



HOTĂRÂRE | 124 | din data de 30.07.2024

Privind închirierea unor spații aflate în incinta Centrului Multifuncțional din comuna Mogoșoaia, județul Ilfov

AVÂND ÎN VEDERE:

Proiectul de hotărâre;
Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;
Raportul compartimentului de specialitate;
Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
Prevederile art. 108, 129 alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332- 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOGOȘOAIA HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Raportul de evaluare nr. D16/16.05.2024, elaborat de SC AM VERUS SRL, membru corporativ ANEVAR, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a următoarelor spații aflate în incinta Centrului Multifuncțional din comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, conform schițelor din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. Sală cabinet 1 și sală tratament cabinet 1, cu destinația laborator analize medicale, poziția nr. 4 și 5 din releveu imobil, în suprafață de 29,60 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhivă cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,50 mp;

2. Sală cabinet 2 și sală tratament cabinet 2, cu destinația medicină generală (de familie), poziția nr. 14 și 15 din releveu imobil, în suprafață de 29,50 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhivă cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,40 mp;

3. Sală cabinet 3 și sală tratament cabinet 3, cu destinația medicină generală (de familie), poziția nr. 16 și 17 din releveu imobil, în suprafață de 32,40 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhivă cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 58,30 mp;

4. Sală cabinet 4 și sală tratament cabinet 4, cu destinația medicină generală (de familie), poziția nr. 18 și 19 din releveu imobil, în suprafață de 29,90 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhivă cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,80 mp;

5. Sală cabinet 5, cu destinația stomatologie, poziția nr. 11, 12 și 13 din releveu imobil, în suprafață de 29,40 mp, plus o cotă indiviză din următoarele spații: circulații, hol, grup sanitar, depozitare deșeuri medicale, arhivă cabinete, rezultând o suprafață totală de închiriat de 55,30 mp.

(2) Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii este următoarea: 1.730.045,24 lei.

Art. 3 Termenul de închiriere este de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia în condițiile legii, prin act adițional, cu acordul părților contractante.

Art. 4 Sumele încasate din închirierea spațiilor prevăzute în prezenta hotărâre se constituie venit la bugetul local al Comunei Mogoșoaia, județul Ilfov.



Art. 5 Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute în prezenta hotărâre, compusă din:

- a) Fișa de date a procedurii;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Contractul-cadru, ce conține clauzele contractuale obligatorii;
- d) Formulare și modele de documente,
conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre..

Art. 6 Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă din 5 membri, dintre care 3 sunt consilieri locali și anume, doamna Chihai Roxana-Cristina, domnul Vârtic Alin-Călin, domnul Predeșel Nicolae, comisie ce va fi constituită prin dispoziția primarului comunei Mogoșoaia, județul Ilfov,

Art. 7 Primarul Comunei Mogoșoaia, județul Ilfov, prin structurile din cadrul aparatului de specialitate din subordine, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Prefecturii Județului Ilfov pentru verificare și îl va transmite spre afișare în Monitorul Oficial Local pentru a fi cunoscut de cetățeni.

Art. 9 Primarul Comunei Mogoșoaia, prin compartimentul de specialitate va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 2 voturi împotrivă (Pavel Aurel, Cojocaru Iustin), abțineri 0, dintr-un număr de 15 consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință,
Costel Băiaș

Contrasemnează,
Secretar General,
Roxana Cristina Bute