

OBIECTIV : INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU CONSUMUL PROPRIU  
Proiectant : SC HALLO UP SRL  
CUI: 34015960  
NR RC: J40/781/2015

conform HG nr. 907 din 2016

**DEVIZ GENERAL**

PENTRU

INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC 2 PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL UAT MOGOSOAIA, JUDETUL ILFOV

data 30.10.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	buget local
<b>CAPITOLUL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Asigurari utilitati conectare la retea publica	0.00	0.00	0.00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	buget de stat
<b>CAPITOLUL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	19,893.66	3,779.79	23,673.45	buget de stat
3.1.1	Studii de teren	6,631.22	1,259.93	7,891.15	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6,631.22	1,259.93	7,891.15	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	6,631.22	1,259.93	7,891.15	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,973.41	944.95	5,918.36	buget de stat
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	6,631.22	1,259.93	7,891.15	buget de stat
3.5	Proiectare	81,232.43	15,434.15	96,666.58	buget de stat
3.5.1	Temă de proiectare	8,289.02	1,574.91	9,863.93	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,867.07	4,724.74	29,591.81	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,631.22	1,259.93	7,891.15	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,289.02	1,574.91	9,863.93	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33,156.10	6,299.66	39,455.76	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,289.02	1,574.91	9,863.93	buget de stat
3.7	Consultanță	106,139.22	20,166.45	126,305.67	buget de stat
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare	99,508.00	18,906.52	118,414.52	buget de stat
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare inclusiv depunerea	66,312.19	12,599.32	78,911.51	buget de stat
3.7.1.2	Cheltuieli salariale cu echipa de management de proiect Cheltuieli cu servicii de management proiect	33,195.81	6,307.20	39,503.01	buget de stat
3.7.2	Audit financiar	6,631.22	1,259.93	7,891.15	buget de stat
3.8	Asistență tehnică	29,840.49	5,669.70	35,510.19	buget de stat
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,433.54	2,362.37	14,795.91	buget de stat
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,216.77	1,181.19	7,397.96	buget de stat
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	6,216.77	1,181.19	7,397.96	buget de stat
3.8.2	Dirigentie santier	12,433.54	2,362.37	14,795.91	buget de stat
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate- conform HG300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	4,973.41	944.95	5,918.36	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>256,999.45</b>	<b>48,829.88</b>	<b>305,829.33</b>	buget de stat
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					

4.1	Construcții și instalații	382,953.29	72,761.12	455,714.41	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	58,023.23	11,024.41	69,047.64	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,160,464.50	220,488.26	1,380,952.76	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	12,266.11	2,330.56	14,596.67	buget de stat
4.4.1	Echip specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/alternative de energie	24,949.99	4,740.50	29,690.49	buget de stat
4.5	Dotări	19,147.66	3,638.06	22,785.72	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,657,804.78</b>	<b>314,982.91</b>	<b>1,972,787.69</b>	buget de stat
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	16,578.05	3,149.83	19,727.88	buget de stat
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,578.05	3,149.83	19,727.88	buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,608.64	0.00	9,608.64	buget de stat
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	2,287.77	0.00	2,287.77	buget de stat
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,745.33	0.00	2,745.33	buget de stat
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2,287.77	0.00	2,287.77	buget de stat
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,287.77	0.00	2,287.77	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	165,780.48	31,498.29	197,278.77	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,289.02	1,574.91	9,863.93	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>200,256.19</b>	<b>36,223.03</b>	<b>236,479.22</b>	buget de stat
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,657.80	314.98	1,972.78	buget de stat
6.2	Probe tehnologice și teste	4,973.41	944.95	5,918.36	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>6,631.21</b>	<b>1,259.93</b>	<b>7,891.14</b>	buget de stat
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	479,115.51	91,031.95	570,147.46	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	28,464.51	5,408.26	33,872.77	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>507,580.02</b>	<b>96,440.21</b>	<b>604,020.23</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,629,271.65</b>	<b>497,735.96</b>	<b>3,127,007.61</b>	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>457,554.57</b>	<b>86,935.36</b>	<b>544,489.93</b>	

CHELTUIELI BUGETUL DE STAT FARA TVA	2,116,718.22
CHELTUIELI BUGETUL LOCAL FARA TVA	512,553.43
<b>TOTAL CHELTUIELI FARA TVA</b>	<b>2,629,271.65</b>
CHELTUIELI BUGETUL DE STAT CU TVA	2,517,069.02
CHELTUIELI BUGETUL LOCAL CU TVA	609,938.59
<b>TOTAL CHELTUIELI CU TVA</b>	<b>3,127,007.61</b>
TVA BUGETUL DE STAT	400,350.80
TVA BUGETUL LOCAL	97,385.16
<b>TOTAL TVA</b>	<b>497,735.96</b>

BENEFICIAR  
UAT SIOGOSCAIA

COVACI FLORENTIN RADUCU

PROIECTANT  
HALLO UP

ANTOANETA GRIGORE