

DEVIZUL GENERAL rev 1 varianta 1 propusă  
al obiectivului de investiții  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
Actualizat în prețuri la data de 11.09.2023 - 1 euro = 4,9643 lei, cotă TVA= 0,19

Investiții 12.365.174 lei  
C+M 10.442.871 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități			
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>1.216.150,00</b>	<b>231.068,50</b>	<b>1.447.218,50</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	20.798,40	3.951,70	24.750,10
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	20.798,40	3.951,70	24.750,10
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.399,20	1.975,85	12.375,05
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	311.976,04	59.275,45	371.251,49
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.197,60	5.927,54	37.125,15
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.598,80	2.963,77	18.562,57
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	170.179,64	32.334,13	202.513,77
3.7.	Consultanță	31.197,60	5.927,54	37.125,15
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	207.984,03	39.516,97	247.500,99
3.7.2.	Auditul financiar	166.387,22	31.613,57	198.000,79
3.8.	Asistență tehnică	41.596,81	7.903,39	49.500,20
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	103.992,01	19.758,48	123.750,50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	31.197,60	5.927,54	37.125,15
		20.798,40	3.951,70	24.750,10

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție; avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.399,20	1.975,85	12.375,05
3.8.2.	Dirigenție de șantier	72.794,41	13.830,94	86.625,35
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>686.347,29</b>	<b>130.405,99</b>	<b>816.753,28</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9.175.551,38	1.743.354,76	10.918.906,14
	Ob. 1 Sistemul fotovoltaic	8.719.938,77	1.656.788,37	10.376.727,14
	Ob. 2 Lucrări accesorii	455.612,61	86.566,40	542.179,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Ob. 1 Sistemul fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 Lucrări accesorii	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	Ob. 1 Sistemul fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
	Ob. 2 Lucrări accesorii	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Ob. 2 Lucrări accesorii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9.183.051,38</b>	<b>1.744.779,76</b>	<b>10.927.831,14</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	73.100,10	13.889,02	86.989,12
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.170,07	9.722,31	60.892,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.930,03	4.166,71	26.096,74
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	125.008,77	1.975,85	126.984,62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	51.996,01	0,00	51.996,01
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	10.399,20	0,00	10.399,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	52.214,36	0,00	52.214,36
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.399,20	1.975,85	12.375,05
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.081.516,94	205.488,22	1.287.005,16
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.279.625,81</b>	<b>221.353,09</b>	<b>1.500.978,90</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.365.174,48</b>	<b>2.327.607,33</b>	<b>14.692.781,82</b>
din care C+M		<b>10.442.871,45</b>	<b>1.984.145,58</b>	<b>12.427.017,03</b>

Întocmit de  
SIRIUS PROIECTANT ȘI STUDIILOR SA

Beneficiar/Investitor  
Primăria Municipality

