

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :
AMENAJARE TEREN DE SPORT STR. ISLAZ, COMUNA MOGOSOAIA, JUDEȚUL ILFOV
 Cota TVA 19%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA (19%)	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1 Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,429.13	7,491.53	46,920.66
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 SF / DALI și deviz general	14,700.00	2,793.00	17,493.00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	22,229.13	4,223.53	26,452.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,262.62	2,329.90	14,592.52
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,420.87	459.97	2,880.84
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,420.87	459.97	2,880.84
	3.8.2 Dirigentie de șantier	4,841.75	919.93	5,761.68
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		56,191.75	10,676.43	66,868.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	541,211.70	102,830.22	644,041.92
	4.1.1 - Parcare	49,650.56	9,433.61	59,084.17
	4.1.2 - Trotuare	8,413.41	1,598.55	10,011.96
	4.1.3 - Teren sport	364,681.75	69,289.53	433,971.28
	4.1.4 - Imprejmuire	113,202.96	21,508.56	134,711.52
	4.1.5 - Marcaje	5,263.02	999.97	6,262.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		541,211.70	102,830.22	644,041.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,824.23	2,056.60	12,880.83
	5.1.1 Lucrari de constructii	10,824.23	2,056.60	12,880.83
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,072.40	0.00	6,072.40
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	552.04	0.00	552.04
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,760.18	0.00	2,760.18
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	2,760.18	0.00	2,760.18
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3%)	17,922.10	3,405.20	21,327.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		34,818.73	6,461.80	40,280.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	152,056.92	28,890.81	180,947.73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustare	59,740.35	11,350.67	71,091.01
TOTAL CAPITOL 7		211,797.27	40,241.48	252,038.75
TOTAL GENERAL		844,019.44	158,209.94	1,003,229.38
Din care C+M		582,086.93	104,898.83	686,985.76

Beneficiar/Investitor
COMUNA MOGOSOAIA
Primar

Proiectant de specialitate
SC GRAFIC TENDS SRL
CUI RO 16512643 / J23/31/2018
Ing. Mariu Alexandru

