

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Construire parc fotovoltaic - parc 1, în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
2	Asigurari utilitati conectare la retea publica	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	21.398,22	4.065,66	25.463,88
3.1.1	Studii de teren	7.132,74	1.355,22	8.487,96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.132,74	1.355,22	8.487,96
3.1.3	Alte studii specifice	7.132,74	1.355,22	8.487,96
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.349,55	1.016,42	6.365,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	7.132,74	1.355,22	8.487,96
3.5	Proiectare	87.376,06	16.601,45	103.977,52
3.5.1	Temă de proiectare	8.915,92	1.694,03	10.609,95
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.747,77	5.082,08	31.829,85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.132,74	1.355,22	8.487,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.915,92	1.694,03	10.609,95
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.663,70	6.776,10	42.439,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.915,92	1.694,03	10.609,95
3.7	Consultanță	160.223,88	30.442,54	190.666,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare	153.091,14	29.087,32	182.178,46
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții implementare inclusiv depunerea	71.327,40	13.552,21	84.879,60
3.7.1.2	Cheltuieli salariale cu echipa de management de proiect Cheltuieli cu servicii de management proiect	74.631,00	14.179,89	88.810,89
3.7.2	Audit financiar	7.132,74	1.355,22	8.487,96
3.8	Asistență tehnică	32.097,33	6.098,49	38.195,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.373,89	2.541,04	15.914,93
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.686,94	1.270,52	7.957,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.686,94	1.270,52	7.957,46

3.8.2	Dirigentie santier	13.373,89	2.541,04	15.914,93
3.8.3	Coordonator in materie de securitatesi sanatate- conform HG300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	5.349,55	1.016,42	6.365,97
TOTAL CAPITOL 3		322.493,71	61.273,81	383.767,52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	411.916,14	78.264,07	490.180,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62.411,54	11.858,19	74.269,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.248.230,73	237.163,84	1.485.394,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	13.193,80	2.506,82	15.700,62
4.4,1	Echip specifice în scopul obținerii unei economii de energie, sisteme care utilizează surse regenerabile/alternative de energie	26.836,96	5.099,02	31.935,98
4.5	Dotări	20.595,81	3.913,20	24.509,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.783.184,97	338.805,14	2.121.990,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.831,85	3.388,05	21.219,90
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.831,85	3.388,05	21.219,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.335,35	0,00	10.335,35
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	2.460,80	0,00	2.460,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.952,96	0,00	2.952,96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	2.460,80	0,00	2.460,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.460,80	0,00	2.460,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178.318,50	33.880,51	212.199,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.915,92	1.694,03	10.609,95
TOTAL CAPITOL 5		215.401,62	38.962,59	254.364,21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.783,18	338,81	2.121,99
6.2	Probe tehnologice și teste	5.349,55	1.016,42	6.365,97
TOTAL CAPITOL 6		7.132,74	1.355,22	8.487,96
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	526.865,47	100.104,44	626.969,91
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajustarea de pret	30.617,29	5.817,28	36.434,57
TOTAL CAPITOL 7		557.482,75	105.921,72	663.404,48
TOTAL GENERAL		2.885.695,79	546.318,48	3.432.014,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		492.159,53	93.510,31	585.669,84

BENEFICIAR
UAT MOGOSOAIA

Precup Paul Mihai Nicu

Data: 04.12.2023
1 euro = 4,9754 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSTEL MĂIAS

PROIECTANT
SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CRISTINA BUTE