



**COMUNA
MOGOȘOAIA**



DEVIZ GENERAL

și

DEVIZELE OBIECTELOR

**MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA LIVADĂ, COMUNA
MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV**

**LOT 2: INTRAREA NICHITA STĂNESCU, STRADA
GAROAFELOR, STRADA NUFERILOR, STRADA
SENATORILOR, INTRAREA POEZIEI, INTRAREA
TRANDAFIRILOR, INTRAREA VASELOR ȘI INTRAREA
VÂNĂTORILOR**

BENEFICIAR:	COMUNA MOGOȘOAIA, JUD. ILFOV
PROIECTANT GENERAL:	RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	MONOLIT CONCEPT SRL
PROIECT NR.:	916 / 2024

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOALA, JUD. ILFOV

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA LIVADĂ, COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV - LOT 2:
INTRAREA NICHITA STĂNESCU, STRADA GAROAFELOR, STRADA NUFERILOR, STRADA
SENATORILOR, INTRAREA POEZIEI, INTRAREA TRANDAFIRILOR, INTRAREA VASELOR ȘI
INTRAREA VĂNĂTORILOR

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13.440,00	2.553,60	15.993,60
	3.1.1. Studii de teren	13.440,00	2.553,60	15.993,60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00

	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	152.500,00	28.975,00	181.475,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68.000,00	12.920,00	80.920,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.500,00	11.495,00	71.995,00
	3.8.3. Coordonator în materie de SSM cf HG 300/2006	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	242.440,00	46.063,60	288.503,60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.968.478,97	944.011,00	5.912.489,97
	4.1.1 Intr. Nichita Stănescu	803.432,11	152.652,10	956.084,21
	4.1.2 Str. Garoafelor	1.222.254,95	232.228,44	1.454.483,39

4.1.3	Str. Senatorilor	937.308,25	178.088,57	1.115.396,82
4.1.4	Str. Nuferilor	1.004.201,70	190.798,32	1.195.000,02
4.1.5	Intr. Poeziei	281.390,24	53.464,15	334.854,39
4.1.6	Intr. Trandafirilor	255.198,54	48.487,72	303.686,26
4.1.7	Intr. Vaselor	231.077,16	43.904,66	274.981,82
4.1.8	Intr. Vânătorilor	233.616,02	44.387,04	278.003,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.968.478,97	944.011,00	5.912.489,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	37.263,60	7.080,09	44.343,69
	5.1.1. Lucrări de construcții	24.842,40	4.720,06	29.562,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.421,20	2.360,03	14.781,23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60.162,00	855,00	61.017,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.329,00	0,00	25.329,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.066,00	0,00	5.066,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.267,00	0,00	25.267,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	524.897,90	99.730,60	624.628,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 5		622.323,50	107.665,69	729.989,19
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.323.940,343	251.548,67	1.575.489,01
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret - 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	529.576,137	100.619,47	630.195,61
TOTAL CAPITOL 7		1.853.516,48	352.168,14	2.205.684,62
TOTAL GENERAL		7.746.758,95	1.461.308,43	9.208.067,38
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.053.321,37	960.131,06	6.013.452,43

Beneficiar
Comuna Mogoșoaia



S.C. RAMI MONDOVIA CONSTRUCT S.R.L.



Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOALA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 1

Intrarea Nichita Stănescu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Sistem rutier	803.432,11	152.652,10	956.084,21
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		803.432,11	152.652,10	956.084,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		803.432,11	152.652,10	956.084,21

Proiectant
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOAIA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 2

Strada Garoafelor

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Sistem rutier	1.222.254,95	232.228,44	1.454.483,39
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		1.222.254,95	232.228,44	1.454.483,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.222.254,95	232.228,44	1.454.483,39

Proiectant
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOIAIA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 3

Strada Senatorilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Sistem rutier	937.308,25	178.088,57	1.115.396,82
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		937.308,25	178.088,57	1.115.396,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		937.308,25	178.088,57	1.115.396,82

Proiectant
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOALA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 4

Strada Nuferilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	4.1.1 Sistem rutier	1.004.201,70	190.798,32	1.195.000,02
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		1.004.201,70	190.798,32	1.195.000,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1.004.201,70	190.798,32	1.195.000,02

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOAIA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 5

Intrarea Poeziei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Sistem rutier	281.390,24	53.464,15	334.854,39
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		281.390,24	53.464,15	334.854,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		281.390,24	53.464,15	334.854,39

Proiectant
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOAIA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 6

Intrarea Trandafirilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Sistem rutier	255.198,54	48.487,72	303.686,26
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		255.198,54	48.487,72	303.686,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		255.198,54	48.487,72	303.686,26

Proiectant
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOAIA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 7

Intrarea Vaselor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Sistem rutier	231.077,16	43.904,66	274.981,82
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		231.077,16	43.904,66	274.981,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		231.077,16	43.904,66	274.981,82

RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Proiectant,
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,
COM MOGOSOAIA, JUD. ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI 8

Intrarea Vânătorilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
	4.1.1 Sistem rutier	233.616,02	44.387,04	278.003,06
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		233.616,02	44.387,04	278.003,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		233.616,02	44.387,04	278.003,06

Proiectant
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL