

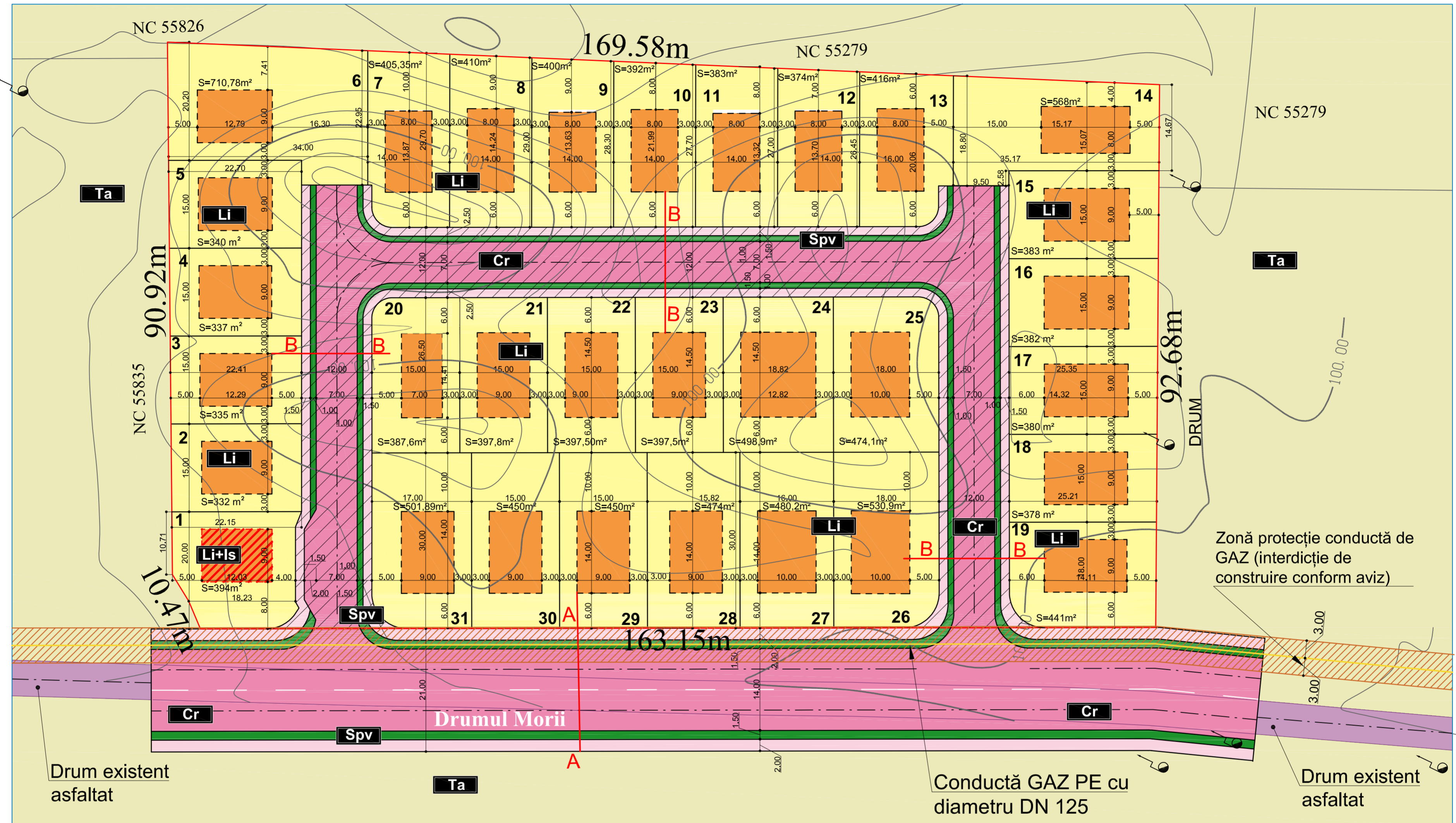
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.- COMPLEX REZIDENTIAL
 LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI
 ANSAMBLU DE LOCUINTE P + P+2 SI
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

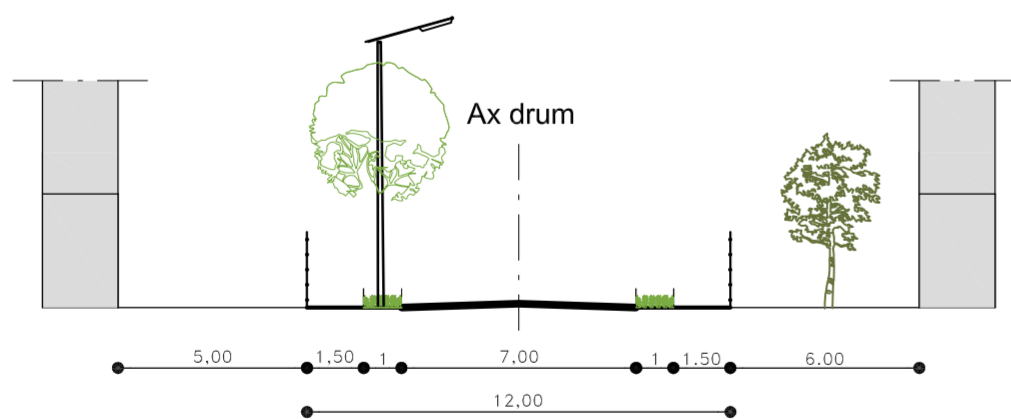
Com MOGOȘOAI, jud. Ilfov, str. Drumul Morii, nr. 10, nr. cad. 52923.

