

**DEVIZ GENERAL**  
**„SALA DE CEREMONII FUNERARE ÎN COMUNA MOGOSOĂIA, JUDEȚUL ILFOV”**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	99.204	18.849	118.053
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>99.204</b>	<b>18.849</b>	<b>118.053</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	28.373	5.391	33.764
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>28.373</b>	<b>5.391</b>	<b>33.764</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000	950	5.950
3.5	Proiectare	249.943	47.489	297.432
3.5.1	tema de proiectare;	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate;	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	98.800	18.772	117.572
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	10.000	1.900	11.900
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție;	141.143	26.817	167.960
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000	950	5.950
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	-	-	-
3.7.2	auditul financiar;	-	-	-
3.8	Asistența tehnică, supraveghere pe parcursul execuției	60.000	11.400	71.400
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000	1.900	11.900
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000	950	5.950
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000	950	5.950
3.8.2	Dirigintie de șantier	50.000	9.500	59.500
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>319.943</b>	<b>60.789</b>	<b>380.732</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.090.624	207.219	1.297.842
4.1.1	Arhitectura	617.556	117.336	734.892
4.1.2	R rezistență	314.177	59.694	373.870
4.1.3	Instalații	158.891	30.189	189.080
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.090.624</b>	<b>207.219</b>	<b>1.297.842</b>

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44.311	8.419	52.730
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	44.311	8.419	52.730
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului			
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	16.614	518	17.132
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 70/1995 privind calitatea în construcții	1.263		1.263
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	6.313		6.313
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	6.313		6.313
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.	2.727	518	3.245
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	152.814	29.035	181.849
	din care C+M	121.820	23.146	144.966
5.4	Cheltuieli pentru informație și publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>213.739</b>	<b>37.972</b>	<b>251.711</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
<b>TOTAL :</b>		<b>1.751.883</b>	<b>330.219</b>	<b>2.082.102</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>1.262.512</b>	<b>239.877</b>	<b>1.502.389</b>

PROIECTANT:



BENEFICIAR:

