

PROIECTANT
SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991

PROIECT NR. 10565/2023
REȚELE DE CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI
MENAJERĂ, ALIMENTARE CU APĂ,
ILUMINAT PUBLIC ȘI MODERNIZARE
STRADA MORII ÎN COMUNA
MOGOȘOAIA, JUDEȚUL ILFOV - DRUM - DRUM

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
cotă TVA 19%

Investiții
C+M 8.273.145 lei
7.111.800 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	68.945,61	0,00	68.945,61
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		68.945,61	0,00	68.945,61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	49.927,84	9.486,29	59.414,13
3.1.1.	Studii de teren	34.949,49	6.640,40	41.589,89
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	9.985,57	1.897,26	11.882,83
3.1.3.	Alte studii specifice	4.992,78	948,63	5.941,41
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.426,51	271,04	1.697,55
3.3.	Expertizare tehnică	7.132,55	1.355,18	8.487,73
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	356.627,44	67.759,21	424.386,65
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.411,12	17.178,11	107.589,23
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.602,78	4.294,53	26.897,31
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.132,55	1.355,18	8.487,73
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	236.480,99	44.931,39	281.412,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.698,82	2.032,78	12.731,60
3.7.	Consultanță	85.590,59	16.262,21	101.852,80
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72.752,00	13.822,88	86.574,88
3.7.2.	Audțul financiar	12.838,59	2.439,33	15.277,92
3.8.	Asistență tehnică	64.192,94	12.196,66	76.389,60
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.132,55	1.355,18	8.487,73
3.8.1.1.	de perioada de execuție a lucrărilor	4.279,53	813,11	5.092,64
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.853,02	542,07	3.395,09
3.8.2.	Dirigenție de santier	57.060,39	10.841,47	67.901,86
TOTAL CAPITOLUL 3		575.596,69	109.363,37	684.960,06

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.074.727,13	1.344.198,16	8.418.925,29
4.1.1.	Obiect 1 - Drum	6.096.509,02	1.158.336,71	7.254.845,74
4.1.2.	Obiect 2. Rețea iluminat	446.094,00	84.757,86	530.851,86
4.1.3.	Obiect 3. Tuburi protecție rețea electrică joasă tensiune	201.028,55	38.195,42	239.223,97
4.1.4.	Obiect 4. Tuburi protecție rețea electrică medie tensiune	89.364,20	16.979,20	106.343,40
4.1.5.	Obiect 5. Tuburi protecție rețea comunicații	45.439,42	8.633,49	54.072,91
4.1.6.	Obiect 6. Rețea irigații spații verzi	196.291,94	37.295,47	233.587,41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.566,33	1.057,60	6.623,93
4.2.1.	Obiect 6. Rețea irigații spații verzi	5.566,33	1.057,60	6.623,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.255,34	9.928,51	62.183,85
4.3.1.	Obiect 6. Rețea irigații spații verzi	52.255,34	9.928,51	62.183,85
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
	Obiect 6. Rețea irigații spații verzi	0,00	0,00	0,00
	0	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.132.548,80	1.355.184,27	8.487.733,07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.009,55	8.551,81	53.561,37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.506,69	5.986,27	37.492,96
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	13.502,87	2.565,54	16.068,41
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.130,69	3.387,96	67.518,65
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	21.397,65	0,00	21.397,65
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)	3.566,27	0,00	3.566,27
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	21.335,40	0,00	21.335,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	17.831,37	3.387,96	21.219,33
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	377.668,46	71.757,01	449.425,47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		486.808,70	83.696,78	570.505,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preațierea personalului de exploatare	4.978,26	945,87	5.924,13
6.2.	Probe tehnologice și teste	4.267,08	810,75	5.077,83
TOTAL CAPITOLUL 6		9.245,34	1.756,61	11.001,95
TOTAL GENERAL		8.273.145,14	1.550.001,04	9.823.146,18
din care C+M		7.111.800,15	1.351.242,03	8.463.042,18

Întocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL



Președinte de ședință
Costel Bărbas

Beneficiar/Investitor

Comuna Mogoșoia



Contrasemnată
Secretar General
Roxana Cristina Buta