

## DEVIZ GENERAL

**Actualizat la data de 18.05.2023 privind cheltuielile necesare realizarii investitiei**

CENTRU MULTIFUNCTIONAL (CULTURAL) COMUNA.MOGOSOAIA, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare [lei fara TVA]	TVA [lei]	Valoare [lei cu TVA]
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	79.000,00	15.010,00	94.010,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - spatii verzi	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL - CAPITOLUL 1</b>	<b>79.000,00</b>	<b>15.010,00</b>	<b>94.010,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITIE</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	99.029,28	18.815,56	117.844,84
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>99.029,28</b>	<b>18.815,56</b>	<b>117.844,84</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii	7.780,00	1.478,20	9.258,20
3.1.1	Studii de teren	3.580,00	680,20	4.260,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu hidrogeologic	4.200,00	798,00	4.998,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare [lei fara TVA]	TVA [lei]	Valoare [lei cu TVA]
3.2	Documentatie suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7957	1511,83	9468,83
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	409.309,74	77.768,85	487.078,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	33.848,00	6.431,12	40.279,12
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	375.461,74	71.337,73	446.799,47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultata	42.017,00	7.983,23	50.000,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	42.017,00	7.983,23	50.000,23
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.753,58	10.593,18	66.346,76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.417,58	4.449,34	27.866,92
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	23.417,58	4.449,34	27.866,92
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	32.336,00	6.143,84	38.479,84
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>522.817,32</b>	<b>99.335,29</b>	<b>622.152,61</b>
	<b>CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de lucrări	Valoare [lei fara TVA]	TVA [lei]	Valoare [lei cu TVA]
4.1	Construcții și instalații	5.641.169,05	1.071.822,12	6.712.991,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	305.832,92	58.108,25	363.941,17
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice care necesită montaj	739.161,00	140.440,59	879.601,59
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	383.920,00	72.944,80	456.864,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7.070.082,97</b>	<b>1.343.315,76</b>	<b>8.413.398,73</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de șantier	40.420,00	7.679,80	48.099,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.500,00	7.315,00	45.815,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.920,00	364,80	2.284,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.729,23	0,00	79.729,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1%)	7.248,11	0,00	7.248,11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	36.240,56	0,00	36.240,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	36.240,56	0,00	36.240,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	98.286,30	18.674,40	116.960,70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>218.435,53</b>	<b>26.354,20</b>	<b>244.789,73</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare [[lei fara TVA]	TVA [[lei]]	Valoare [[lei cu TVA]
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0	0
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7.989.365,10	1.502.830,82	9.492.195,92
	DIN CARE C+M (C+M = 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.163.531,25	1.171.070,94	7.334.602,19

PROIECTANT GENERAL  
URBAN WORKS-SRS

