



## PROIECT DE HOTĂRÂRE | 133 | din data de 24.07.2024

Privind închirierea unor spații aflate în incinta Centrului Multifuncțional din comuna Mogoșoaia, județul Ilfov

### AVÂND ÎN VEDERE:

Având în vedere:

Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

Prevederile art. 108, 129 alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332- 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### SE PROPUNE:

Art. 1 Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare nr. D16/16.05.2024, elaborat de SC AM VERUS SRL, membru corporativ ANEVAR, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a următoarelor spații aflate în incinta Centrului Multifuncțional din comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, conform schițelor din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Sală cabinet 1 și sală tratament cabinet 1, cu destinația laborator analize medicale, poziția nr. 4 și 5 din releveu imobil, în suprafață de 29,60 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhivă cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,50 mp;

2. Sală cabinet 2 și sală tratament cabinet 2, cu destinația medicină generală (de familie), poziția nr. 14 și 15 din releveu imobil, în suprafață de 29,50 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhiva cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,40 mp;

3. Sală cabinet 3 și sală tratament cabinet 3, cu destinația medicină generală (de familie), poziția nr. 16 și 17 din releveu imobil, în suprafață de 32,40 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhiva cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 58,30 mp;

4. Sală cabinet 4 și sală tratament cabinet 4, cu destinația medicină generală (de familie), poziția nr. 18 și 19 din releveu imobil, în suprafață de 29,90 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhivă cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,80 mp;

5. Sală cabinet 5, cu destinația stomatologie, poziția nr. 11, 12 și 13 din releveu imobil, în suprafață de 29,40 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhiva cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,30 mp.

(2) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii este următoarea: 1.730.045,24 lei.

Art. 3 Termenul de închiriere este de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia în condițiile legii, prin act adițional, cu acordul părților contractante.



Art. 4 Sumele încasate din închirierea spațiilor prevăzute în prezenta hotărâre se constituie venit la bugetul local al Comunei Mogoșoaia, județul Ilfov.

Art. 5 Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute în prezenta hotărâre, compusă din:

- a) Fișa de date a procedurii;
  - b) Caietul de sarcini;
  - c) Contractul-cadru, ce conține clauzele contractuale obligatorii;
  - d) Formulare și modele de documente,
- conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre..

Art. 6 Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă din 5 membri, dintre care 3 sunt consilieri locali și anume, domnul/doamna....., comisie ce va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Mogoșoaia, județul Ilfov,

Art. 7 Se împuternicește \_\_\_\_\_ să semneze în numele și pentru Comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, contractele de închiriere a spațiilor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 8 Primarul Comunei Mogoșoaia, județul Ilfov, prin structurile din cadrul aparatului de specialitate din subordine, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Secretarul general al comunei va comunica prezentul proiect de hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru verificare și îl va transmite spre afișare în Monitorul Oficial Local pentru a fi cunoscut de cetățeni.

Art. 10 Primarul Comunei Mogoșoaia, prin compartimentul de specialitate va asigura executarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

Inițiator  
Viceprimar  
Florin-Răducu Covaci

Avizat  
Secretar General  
Roxana Cristina Bute