

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției REȚELE

Investiții 8.187.915 lei
C+M 5.029.121 lei

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea (cu
		(fără TVA)		TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	272.720,27	51.816,85	324.537,12
TOTAL CAPITOLUL 1		272.720,27	51.816,85	324.537,12
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.5.	Racord electric bazine retenție	131.579,93	25.000,19	156.580,12
TOTAL CAPITOLUL 2		131.579,93	25.000,19	156.580,12
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	76.455,50	14.526,55	90.982,05
3.1.1.	Studii de teren	53.518,85	10.168,58	63.687,43
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15.291,10	2.905,31	18.196,41
3.1.3.	Alte studii specifice	7.645,55	1.452,66	9.098,21
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.548,52	484,22	3.032,74
3.3.	Expertiză tehnică	10.194,07	1.936,87	12.130,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	331.307,18	62.948,37	394.255,55
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	101.708,00	19.324,52	121.032,52
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.191,50	4.406,39	27.597,89
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	166.407,68	31.617,46	198.025,14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.310,51	3.099,00	19.409,51
3.7.	Consultanță	127.425,84	24.210,91	151.636,75
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	108.311,96	20.579,27	128.891,23
3.7.2.	Auditul financiar	19.113,88	3.631,64	22.745,52
3.8.	Asistență tehnică	101.940,67	19.368,73	121.309,39
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.194,07	1.936,87	12.130,94
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.116,44	1.162,12	7.278,56
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.077,63	774,75	4.852,38
3.8.2.	Dingenție de șantier	91.746,60	17.431,85	109.178,45
TOTAL CAPITOLUL 3		666.182,29	126.574,65	792.756,94
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.573.669,47	868.997,20	5.442.666,67
4.1.1.	Obiect 1. Rețea alimentare cu apă potabilă	252.163,84	47.911,13	300.074,97
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare ape pluviale	3.851.648,39	731.813,19	4.583.461,58
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare ape menajere	469.857,24	89.272,88	559.130,12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.947,53	3.030,04	18.977,57
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare ape pluviale	8.376,03	1.591,45	9.967,48

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	(fără TVA)		TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare ape menajere	7.571,50	1.438,59	9.010,09
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103.116,37	19.592,11	122.708,48
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare ape pluviale	52.639,71	10.001,54	62.641,25
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare ape menajere	50.476,66	9.590,57	60.067,23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.692.733,37	891.619,35	5.584.352,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.291,21	9.555,33	59.846,54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.203,85	6.688,73	41.892,58
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.087,36	2.866,60	17.953,96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.212,98	4.842,18	86.055,16
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	25.485,17	0,00	25.485,17
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	5.097,03	0,00	5.097,03
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	25.145,61	0,00	25.145,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	25.485,17	4.842,18	30.327,35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	553.028,14	105.075,35	658.103,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		684.332,33	119.472,86	804.005,19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	7.040,77	1.337,74	8.378,51
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.034,95	1.146,63	7.181,58
TOTAL CAPITOLUL 6		13.075,72	2.484,37	15.560,09
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.445.527,30	274.650,19	1.720.177,49
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	281.564,00	53.497,16	335.061,16
TOTAL CAPITOLUL 7		1.727.091,30	328.147,35	2.055.238,65
TOTAL GENERAL		8.187.915,21	1.545.115,62	9.733.030,83
din care C+M		5.029.121,05	955.533,01	5.984.654,06

*) etapa 1 pentru rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială

Beneficiar,
UAT Mogoșoaia
Paul Mihai Nicu Precup, Primar

Întocmit
Nicolae Ștefan Mădăraș, Proiectant

