

**DEVIZ GENERAL FAZA P.T.**  
**„SALA DE CEREMONII FUNERARE IN COMUNA MOGOSOAIA, JUDETUL ILFOV”**

21/12/2023

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	171,213	32,531	203,744
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>171,213</b>	<b>32,531</b>	<b>203,744</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	5,000	950	5,950
3.5	Proiectare	220,800	41,952	262,752
3.5.1	tema de proiectare;	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate;	-	-	-
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	98,800	18,772	117,572
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție.	122,000	23,180	145,180
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000	950	5,950
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	-	-	-
3.7.2	auditul financiar.	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	108,000	20,520	128,520
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000	4,560	28,560
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000	2,280	14,280
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	12,000	2,280	14,280
3.8.2	Diriginta de santier	60,000	11,400	71,400
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000	4,560	28,560
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>338,800</b>	<b>64,372</b>	<b>403,172</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,106,307	210,198	1,316,505
4.1.1	Arhitectura	600,124	114,024	714,147
4.1.1.1	Finisaje pardoseli	55,218	10,491	65,710
4.1.1.2	Finisaje tavane	21,441	4,074	25,515
4.1.1.3	Finisaje pereti	92,942	17,659	110,601
4.1.1.4	Finisaje exterioare si inchideri	181,363	34,459	215,822
4.1.1.5	Compartimentari interioare	10,282	1,954	12,236
4.1.1.6	Tamplarie, accesorii tamplarie	85,631	16,270	101,901
4.1.1.7	Invetitori	125,814	23,905	149,719

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
4.1.1.8	Faisor	27,432	5,212	32,644
4.1.2	Rezistența	318,919	60,595	379,514
4.1.3	Instalații	187,264	35,580	222,844
4.1.3.1	Instalații sanitare interioare	37,767	7,176	44,943
4.1.3.2	Instalații electrice	82,160	15,610	97,770
4.1.3.3	Instalații HVAC interioare	38,964	7,403	46,367
4.1.3.4	Instalații sanitare exterioare	28,373	5,391	33,764
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,106,307</b>	<b>210,198</b>	<b>1,316,505</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16,818	525	17,344
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	1,278	-	1,278
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	6,388	-	6,388
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	6,388	-	6,388
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,766	525	3,291
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	160,632	30,520	191,152
	din care C+M	127,752	24,273	152,025
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>177,451</b>	<b>31,046</b>	<b>208,496</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	401,580	76,300	477,880
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>401,580</b>	<b>76,300</b>	<b>477,880</b>
<b>TOTAL :</b>		<b>2,195,351</b>	<b>414,447</b>	<b>2,609,797</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1,277,520</b>	<b>242,729</b>	<b>1,520,249</b>

PROIECTANT,



BENEFICIAR

