

DEVIZ GENERAL

Actualizat la data de 18.05.2023 privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

CENTRU MULTIFUNCTIONAL (CULTURAL) COMUNA MOGOSOAIA, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare [lei fara TVA]	TVA [lei]	Valoare [lei cu TVA]
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	79.000,00	15.010,00	94.010,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - spatii verzi	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL – CAPITOLUL 1	79.000,00	15.010,00	94.010,00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITIE				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	99.029,28	18.815,56	117.844,84
	TOTAL CAPITOLUL 2	99.029,28	18.815,56	117.844,84
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	7.780,00	1.478,20	9.258,20
3.1.1	Studii de teren	3.580,00	680,20	4.260,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu hidrogeologic	4.200,00	798,00	4.998,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare		TVA [lei]	Valoare [lei cu TVA]
		[lei fara TVA]			
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7957		1511,83	9468,83
3.3	Expertizare tehnica	0		0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0		0	0
3.5	Proiectare	409.309,74		77.768,85	487.078,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00	0,00
3.5.3	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00		0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00		0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33.848,00		6.431,12	40.279,12
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	375.461,74		71.337,73	446.799,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie.	0		0	0
3.7	Consultata	42.017,00		7.983,23	50.000,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	42.017,00		7.983,23	50.000,23
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.753,58		10.593,18	66.346,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.417,58		4.449,34	27.866,92
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	23.417,58		4.449,34	27.866,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	0,00		0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.336,00		6.143,84	38.479,84
	TOTAL CAPITOLUL 3	522.817,32		99.335,29	622.152,61
	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare		TVA [lei]	Valoare [[lei cu TVA]
		[lei fara TVA]	[lei]		
4.1	Constructii si instalatii	5.641.169,05	1.071.822,12		6.712.991,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	305.832,92	58.108,25		363.941,17
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	739.161,00	140.440,59		879.601,59
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	383.920,00	72.944,80		456.864,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.070.082,97	1.343.315,76		8.413.398,73
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier	40.420,00	7.679,80		48.099,80
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.500,00	7.315,00		45.815,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.920,00	364,80		2.284,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.729,23	0,00		79.729,23
5.2.1	Comisioanele si dabanzele aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00		0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1%)	7.248,11	0,00		7.248,11
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5%)	36.240,56	0,00		36.240,56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	36.240,56	0,00		36.240,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98.286,30	18.674,40		116.960,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	218.435,53	26.354,20		244.789,73
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare.	0	0		0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare [lei fara TVA]	TVA [lei]	Valoare [lei cu TVA]
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.989.365,10	1.502.830,82	9.492.195,92
	DIN CARE C+M (C+M = 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.163.531,25	1.171.070,94	7.334.602,19

PROIECTANT GENERAL

URBAN WORKS S.R.L.

