

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi

la Mogoșoaia

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Mogoșoaia, cu sediul în localitatea Mogoșoaia șos. București – Târgoviște, nr. 138, jud. Ilfov, reprezentată prin Primar Paul Mihai Nicu Precup, în calitate de proprietară a imobilului teren – în suprafață de 406 mp identificat cu număr cadastral 60962, situat în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov, în calitate de comodant pe de o parte și

Parohia Mogoșoaia II, cu sediul în comuna Mogoșoaia, șos. București-Târgoviște nr. 217 bis, jud. Ilfov, având CUI prin preot paroh Răducă Iulian-Cosmin având CNP, în calitate de comodatari, pe de alta parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. *Comodantul* acorda *comodatarului*, sub forma de împrumut de folosință un teren – în suprafață de 406 mp identificat cu număr cadastral 60962, situat în comuna Mogoșoaia, județul Ilfov și intabulat în cartea funciară a localității Mogoșoaia nr. 60962, pentru a fi folosit în interesul Parohiei Mogoșoaia II pentru construirea unui centru administrativ-cultural pentru parohie și comunitate.

Art. 2. Bunul prevăzut la art. 1 se acordă de către comodant comodatarului, pe termen de 40 (patruzeci) ani, în mod gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 3. *Obligațiile comodatarului sunt următoarele:*

- a) să conserve bunul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul conform destinației sale;
- c) să achite valoarea totală lunară a utilităților facturate de furnizori, respectiv (*apă, gaze, energie electrică, canalizare*), dacă este cazul;
- d) să efectueze, *pe cheltuiala sa*, atât reparațiile locative ce-i cad în sarcină, precum și orice alte lucrări necesare bunei desfășurări a activității parohiei;
- e) să nu solicite desdăunări comodantului pentru lucrările efectuate la imobil, necesare desfășurării activității parohiei;
- f) să păstreze liniștea și curățenia pe teren;
- g) să restituie bunul la cererea comodantului, reprezentantului ori succesorilor în drepturi, formulată în orice moment și cu un preaviz de 90 (nouăzeci) zile, dar nu mai devreme de un an de la data împrumutării bunului, care este data predării bunului conform art. 6 din prezentul contract.

Art. 4. *Obligațiile comodantului sunt următoarele:*

- a) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească bunul până la termenul convenit, dacă acesta respectă toate obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile bunului, pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 40 (patruzeci) ani.

Art. 6. Predarea bunului va avea loc până la data de 15 octombrie 2023, dată de la care începe executarea contractului.

Art. 7. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi nevoie de punere în întârziere sau intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul scris al celeilalte părți;

Art. 9. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin trei zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art. 12. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 13. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 14. Dacă în termen de treizeci zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 15. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunurile contrar destinației și nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. LITIGII

Art. 16. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 17. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 19. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 20. Dacă notificarea se trimite prin telex, e-mail sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 21. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 22. Prezentul contract s-a încheiat două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

Comuna Mogoșoaia,

Paul Mihai Nicu Precup

COMODATAR,

Parohia Mogoșoaia II,

Viceprimar,

Florin Radu

Secretar General

Roxana Cristina Bute