

Amexa B HCL MN. 109/24.08.2023

PROIECTANT
SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comerț J40/2546/1991

PROIECT NR. 1056-25/2023
RETELE DE CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI
MENAJERĂ, ALIMENTARE CU APĂ,
ILUMINAT PUBLIC ȘI MODERNIZARE
STRADA MORII ÎN COMUNA
MOGOȘOALA, JUDEȚUL ILFOV - DRUM - GIRATORIU DN1A

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției
cotă TVA 19%

Investiții 14.368.682 lei
C+M 11.381.972 lei

| Nr.crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) lei | TVA lei | Valoarea (cu TVA) lei |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 1.715.865,11 | 0,00 | 1.715.865,11 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 360.183,16 | 68.434,80 | 428.617,96 |
| TOTAL CAPITOLUL 1 | | 2.076.048,27 | 68.434,80 | 2.144.483,07 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | |
| 2.1. | Utilități | 34.054,12 | 6.470,28 | 40.524,40 |
| TOTAL CAPITOLUL 2 | | 34.054,12 | 6.470,28 | 40.524,40 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 56.832,95 | 10.798,26 | 67.631,21 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 39.783,06 | 7.558,78 | 47.341,84 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 11.366,59 | 2.159,65 | 13.526,24 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 5.683,29 | 1.079,83 | 6.763,12 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1.704,99 | 323,95 | 2.028,94 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 11.366,59 | 2.159,65 | 13.526,24 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Proiectare | 340.997,68 | 64.789,56 | 405.787,24 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiul de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 112.529,23 | 21.380,55 | 133.909,79 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 51.149,65 | 9.718,43 | 60.868,09 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 6.819,95 | 1.295,79 | 8.115,74 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 170.498,84 | 32.394,78 | 202.893,62 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 11.366,59 | 2.159,65 | 13.526,24 |
| 3.7. | Consultanță | 79.566,13 | 15.117,56 | 94.683,69 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 67.631,21 | 12.849,93 | 80.481,14 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 11.934,92 | 2.267,63 | 14.202,55 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 61.379,58 | 11.662,12 | 73.041,70 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 6.819,95 | 1.295,79 | 8.115,74 |
| 3.8.1.1. | de perioada de execuție a lucrărilor | 4.091,97 | 777,47 | 4.869,45 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2.727,98 | 518,32 | 3.246,30 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 54.559,63 | 10.366,33 | 64.925,96 |
| TOTAL CAPITOLUL 3 | | 563.214,50 | 107.010,76 | 670.225,26 |

| Nr.crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoarea (fără TVA) | TVA | Valoarea (cu TVA) |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 10.972.352,06 | 2.084.746,89 | 13.057.098,95 |
| 4.1.1. | Obiect 1 - Sens elatoriu DN1A | 10.972.352,06 | 2.084.746,89 | 13.057.098,95 |
| 4.2. | Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 4 | | 10.972.352,06 | 2.084.746,89 | 13.057.098,95 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 21.975,05 | 4.175,26 | 26.150,30 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier | 15.382,53 | 2.922,68 | 18.305,21 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării santierului | 6.592,51 | 1.252,58 | 7.845,09 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 102.345,45 | 5.399,13 | 107.744,58 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%) | 34.099,77 | 0,00 | 34.099,77 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%) | 5.683,29 | 0,00 | 5.683,29 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | 34.145,92 | 0,00 | 34.145,92 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 28.416,47 | 5.399,13 | 33.815,60 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 588.448,33 | 111.805,18 | 700.253,51 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 | | 712.768,83 | 121.379,57 | 834.148,40 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Presătirea personalului de exploatare | 4.552,79 | 865,03 | 5.417,82 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 5.690,99 | 1.081,29 | 6.772,27 |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | 10.243,77 | 1.946,32 | 12.190,09 |
| TOTAL GENERAL | | 14.368.681,55 | 2.389.988,62 | 16.758.670,17 |
| din care C+M | | 11.381.971,87 | 2.162.574,66 | 13.544.546,53 |

Intocmit

SIRIUS PROIECTARE STUDII SRL

Beneficiar/Investitor

Comuna Mosocoaia



Președinte de ședință
Castel Băiaș

Contrasemnată
Secretar General
Roxana Cristina Bute

