

# DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

conform HG 907/2016

**MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA LIVADĂ, COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV - LOT 1: STR. ASTRONOMULUI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. VÂNĂTORILOR ȘI STR. FUIORULUI), STR. FUIORULUI, STR. DOINEI, STR. BALADEI**

actualizat conform H.G. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60.000,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>71.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	123.500,00	23.465,00	146.965,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.8.3. Coordonator în materie de SSM cf HG 300/2006	5.000,00	950,00	5.950,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>202.000,00</b>	<b>38.380,00</b>	<b>240.380,00</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Constructii si instalatii	6.931.572,51	1.316.998,78	8.248.571,29
	4.1.1 Str. Doinei	2.411.449,57	458.175,42	2.869.625,99
	4.1.2 Str. Fuiorului	2.232.629,26	424.199,56	2.656.828,82
	4.1.3 Str. Baladei	693.782,51	131.818,68	825.601,19
	4.1.4 Str. Astronomului	1.593.711,17	302.805,12	1.896.516,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.931.572,51</b>	<b>1.316.998,78</b>	<b>8.248.571,29</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	51.986,81	9.877,50	61.864,31
	5.1.1. Lucrări de construcții	34.657,87	6.585,00	41.242,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.328,94	3.292,50	20.621,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.894,00	855,00	82.749,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.218,00	0,00	35.218,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.044,00	0,00	7.044,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.132,00	0,00	35.132,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	718.007,25	136.421,38	854.428,63

<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.807.057,595	343.340,94	2.150.398,54
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.807.057,60</b>	<b>343.340,94</b>	<b>2.150.398,54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.852.518,17</b>	<b>1.857.273,60</b>	<b>11.709.791,77</b>
<b>Din care:</b> <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7.026.230,38</b>	<b>1.334.983,78</b>	<b>8.361.214,16</b>

Beneficiar  
Comuna Mogoșoaia

Intocmit  
S.C. RAMI MONDOVIA CONSTRUCT S.R.L.

