

Proiectant,  
RAMI MONDOVIA CONSTRUCT SRL

Beneficiar,  
COM. MOGOSOAIA, JUD. ILFOV

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului  
conform HG 907/2016

MODERNIZARE STRĂZI ÎN ZONA LIVADĂ, COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV - LOT 1:  
STR. ASTRONOMULUI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. VÂNĂTORILOR ȘI STR. FUIORULUI),  
STR. FUIORULUI, STR. DOINEI, STR. BALADEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	T.V.A.	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>60.000,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>71.400,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și	0,00	0,00	0,00

	auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	123.500,00	23.465,00	146.965,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	57.500,00	10.925,00	68.425,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>202.000,00</b>	<b>38.380,00</b>	<b>240.380,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.931.572,51	1.316.998,78	8.248.571,29
	4.1.1 Str. Doinei	2.411.449,57	458.175,42	2.869.624,99
	4.1.2 Str. Fuiorului	2.232.629,26	424.199,56	2.656.828,82
	4.1.3 Str. Baladei	693.782,51	131.818,68	825.601,19
	4.1.4 Str. Astronomului	1.593.711,17	302.805,12	1.896.516,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6.931.572,51</b>	<b>1.316.998,78</b>	<b>8.248.571,29</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	51.986,81	9.877,50	61.864,31
	5.1.1. <i>Lucrări de construcții</i>	34.657,87	6.585,00	41.242,87
	5.1.2. <i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	17.328,94	3.292,50	20.621,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.894,00	855,00	82.749,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.218,00	0,00	35.218,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.044,00	0,00	7.044,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.132,00	0,00	35.132,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	855,00	5.355,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4	718.007,25	136.421,38	854.428,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>851.888,06</b>	<b>147.153,88</b>	<b>999.041,94</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,00	0,00
6.1.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.045.460,57</b>	<b>1.513.932,67</b>	<b>9.559.393,24</b>
Din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.026.230,38	1.334.983,78	8.361.214,16

Beneficiar  
Comuna Mogoșoia

Intocmit  
S.C. RAMI MONDOVIA CONSTRUCT S.R.L.