

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
cotă TVA 19%

Investiții 1.555.603 lei
C+M 1.212.794 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	11.958,15	2.272,05	14.230,19
3.1.1.	Studii de teren	8.370,70	1.590,43	9.961,14
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.391,63	454,41	2.846,04
3.1.3.	Alte studii specifice	1.195,81	227,20	1.423,02
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	597,91	113,60	711,51
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	95.665,16	18.176,38	113.841,54
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.479,82	2.181,17	13.660,99
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.826,61	727,06	4.553,66
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	52.358,74	9.948,16	62.306,90
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.979,07	1.136,02	7.115,10
3.7.	Consultanță	35.874,44	6.816,14	42.690,58
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.493,27	5.793,72	36.286,99
3.7.2.	Auditul financiar	5.381,17	1.022,42	6.403,59
3.8.	Asistență tehnică	32.286,99	6.134,53	38.421,52
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.587,44	681,61	4.269,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.152,47	408,97	2.561,43
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.434,98	272,65	1.707,62
3.8.2.	Dirigenție de șantier	28.699,55	5.452,91	34.152,46
TOTAL CAPITOLUL 3		182.361,72	34.648,73	217.010,44

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		Valoarea (cu TVA)
		(fără TVA) lei	TVA lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.195.814,54	227.204,76	1.423.019,31
4.1.1.	Obiect 1. Retea alimentare cu apă potabilă	207.236,04	39.374,85	246.610,89
4.1.2.	Obiect 2. Retea de canalizare ape pluviale	488.155,72	92.749,59	580.905,30
4.1.3.	Obiect 3. Retea de canalizare ape menajere	333.022,78	63.274,33	396.297,11
4.1.4.	Obiect 4. Tuburi protecție rețele	167.400,00	31.806,00	199.206,00
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.195.814,54	227.204,76	1.423.019,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24.255,87	4.608,61	28.864,48
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.979,11	3.226,03	20.205,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.276,76	1.382,58	8.659,34
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.217,93	1.136,02	20.353,95
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	5.979,07	0,00	5.979,07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1.195,81	0,00	1.195,81
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	6.063,97	0,00	6.063,97
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.979,07	1.136,02	7.115,10
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	132.376,67	25.151,57	157.528,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		175.850,46	30.896,21	206.746,67
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prezătrea personalului de exploatare	970,23	184,34	1.154,58
6.2.	Probe tehnologice și teste	605,40	115,22	721,61
TOTAL CAPITOLUL 6		1.576,63	299,56	1.876,19
TOTAL GENERAL		1.555.603,36	293.049,26	1.848.652,61
din care C+M		1.212.793,65	230.430,79	1.443.224,44

Întocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL



Beneficiar/Investitor

Comuna Mogosoaia

