



ANEXA 1 la Proiect de Hotărâre

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții “**Construire grădiniță în zona Livadă, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov**”, în vederea depunerii în cadrul apelului din programul Regional București – Ilfov 2021 -2027

Indicatori economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general prezentat mai jos

	Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare TVA Lei	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)
TOTAL GENERA L	13.544.123,45	2.557.035,94	16.101.159,39
Din care C + M	7.821.772,95	1.486.136,86	9.307.909,81

Indicatori tehnici:

Amplasamentul este situat în Județul Ilfov, Comuna Mogoșoaia, Str. Garoafelor, nr. 8, este identificat cu nr. cadastral 68644, este în prezent liber de construcții. Acesta, se învecinează pe latura de Sud-Vest cu Strada Garoafelor, iar pe celelalte trei laturi cu terenuri proprietăți private, ori domeniu public.



Suprafața terenului studiat este 2.300 m.p., iar forma acestuia în plan este rectangulară, având o latură paralela cu Strada Garoafelor. Terenul este în proprietatea Comunei Mogoșoia, conform documentației cadastrale CF 68644.

Terenul studiat este dezmembrat dintr-un lot de 4000mp, situat între Str. Garoafelor și Str. Nufurilor, iar amplasamentul este în zona „Livadă” al Comunei Mogoșoia. Acesta este accesibil prin intermediul tramei stradale existente, accesul existent pe sit realizându-se din Str. Garoafelor.

Terenul este situat în intravilanul comunei Mogoșoia conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 11 din 05.05.2004, unde pentru ocuparea și utilizarea terenului se propune construirea de locuințe mici cu maxim P+2E și echipamente publice specifice zonei rezidențiale.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

INDICATORI URBANISTICI - GRADINITA - V1

Suprafata teren (CU)=	2300 mp	
<i>Situatie propusa</i>		
S construita propusa:	572.50 mp	
S desfasurata propusa:	1127.00 mp	
POT propus:	25 %	
CUT propus:	0.50	
Circulatii pietonale/platforme/accese	568.32 mp	25%
Circulatii carosabile/locuri parcare	181.00 mp	7%
Spatii verzi amenajate	850.42 mp	37%
Zona non-aedificandi	127.76 mp	6%
Regim de inaltime: P+1E		
Hmax peste CTA (cornisa)	9.30 m	

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: II, $\gamma=1,2$

Grad de rezistenta la foc: II

Risc de incendiu: MIC



Deviz General

Anexa 2

Proiectant: SC PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.
Adresa: Str. Ciresoia, nr. 2, sector 1, Bucuresti
CUI: RO 18671629

Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE GRADINITE IN ZONA LIVADA, COMUNA MOGOȘOIA, JUDEȚUL ILFOV

Faza de proiectare - Studiu de fezabilitate

var. recomandata

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	26,831.33	5,097.95	31,929.28
TOTAL CAPITOL 2		26,831.33	5,097.95	31,929.28
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	565,597.05	107,463.44	673,060.49
3.5.1	tema de proiectare;	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate;	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de a-vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	168,000.00	31,920.00	199,920.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	85,597.05	16,263.44	101,860.49
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	312,000.00	59,280.00	371,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica, supraveghere pe parcursul executiei	223,527.62	42,470.24	265,997.86
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	73,527.62	13,970.24	87,497.86
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	56,559.71	10,746.34	67,306.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	16,967.91	3,223.90	20,191.81
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		794,124.67	150,883.68	945,008.35
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	7,707,936.82	1,464,508.00	9,172,444.82
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	524,293.39	99,615.74	623,909.13
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-



Anexa 2

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
4.5	Dotări	327,475.25	62,220.30	389,695.55
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8,559,705.46	1,626,344.04	10,186,049.50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	95,705.28	18,184.00	113,889.28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,004.80	16,530.91	103,535.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,700.48	1,653.09	10,353.57
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128,838.02	8,131.72	136,969.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	7,821.77	-	7,821.77
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	39,108.86	-	39,108.86
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	39,108.86	-	39,108.86
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	42,798.53	8,131.72	50,930.25
5.3	Cheltuieli diverse și nepravazute	468,783.07	89,068.78	557,851.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		693,326.37	115,384.50	808,710.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,365,666.57	449,476.65	2,815,143.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.1.1+3.5.3+3.5.6+4+5.1.1+5.1.2)	1,099,469.05	208,899.12	1,308,368.17
TOTAL CAPITOL 7		3,465,135.62	658,375.77	4,123,511.39
TOTAL :		13,544,123.45	2,557,035.94	16,101,159.39
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,821,772.95	1,486,136.86	9,307,909.81

În valori la data 14.06.2024 curs Inforeuro; 1 euro = 4.9764 lei

Data: 14.06.2024

Beneficiar,

Comuna Mogoșoaia

Reprezentant legal
Precup Paul Mihai Ilcu

Proiectant

S.C. PROIECTECH CONSTRUCT S.R.L.

Sef Proiect
Vladuca Tiberiu