



Nr. /

REFERAT DE APROBARE

Pentru modificarea și completarea HCL nr. 115/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov” Etapa I Trupurile A, B și C

Având în vedere concluziile studiului de fezabilitate “Lucrare de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic, cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor, de pregătire a terenului în Sector Zero, comuna Mogoșoaia, județul Ilfov” reactualizare decembrie 2023 întocmit ca urmare a perioadei de aproape doi ani scurse de la data demarării investiției, în care au intervenit o serie de modificări ale datelor de fundamentare ale studiului, determinând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere recomandarea Studiului de fezabilitate anterreferit cu privire la scenariul optim de urmat de către autoritate, i.e. Scenariul nr. 2 potrivit căruia respectiv urmează a se menține procesul de reajustare, dar doar pentru trupurile A și B ale Sectorului Zero cu includerea tuturor cheltuielilor de expropriere aferente pentru acestea.

Luând în considerare că acest scenariu recomandat de Studiul de fezabilitate se fundamentează pe voința majorității proprietarilor din trupurile A și B de realizare a lucrării de reajustare teritorială și reconfigurare a parcelelor (peste 68% din toată suprafața cedată din toate cele 6 trupuri ale Sectorului Zero este amplasată în Trupul A și Trupul B.



Ținând seama de adresa Instituției Prefectului – Județul Ilfov nr. 13014/07.12.2023 înregistrată la Comuna Mogoșoaia cu nr. 30320/15.12.2023 prin care se confirmă posibilitatea organului emitent de a revoca total sau parțial actul administrativ pe criterii de oportunitate, dacă acesta nu mai corespunde în totalitate cerințelor momentului, contribuind astfel nu numai la corectarea unor situații trecute, ci și la îmbunătățirea activității pe viitor.

În contextul unui număr semnificativ de litigii care afectează proiectul în Trupul C raportat la procentul de participare la proiectul de reajustare teritorială, precum și faptul că reajustarea la nivelul Trupului C este direct afectată de proiectele de expropriere pentru utilitatea publică de interes național de la nivelul Trupului D.

Tinând seama de faptul că proprietari din Trupurile A și B au optat, după declanșare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în temeiul art. 2 lit. (s) din Legea nr. 255/2010 conform HCL nr. 115/21.12.2021, pentru participarea la proiectul reajustării teritoriale, pentru cedarea procentului de 39% din dreptul de proprietate asupra imobilelor intrate în proprietatea UAT Mogoșoaia și au încheiat convenții bilaterale în vederea efectuării lucrării de „Reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov”.

Pentru toate considerentele expuse anterior, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (7) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al prevederilor art. 5 alin. (1) și urm., art. 11 alin. (6) și art. (6¹) raportate la prevederile art. 2 alin. (1) lit. (s) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, din care reiese posibilitatea modificării amplasamentului lucrării în procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică și chiar însuși renunțarea la o procedură de expropriere declanșată, se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind modificarea HCL nr. 115/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a



terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov” Etapa I Trupurile A, B și C.

Prin această hotărâre se urmărește eliminarea de la expropriere a imobilelor din Trupul C în totalitatea lui, precum și a imobilelor proprietarilor din Trupurile A și B indicați în Anexa la proiectul de hotărâre, care după adoptarea HCL nr. 115/2021 au cedat procentul de 39% din dreptul de proprietate asupra imobilelor intrate în proprietatea UAT Mogoșoaia și au încheiat convenții bilaterale în vederea efectuării Lucrării de „Reconfigurarea parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole prin schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic cu modificarea geometriei, poziționării și a suprafeței parcelelor și de pregătire a terenului în Sectorul Zero, Comuna Mogoșoaia, județ Ilfov”, cu privire la care va înceta definitiv procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publică de interes local declanșată prin HCL nr. 115/2021 în temeiul art. 2 lit. (s) din Legea nr. 255/2010.

Inițiator

Consilier local

Roxana Cristina Chihai