

PROIECTANT
SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991

PROIECT NR. 10575/2023
ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE - DRUM
DE CONEXIUNE ÎNTRE DN1A ȘI DR4
ÎN COMUNA MOGOSOAIA, JUDEȚUL ILFOV
TRONSON 2

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
cotă TVA 19%

Investiții 3.822.821 lei
C+M 2.428.720 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	24.117,19	4.582,27	28.699,45
3.1.1.	Studii de teren	16.882,03	3.207,59	20.089,62
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	4.823,44	916,45	5.739,89
3.1.3.	Alte studii specifice	2.411,72	458,23	2.869,95
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.205,86	229,11	1.434,97
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	144.703,13	27.493,60	172.196,73
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.364,38	3.299,23	20.663,61
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.064,61	962,28	6.026,89
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	74.274,15	14.112,09	88.386,24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.029,30	1.145,57	7.174,86
3.7.	Consultanță	48.234,38	9.164,53	57.398,91
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.999,22	7.789,85	48.789,07
3.7.2.	Auditul financiar	7.235,16	1.374,68	8.609,84
3.8.	Asistență tehnică	43.410,94	8.248,08	51.659,02
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.823,44	916,45	5.739,89
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.894,06	549,87	3.443,93
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.929,38	366,58	2.295,96
3.8.2.	Dirigenție de șantier	38.587,50	7.331,63	45.919,13
TOTAL CAPITOLUL 3		267.700,80	50.863,15	318.563,95

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.411.718,90	458.226,59	2.869.945,49
4.1.1.	Obiect 1. Rețea alimentare cu apă potabilă	177.363,53	33.699,07	211.062,60
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare ape pluviale	1.296.913,83	246.413,63	1.543.327,45
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare ape menajere	676.441,54	128.523,89	804.965,43
4.1.4.	Obiect 4. Tuburi protecție rețele	261.000,00	49.590,00	310.590,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.411.718,90	458.226,59	2.869.945,49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24.287,20	4.614,57	28.901,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.001,04	3.230,20	20.231,24
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	7.286,16	1.384,37	8.670,53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.672,51	2.291,13	40.963,64
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	12.058,59	0,00	12.058,59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2.411,72	0,00	2.411,72
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	12.143,60	0,00	12.143,60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	12.058,59	2.291,13	14.349,73
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	259.983,30	49.396,83	309.380,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		322.943,00	56.302,53	379.245,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.942,98	369,17	2.312,14
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.214,36	230,73	1.445,09
TOTAL CAPITOLUL 6		3.157,34	599,89	3.757,23
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	672.597,86	127.793,59	800.391,45
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	144.703,13	27.493,60	172.196,73
TOTAL CAPITOLUL 7		817.300,99	155.287,19	972.588,18
TOTAL GENERAL		3.822.821,03	721.279,35	4.544.100,38
din care C+M		2.428.719,94	461.456,79	2.890.176,72

Întocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDIUL SRL

Beneficiar/Investitor

Comuna Mogoșoia