

PROIECTANT  
SC SIRIUS PROIECTARE  
STUDII SRL  
Reg. Comert J40/2546/1991

PROIECT NR. 10575/2023  
ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE - DRUM  
DE CONEXIUNE ÎNTRE DN1A ȘI DR4  
ÎN COMUNA MOGOSOIA, JUDEȚUL ILFOV  
TRONSON 2

**DEVIZIUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
cotă TVA 19%

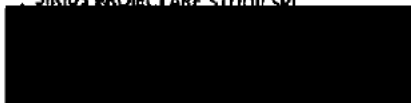
Investiții 3.822.821 lei  
C+M 2.428.720 lei

| Nr.crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoarea<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei       | Valoarea<br>(cu TVA)<br>lei |
|--|--|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1  | 2  | 3                             | 4                | 5                           |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                               |                  |                             |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |  |                               |                  |                             |
| 1.1.   | Obținerea terenului  | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| 1.2.   | Amenajarea terenului   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   |  | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                               |                  |                             |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |  |                               |                  |                             |
| 2.1.   | Utilități  | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   |  | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                               |                  |                             |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |  |                               |                  |                             |
| 3.1.   | Studii   | 24.117,19                     | 4.582,27         | 28.699,45                   |
| 3.1.1.   | Studii de teren  | 16.882,03                     | 3.207,59         | 20.089,62                   |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului  | 4.823,44                      | 916,45           | 5.739,89                    |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice  | 2.411,72                      | 458,23           | 2.869,95                    |
| 3.2.   | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | 1.205,86                      | 229,11           | 1.434,97                    |
| 3.3.   | Expertizare tehnică  | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| 3.5.   | Proiectare   | 144.703,13                    | 27.493,60        | 172.196,73                  |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                        |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 48.000,00                     | 9.120,00         | 57.120,00                   |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 17.364,38                     | 3.299,23         | 20.663,61                   |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5.064,61                      | 962,28           | 6.026,89                    |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 74.274,15                     | 14.112,09        | 88.386,24                   |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 6.029,30                      | 1.145,57         | 7.174,86                    |
| 3.7.   | Consultanță  | 48.234,38                     | 9.164,53         | 57.398,91                   |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 40.999,22                     | 7.789,85         | 48.789,07                   |
| 3.7.2.   | Auditul financiar  | 7.235,16                      | 1.374,68         | 8.609,84                    |
| 3.8.   | Asistență tehnică  | 43.410,94                     | 8.248,08         | 51.659,02                   |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 4.823,44                      | 916,45           | 5.739,89                    |
| 3.8.1.1.   | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 2.894,06                      | 549,87           | 3.443,93                    |
| 3.8.1.2.   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.929,38                      | 366,58           | 2.295,96                    |
| 3.8.2.   | Dirigenție de șantier  | 38.587,50                     | 7.331,63         | 45.919,13                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   |  | <b>267.700,80</b>             | <b>50.863,15</b> | <b>318.563,95</b>           |

| Nr.crt.   | Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli   | Valoarea (fără TVA) | TVA               | Valoarea (cu TVA)   |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | 2   | lei                 | lei               | lei                 |
|   |   | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |   |                     |                   |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații   | 2.411.718,90        | 458.226,59        | 2.869.945,49        |
| 4.1.1.  | Obiect 1. Rețea alimentare cu apă potabilă  | 177.363,53          | 33.699,07         | 211.062,60          |
| 4.1.2.  | Obiect 2. Rețea de canalizare ape pluviale  | 1.296.913,83        | 246.413,63        | 1.543.327,46        |
| 4.1.3.  | Obiect 3. Rețea de canalizare ape menajere  | 676.441,54          | 128.523,89        | 804.965,43          |
| 4.1.4.  | Obiect 4. Tuburi protecție rețele   | 261.000,00          | 49.590,00         | 310.590,00          |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5.  | Dotări  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6.  | Active necorporate  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  |   | <b>2.411.718,90</b> | <b>458.226,59</b> | <b>2.869.945,49</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |   |                     |                   |                     |
| 5.1.  | Organizare de șantier   | 24.287,20           | 4.614,57          | 28.901,77           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 17.001,04           | 3.230,20          | 20.231,24           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | 7.286,16            | 1.384,37          | 8.670,53            |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 38.672,51           | 2.291,13          | 40.963,64           |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)   | 12.058,59           | 0,00              | 12.058,59           |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%) | 2.411,72            | 0,00              | 2.411,72            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)  | 12.143,60           | 0,00              | 12.143,60           |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 12.058,59           | 2.291,13          | 14.349,73           |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 259.983,30          | 49.396,83         | 309.380,12          |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  |   | <b>322.943,00</b>   | <b>56.302,53</b>  | <b>379.245,53</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                     |                   |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare   | 1.942,98            | 369,17            | 2.312,14            |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste  | 1.214,36            | 230,73            | 1.445,09            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |   | <b>3.157,34</b>     | <b>599,89</b>     | <b>3.757,23</b>     |
| <b>CAPITOLUL 7</b>  |   |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |   |                     |                   |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 672.597,86          | 127.793,59        | 800.391,45          |
| 7.2.  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț  | 144.703,13          | 27.493,60         | 172.196,73          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>  |   | <b>817.300,99</b>   | <b>155.287,19</b> | <b>972.588,18</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>3.822.821,03</b> | <b>721.279,35</b> | <b>4.544.100,38</b> |
| <b>din care C+M</b>   |   | <b>2.428.719,94</b> | <b>461.456,79</b> | <b>2.890.176,72</b> |

Întocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDIIL SRL



Beneficiar / Investitor

Comuna Mogoșoaia

