

PROIECTANT
SC SIRIUS PROIECTARE
STUDII SRL
Reg. Comert J40/2546/1991
CUI: RO 438125/1992

PROIECT NR.1019 S/2022
REȚELE DE CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI
MENAJERĂ, ALIMENTARE CU APĂ, ILUMINAT
PUBLIC ȘI MODERNIZARE STRADA MORII ÎN
COMUNA MOGOȘOAIA, JUDEȚ ILFOV - REȚELE

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții
privind cheltuielile necesare realizării investiției REȚELE

Investiții 6,460,824 lei
C+M 5,029,121 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	272,720.28	51,816.85	324,537.13
TOTAL CAPITOLUL 1		272,720.28	51,816.85	324,537.13
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.5.	Racord electric bazine retenție	131,579.92	25,000.19	156,580.11
TOTAL CAPITOLUL 2		131,579.92	25,000.19	156,580.11
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	76,455.50	14,526.55	90,982.05
3.1.1.	Studii de teren	53,518.85	10,168.58	63,687.43
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15,291.10	2,905.31	18,196.41
3.1.3.	Alte studii specifice	7,645.55	1,452.65	9,098.20
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,548.52	484.22	3,032.73
3.3.	Expertiză tehnică	10,194.07	1,936.87	12,130.94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	331,307.18	62,948.36	394,255.55
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz veneral	101,708.00	19,324.52	121,032.52
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,191.50	4,406.39	27,597.89
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	166,407.68	31,617.46	198,025.14
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16,310.51	3,099.00	19,409.50
3.7.	Consultanță	127,425.84	24,210.91	151,636.75
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	108,311.96	20,579.27	128,891.24
3.7.2.	Auditul financiar	19,113.88	3,631.64	22,745.51
3.8.	Asistență tehnică	101,940.67	19,368.73	121,309.40
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,194.07	1,936.87	12,130.94
3.8.1.1.	În perioada de execuție a lucrărilor	6,116.44	1,162.12	7,278.56
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,077.63	774.75	4,852.38
3.8.2.	Dirigenție de santier	91,746.60	17,431.85	109,178.46
TOTAL CAPITOLUL 3		666,182.29	126,574.63	792,756.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,573,669.47	868,997.20	5,442,666.67
4.1.1.	Obiect 1. Rețea alimentare cu apă potabilă	252,163.84	47,911.13	300,074.97
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare are pluviale	3,851,648.39	731,813.19	4,583,461.59
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare are menajere	469,857.24	89,272.88	559,130.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,947.53	3,030.03	18,977.56
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare are pluviale	8,376.03	1,591.45	9,967.48
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare are menajere	7,571.50	1,438.58	9,010.08

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103,716.37	19,592.11	122,708.48
4.1.2.	Obiect 2. Rețea de canalizare a rețea pluviale	52,639.71	10,001.54	62,641.25
4.1.3.	Obiect 3. Rețea de canalizare a rețea menajere	50,476.66	9,590.57	60,067.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		4,692,733.36	891,619.34	5,584,352.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50,291.21	9,555.33	59,846.54
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,203.85	6,688.73	41,892.58
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,087.36	2,866.60	17,953.96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,212.97	4,842.18	86,055.16
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	25,485.17	0.00	25,485.17
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	5,097.03	0.00	5,097.03
5.2.4.	Cota aferentă Casca Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	25,145.61	0.00	25,145.61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	25,485.17	4,842.18	30,327.35
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	553,028.14	105,075.35	658,103.49
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		684,532.33	119,472.86	804,005.19
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prevățirea personalului de exploatare	7,040.77	1,337.75	8,378.52
6.2.	Probe tehnologice și teste	6,034.95	1,146.64	7,181.58
TOTAL CAPITOLUL 6		13,075.72	2,484.39	15,560.10
TOTAL GENERAL		6,460,823.89	1,216,968.26	7,677,792.15
din care C+M		5,029,121.04	955,533.00	5,984,654.04

Beneficiar,
UAT Mogoșoaia
Paul Mihai Nicu Precup, Primar

Întocmit
Nicolae Ștefan Mucicu, Proiectant

în prețuri la data de 25.03.2021.

Președintele de ședință
Florin Popescu Covaci



Contractul nr. 2021
Secretar General
Roxana Cristina Buta

