



## PROIECT DE HOTĂRÂRE | 111 | din data de 17.11.2022

Privind însușirea raportului de evaluare nr.28142/08.11.2022, precum și aprobarea prețului de achiziție a imobilului teren în suprafață de 1400 mp identificat cu nr. cadastral 67887

Având în vedere:

Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre;

Raportul compartimentului de specialitate;

Avizul Comisiei de specialitate;

Adresa Parohiei Mogoșoaia I înregistrată la Comuna Mogoșoaia sub nr. 28842/16.11.2022;

Hotărârea Consiliului Local nr.102/25.10.2022;

Prevederile art. 553, art. 555, art. 1650, alin. 1, art. 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. 2 lit. (b), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### SE PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea raportului de evaluare nr. 28142/08.11.2022 întocmit de S.C. AM VERUS S.R.L CUI RO36203618, J40/8299/2016 privind stabilirea valorii de piață a imobilului teren în suprafață de 1400 mp identificat cu nr. cadastral 67887.

Art. 2 Aprobarea procesului - verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului teren descris la art. 1, înregistrat la Comuna Mogoșoaia sub nr.28346/09.11.2022, întocmit de comisa de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mogoșoaia nr. 102/25.10.2022 și a dispoziției primarului comunei Mogoșoaia nr. 537/28.10.2022.

Art. 3 (1) Aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 1400 mp identificat cu nr. cadastral 67887.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la alin. 1 este contravaloarea în lei a 112.000 euro la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal de negociere nr. 28346/09.11.2022.

Art. 4 (1) Se împuternicește domnul Paul Mihai Nicu Precup, în calitate de primar al Comunei Mogoșoaia, în vederea semnării contractului de vânzare - cumpărare. Acesta se va identifica cu CI.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al Comunei Mogoșoaia.

Art. 5 Imobilul cumpărat în condițiile prezentului proiect de hotărâre se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Mogoșoaia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Mogoșoaia se completează corespunzător.

Inițiator  
Primar  
Paul Mihai Nicu Precup

Avizat  
Secretar General  
Roxana Cristina Bute