Plan Reglementări Urbanistice

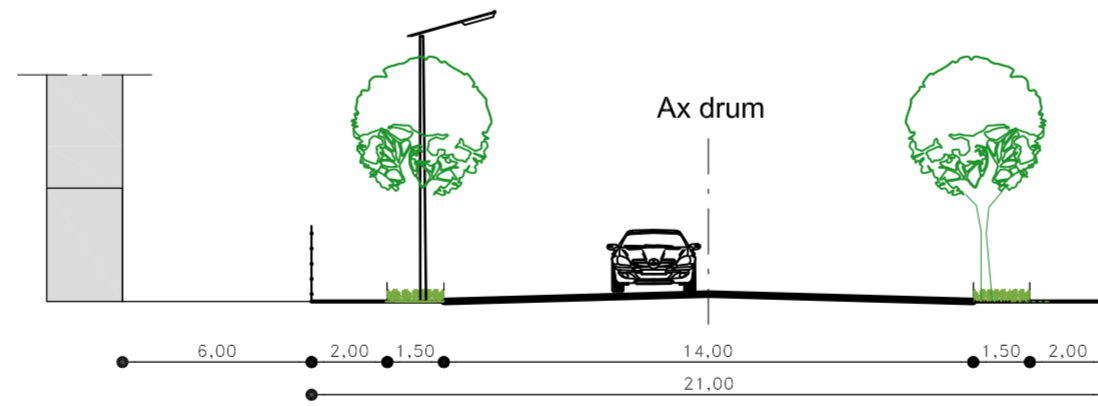
POTmax = 30%, CUTmax = 0,9, S spații verzi min= 30%



PROFIL TRANSVERSAL B - B SCARA 1:20



PROFIL TRANSVERSAL A - A Drumul Morii SCARA 1:20



BILANT TERITORIAL	Existent		Reglementate	
	m ²	%	m ²	%
Domeniu privat				
TEREN AMPLASAMENT	16,255	100		
Zonă Locuire + Zonă servicii - Educație / Învățământ			13,248,10	81,51
Spații verzi			6,846,41	42,13
Clădiri			3,701,59	22,77
Aleii + parcare în incintă + anexe			2,700,10	16,61
Domeniu privat cu folosință publică				
CIRCULAȚII TOTAL			3,006,90	18,49
- CAROSABIL			1,799,55	11,08
- TROTUARE			726,47	4,46
- SPAȚII VERZI			480,88	2,95
TOTAL SUPRAFAȚĂ	16,255	100	16,255	100

LEGENDA

LIMITE	ZONE FUNCȚIONALE	ETICHETE
— Limită zonă studiată	Amplasament - Teren Loturi	Li Subzonă locuințe individuale
— Limită amplasament	Zonă edificabilă locuințe individuale P, P+1, P+1+2R (etajul 2 retras) sau P+1+M	Li+s Subzonă locuință cu spații comerciale/prestări servicii la parter
- - - Limită zonă edificabilă	Subzonă locuință cu spații comerciale /prestări servicii la parter - P, P+1, P+1+2R (etajul 2 retras) sau P+1+M	Cr Subzonă căi de comunicație rutieră
— Conductă GAZ	Subzonă circulație carosabilă / pietonală	Spv Subzonă verde limitrofă străzi
— Curbă de nivel	Subzonă circulație rutieră existentă	Ta Subzonă teren arabil
— Stâlp electric din beton	Zonă interdicții de construire care se intenționează să fie trecute în domeniul administrației locale cu titlu gratuit	
	Subzonă verde limitrofă străzi	
	Zonă protecție conductă de GAZ (interdicție de construire conform aviz)	
	Zonă teren arabil (în afara amplasamentului)	

Ponderele suprafețelor loturilor

Suprafețe loturi	Nr. de loturi	%
300 - 350 m ²	4	12,90%
350 - 400 m ²	12	38,70%
400 - 450 m ²	6	19,35%
450 - 500 m ²	5	16,15%
> 500	4	13,00%
Total	31	100%

Notă* Suprafața zonei aferente circulației carosabile, pietonale și a spațiului verde stradal este de 3.006,90 m², aceasta se intenționează, după edificare să fie trecută în domeniul public al administrației locale cu titlu gratuit.

S.C. GENERAL CONCEPT S.R.L. R.C. J / 51 / 1216 / 1992		BENEFICIAR: S.C. WAREF ROM S.R.L.		PROIECT Nr. 1930
SEF PROIECT arh. Mitoșor Dorin	Semnatura	Scara 1 : 500	TITLU PR.: P.U.Z.- LOTIZARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE P+P+2 ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
PROIECTAT arh. Mitoșor Andrei			TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plan Nr. U02
DESENAT Popescu Valentina		2022		