din data	4,9213
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	5.258.036,35
Valoarea finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	2.738.758,33

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	1	539.407,55
Rețea de canalizare apă uzată	m.	212	313.111,27
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	60	96.000,00
Alte capacități: Conducta de refulare	buc.	1	114.755,65
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	200	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	32	324.961,08
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	773	1.086.910,51
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	1	291.280,76
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	27.424,89
Alte capacități: Bazin de retenție	buc.	1	1.726.379,76
Alte capacități: Conducta de refulare	buc.	1	460.367,95
Alte capacități: Separator de hidrocarburi	buc.	1	68.132,13

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1.248,44

UAT MOGOSOAI A

Primar

Semnătura



197/23.12.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Rețea de canalizare pluvială și menajeră, alimentare cu apă, iluminat public și modernizare strada Morii în comuna Mogoșoia, județ Ilfov - rețele" - Etapa I Rețele de canalizare pluviala si menajera, alimentare cu apa

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	272.720,27	51.816,85	324.537,12
	TOTAL CAPITOL 1	272.720,27	51.816,85	324.537,12
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	131.579,93	25.000,19	156.580,12
	TOTAL CAPITOL 2	131.579,93	25.000,19	156.580,12
Capitolul 3				
3.1	Studii	79.746,79	15.151,89	94.898,68
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.658,23	505,06	3.163,29
3.3	Expertizare tehnică	10.632,91	2.020,25	12.653,16
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	345.569,42	65.658,19	411.227,61
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	101.708,00	19.324,52	121.032,52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.189,86	4.596,07	28.785,93
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	179.671,56	34.137,60	213.809,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17.012,65	3.232,40	20.245,05
3.7	Consultanță	132.911,32	25.253,15	158.164,47
3.8	Asistență tehnică	106.329,05	20.202,52	126.531,57
	TOTAL CAPITOL 3	694.860,37	132.023,47	826.883,84
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	4.223.922,25	802.545,23	5.026.467,48
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.069.408,97	203.187,70	1.272.596,67
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3.154.513,28	599.357,52	3.753.870,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.835,83	1.678,81	10.514,64
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	8.835,83	1.678,81	10.514,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	679.394,28	129.084,91	808.479,19
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	493.619,79	93.787,76	587.407,55
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	185.774,49	35.297,15	221.071,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.912.152,36	933.308,95	5.845.461,31
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	46.697,47	8.872,52	55.569,99
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.688,23	6.210,76	38.898,99
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14.009,24	2.661,76	16.671,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81.829,70	5.050,63	86.880,33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.582,26	0,00	26.582,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.316,45	0,00	5.316,45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.348,73	0,00	23.348,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26.582,26	5.050,63	31.632,89
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	576.835,10	109.598,67	686.433,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		705.362,27	123.521,82	828.884,09
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	6.537,65	1.242,15	7.779,80
6.2	Probe tehnologice și teste	5.603,70	1.064,70	6.668,40
TOTAL CAPITOL 6		12.141,35	2.306,86	14.448,21
TOTAL GENERAL		6.728.816,55	1.267.978,13	7.996.794,68
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.669.746,51	887.251,84	5.556.998,35

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7.996.794,68
buget de stat	5.258.036,35
buget local	2.738.757,33

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.563.028,76	3.349.123,60
Valoare investiție	2.122.959,27	4.605.857,28
Cost unitar aferent investiției	10.614,80	23.029,29
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.156,90	4.679,51

Data	03.03.2023
Curs Euro	4,9213
Valoare de referință standard de cost	200

Beneficiar:
UAT Mogosoaia

Proiectant:
Sirius Proiectare Studii SRL

Președinte de ședință
Cătălina Alina

Contract nr. 20
Secretar General
Roxana Cristina Fute

