



PROIECT DE HOTĂRÂRE | 154 | din data de 24.09.2024

Privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenului în suprafață de 1.562 mp identificat cu nr. cadastral 59170 aflat în domeniul public al Comunei Mogoșoaia, înscris în Cartea Funciară nr. 59170 UAT Mogoșoaia și trecerea Lotului nr. 2 rezultat, identificat cu număr cadastral 68736, în domeniul privat al Comunei Mogoșoaia

AVÂND ÎN VEDERE:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșoaia;
HCL nr. 94/21.05.2024 privind aprobarea demarării procedurii în vederea realizării unui schimb de imobile pentru amenajarea unei parcări în zona adiacentă Centrului Multifuncțional,
Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE:

Art.1 Aprobarea documentației tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 59170 Mogoșoaia, identificat cu nr. cadastral 59170, în suprafață de 1562 mp, în două imobile conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire scara 1:500 (anexa), astfel: Lot 1 în suprafață de 1436 mp identificat cu nr. cadastral 68735 și Lot 2 în suprafață de 125 mp identificat cu nr. cadastral 68736.

Art. 2 Ulterior dezmembrării, cele două loturi vor fi înscrise în cartea funciară după cum urmează: în domeniul public al UAT Mogoșoaia Lotul 1 în suprafață de 1436 mp identificat cu nr. cadastral 68735 și în domeniul privat al UAT Mogoșoaia Lotul 2 în suprafață de 125 mp identificat cu nr. cadastral 68736 având în vedere că terenul propus pentru realizarea investiției trebuie să fie înscris în domeniul privat al UAT, pentru acesta încetând uzul public conform art. 361 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3 Aprobarea modificării funcțiunii din teren intravilan drum în teren intravilan curți construcții a Lotului 2 în suprafață de 125 mp identificat cu nr. cadastral 68736 conform prevederilor art. 18 lit. b), art. 102 și art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 600/08.02.2023.

Art. 4 Primarul Comunei Mogoșoaia, prin compartimentul responsabil, va asigura executarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.



Art. 5 Secretarul general al comunei Mogosoaia va comunica prezentul proiect de hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru control și verificarea legalității și îl va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscut de către cetățeni

Inițiator,
Viceprimar
Florin-Răducu Covaci

Avizat,
Secretar General
Roxana Cristina Bute