

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
cotă TVA 19%

Investiții 1.970.869 lei
C+M 1.536.547 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.150,35	2.878,57	18.028,92
3.1.1.	Studii de teren	10.605,25	2.015,00	12.620,24
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	3.030,07	575,71	3.605,78
3.1.3.	Alte studii specifice	1.515,04	287,86	1.802,89
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	757,52	143,93	901,45
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	121.202,82	23.028,54	144.231,36
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.255,00	7.458,45	46.713,45
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.544,34	2.763,42	17.307,76
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.848,11	921,14	5.769,25
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	62.555,37	11.885,52	74.440,89
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7.575,18	1.439,28	9.014,46
3.7.	Consultanță	45.451,06	8.635,70	54.086,76
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.633,40	7.340,35	45.973,75
3.7.2.	Auditul financiar	6.817,66	1.295,36	8.113,01
3.8.	Asistență tehnică	40.905,95	7.772,13	48.678,08
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.545,11	863,57	5.408,68
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.727,06	518,14	3.245,21
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.818,04	345,43	2.163,47
3.8.2.	Dirigenție de șantier	36.360,85	6.908,56	43.269,41
TOTAL CAPITOLUL 3		231.042,88	43.898,15	274.941,03

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.515.035,29	287.856,71	1.802.892,00
4.1.1.	Obiect 1. Rețea alimentare cu apă potabilă	141.769,67	26.936,24	168.705,91
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare ape pluviale	731.256,63	138.938,76	870.195,39
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare ape menajere	391.809,00	74.443,71	466.252,70
4.1.4.	Obiect 4. Tuburi protecție rețele	250.200,00	47.538,00	297.738,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.515.035,29	287.856,71	1.802.892,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	30.730,94	5.838,88	36.569,82
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.511,66	4.087,21	25.598,87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.219,28	1.751,66	10.970,95
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.348,12	1.439,28	25.787,41
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	7.575,18	0,00	7.575,18
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1.515,04	0,00	1.515,04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	7.682,73	0,00	7.682,73
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.575,18	1.439,28	9.014,46
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	167.714,41	31.865,74	199.580,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		222.793,47	39.143,90	261.937,37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prezătirea personalului de exploatare	1.229,24	233,56	1.462,79
6.2.	Probe tehnologice și teste	768,27	145,97	914,25
TOTAL CAPITOLUL 6		1.997,51	379,53	2.377,04
TOTAL GENERAL		1.970.869,16	371.278,28	2.342.147,44
din care C+M		1.536.546,95	291.943,92	1.828.490,87

Întocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

Comuna Mogosoaia

