

DEVIZUL GENERAL rev 1 varianta 1 propusă
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Actualizat în prețuri la data de 12.11.2024 - 1 euro = 4,9761 lei, cotă TVA= 0,19

Investiții 26.717.069 lei
C+M 18.041.721 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOLUL 2		27.000,00	5.130,00	32.130,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.556,74	3.525,78	22.082,52
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	649.485,76	123.402,29	772.888,06
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.969,15	7.404,14	46.373,28
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	32.474,29	6.170,11	38.644,40
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	458.042,33	87.028,04	545.070,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	185.567,36	35.257,80	220.825,16
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	148.453,89	28.206,24	176.660,13
3.7.2.	Auditul financiar	37.113,47	7.051,56	44.165,03
3.8.	Asistență tehnică	185.567,36	35.257,80	220.825,16
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	27.835,10	5.288,67	33.123,77
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.845,39	2.820,62	17.666,01
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.989,72	2.468,05	15.457,76
3.8.2.	Dirigenție de șantier	139.175,52	26.443,35	165.618,87
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.556,74	3.525,78	22.082,52
TOTAL CAPITOLUL 3		1.039.177,22	197.443,67	1.236.620,89
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	17.924.075,10	3.405.574,27	21.329.649,36
	Ob. 1 Amenajări exterioare	3.387.962,25	643.712,83	4.031.675,08
	Ob. 2 Tribuna Mare	10.909.952,51	2.072.890,98	12.982.843,48
	Ob. 3 Iluminat teren mic	185.491,84	35.243,45	220.735,29
	Ob. 4 Terenuri de joc	3.440.668,50	653.727,02	4.094.395,52

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.500,00	5.225,00	32.725,00
	Ob. 1 Amenajări exterioare	4.750,00	902,50	5.652,50
	Ob. 2 Tribuna Mare	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	Ob. 3 Iluminat teren mic	0,00	0,00	0,00
	Ob. 4 Terenuri de joc	8.750,00	1.662,50	10.412,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	256.000,00	48.640,00	304.640,00
	Ob. 1 Amenajări exterioare	129.000,00	24.510,00	153.510,00
	Ob. 2 Tribuna Mare	92.000,00	17.480,00	109.480,00
	Ob. 3 Iluminat teren mic	0,00	0,00	0,00
	Ob. 4 Terenuri de joc	35.000,00	6.650,00	41.650,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	322.160,95	61.210,58	383.371,53
	Ob. 1 Amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 Tribuna Mare	242.441,60	46.063,90	288.505,50
	Ob. 3 Iluminat teren mic	0,00	0,00	0,00
	Ob. 4 Terenuri de joc	79.719,35	15.146,68	94.866,03
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		18.529.736,05	3.520.649,85	22.050.385,89
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	90.208,61	17.139,64	107.348,25
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.146,03	11.997,75	75.143,77
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27.062,58	5.141,89	32.204,47
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	220.105,76	3.525,78	223.631,54
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	92.783,68	0,00	92.783,68
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	18.556,74	0,00	18.556,74
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	90.208,61	0,00	90.208,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18.556,74	3.525,78	22.082,52
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	969.589,46	184.222,00	1.153.811,46
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.279.903,83	204.887,41	1.484.791,24
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.914.764,82	933.805,32	5.848.570,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	926.486,80	176.032,49	1.102.519,29
TOTAL CAPITOLUL 7		5.841.251,63	1.109.837,81	6.951.089,43
TOTAL GENERAL		26.717.068,72	5.037.948,74	31.755.017,46
din care C+M		18.041.721,12	3.427.927,01	21.469.648,14

Întocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

Comuna MOGOSOAIA, JUDEȚUL ILFOV