

TERENUL ESTE CUPRINS IN PUG APROBAT CU H.C.L. NR.34/18.11.1999
IN ZONA DE LOCUINTE

PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘOS. DN 1a BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR. CAD. 60640, 60634, LOCALITATEA MOGOȘOAIA, JUD. ILFOV

BILANT TERITORIAL CRITERIU	EXISTENT	PROPUȘ
SUPRAFATA DE TEREN	0.00 mp	9931.00 mp
SUPRAFATA MAXIMA DESFASURATA	0.00 mp	9931.00 mp
POT MAXIM pentru zona de locuit		35%
CUT MAXIM		1.00
REGIM DE INALTIME		P+1E+M
ZONA VERDE		30%

PE FIECARE TEREN CU DESTINATIA DE LOCUINTA SE VOR ASIGURA
CATE 2 (DOUA) LOCURI DE PARCARE AUTO

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- CAROSABIL
- LOCUINTE PROPUSE
- LOCUINTE EXISTENTE
- TROTUARE
- LOC PARCARE AUTOVEHICULE
- ACCES AUTO- SENS ACCES
- ACCES PIETONAL
- ZONA RETROCEDATA DOMENIULUI PUBLIC CU TITLU GRATUIT - 162 M
- ZONA PROTECTIE ELECTRIC

STK TUBEROZELOR

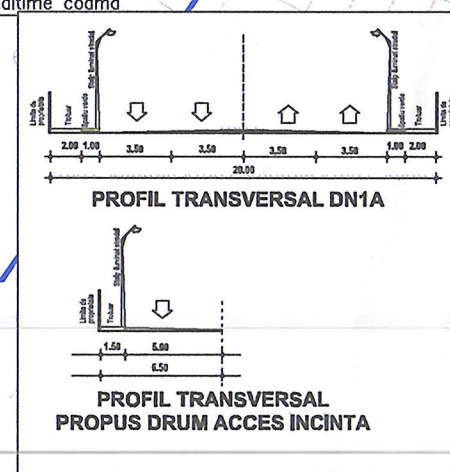
VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNTURA	CERNTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
S.C.IOAN PROIECTARE SRL				
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI
PROIECTAT	ARH.CALUJAC. M ARH.OCUNEVA. A ARH.AGLEANOV .M		1/500	ADRESA ȘOS. DN 1a BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR. CAD. 60640, 60634, LOCALITATEA MOGOȘOAIA, JUD. ILFOV
	ARH.MIHAELA CONTA		DATA MAY.2022	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE

Inventar de coordonate zona expropriata				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
1	338321.696	578022.071	33.099	
2	338307.112	578051.784	23.181	
3	338297.389	578072.827	1.716	
4	338296.199	578071.591	2.056	
5	338294.773	578070.110	52.993	
6	338318.510	578022.730	3.109	
7	338319.622	578019.827	3.056	
S(1)=162.32mp P=119.210m				

Mentiuine: Geometria zonei expropriate a fost preluata din platforma Eterra Terenuri pe cerere

Inventar de coordonate limita de proprietate I.E.60634				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)	
	N [m]	E [m]		
1	338214.171	577908.382	28.263	
2	338233.475	577929.026	18.975	
3	338246.436	577942.885	4.961	
4	338250.294	577946.004	6.099	
5	338254.584	577950.339	2.519	
6	338256.319	577952.165	56.258	
7	338231.021	578004.644	6.437	
8	338228.226	578010.443	2.839	
9	338226.193	578008.462	2.350	
10	338224.510	578006.822	2.350	
11	338222.827	578005.182	2.350	
12	338221.144	578003.542	2.350	
13	338219.461	578001.902	70.229	
14	338169.164	577952.888	4.577	
15	338171.410	577948.900	60.519	
16	338201.110	577896.170	17.881	
S=4999.95mp P=290.957m				

- Legenda
- punct cotat masurat
 - punct cotat masurat
 - punct de inflexiune limita de proprietate
 - stalp beton
 - lanț cadar
 - canal
 - canal electric
 - constructie
 - limita PUZ
 - limita proprietate (cadastre vecine)
 - gard beton
 - gard lemn
 - gard plasa
 - gard metalic
 - margine drum
 - ax drum
 - bordura
 - trotuar
 - parcare
 - indicator
 - curba de nivel (curba principala)
 - curba de nivel (curba secundara)
 - imobile conform Eterra



Anexa la avizul Comisiei Terenuri pe cerere nr. 10559/13.06/2022
Nr. 782333.783
S=5092.99mp P=305.690m

Paul P. ION
arhitect
D.E.E.G.

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de Procesul Verbal de Receptie 615/2022
Lucrarea de specialitate 81084/22.02.2022

Diana Andreea Clinici
Digitally signed by Diana Andreea Clinici
Date: 2022.03.03 12:40:26 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B J.Nr. 1308
S.C. EURO SURVEY S.R.L.
CLASA I

ECOVILLAS COMPANY SRL
Masurat Ing. Ungureanu Daniel
Desenat Ing. Ungureanu Daniel
Aprobat Ing. Ungureanu Daniel
Cristea Mateescu, nr. 2, bl. 35, sc. B, et. 8, ap. 105, sector 2, Bucuresti
Tel: 0724.312.109
E-mail: office@eurosurvey.ro

PROIECT: STUDIU TOPOGRAFIC DE AMPLASAMENT- SUPTOR PUZ
in scopul alipirii terenurilor si construirii unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime P+1E+M, circulaii pietonale si carosabile, bransamente utilitati si imprejmuire teren
AMPLASAMENT:
Sos. DN1A Bucuresti- Targoviste, T 17, P 67-69,
Comuna Mogosoaia, I.E.60634, I.E.60640, Jud. Ilfov
Planşa: 1
Format: A2o
Ridicare topografica
PLAN: ESV-313-21
SCARA: 1:500
DATA: 04.11.2021
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta: Marea Neagra 1975
Echidistanta curbelor de nivel : 0.20 m