

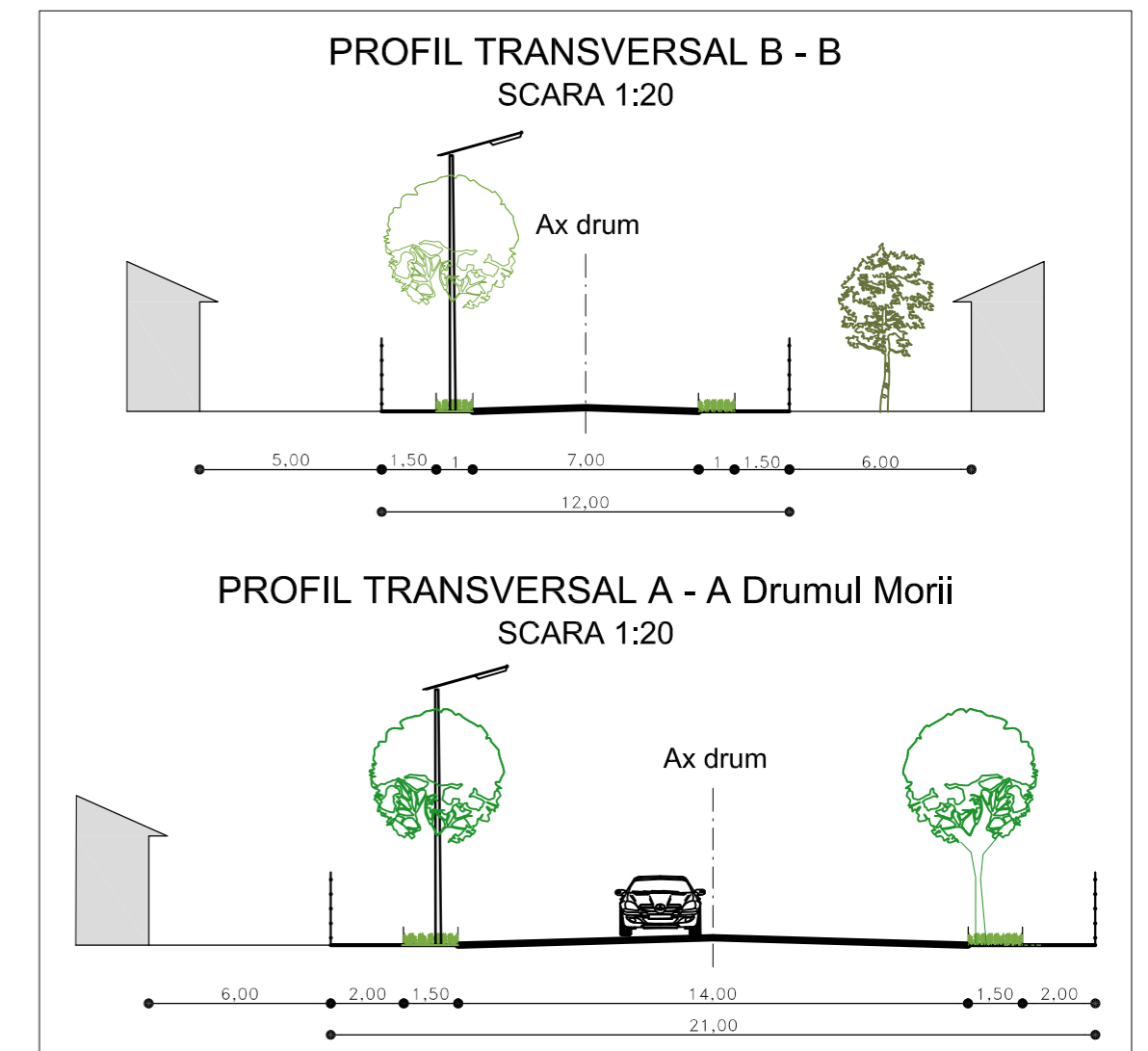
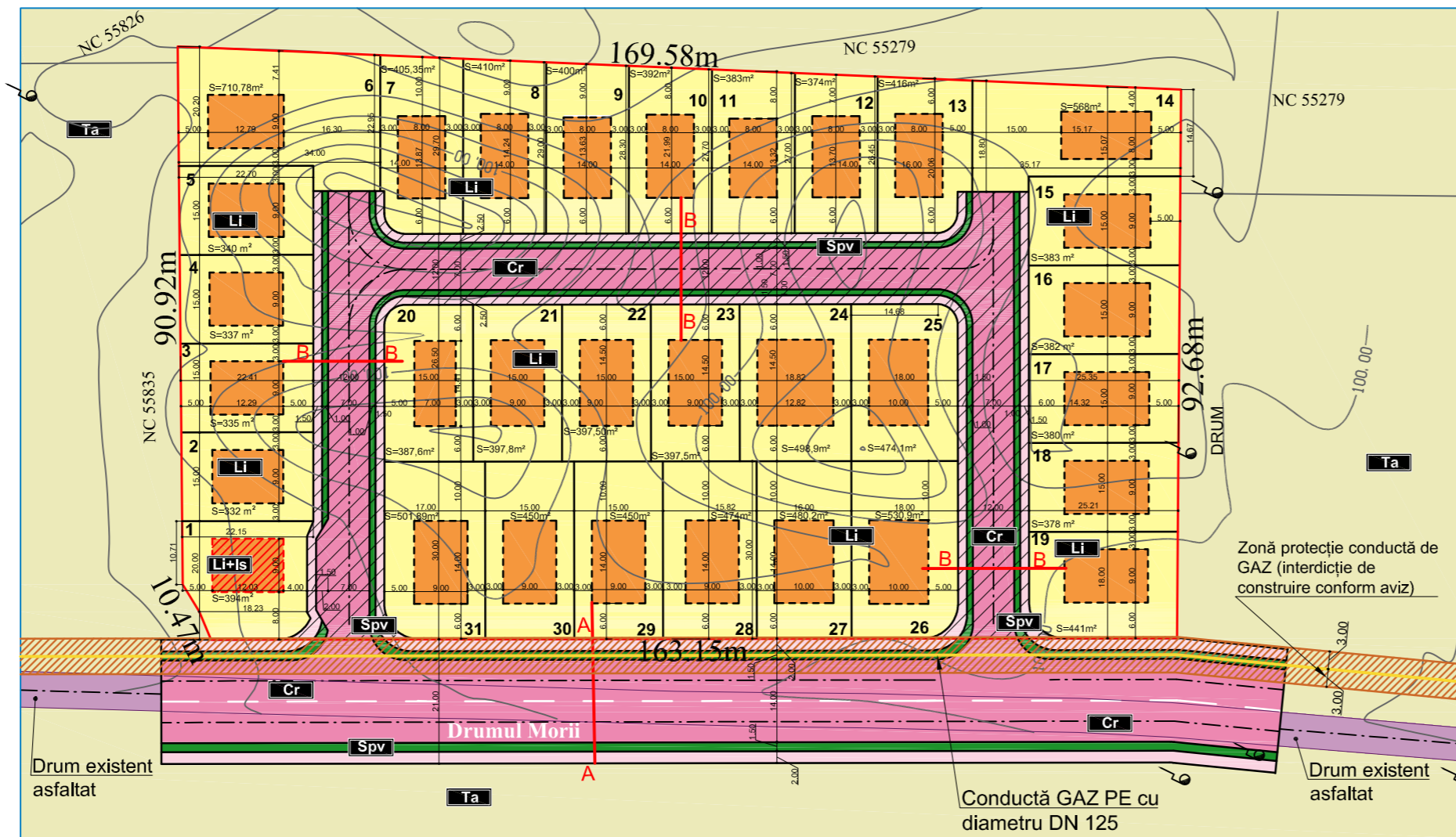
BILANT TERITORIAL	Existent		Reglementate	
	m ²	%	m ²	%
Domeniu privat				
TEREN AMPLASAMENT	16.255	100	—	—
Zonă Locuire + Zonă servicii - Educație / Învățământ	—	—	13.248,10	81,51
Spații verzi	—	—	6.846,41	42,13
Clădiri	—	—	3.701,59	22,77
Aleii + parcare în incintă + anexe	—	—	2.700,10	16,61
Domeniu privat cu folosință publică				
CIRCULAȚII TOTAL	—	—	3.006,90	18,49
- CAROSABIL	—	—	1.799,55	11,08
- TROTUARE	—	—	726,47	4,46
- SPAȚII VERZI	—	—	480,88	2,95
TOTAL SUPRAFAȚĂ	16.255	100	16.255	100

Ponderea suprafețelor loturilor		
Suprafețe loturi	Nr. de loturi	%
300 - 350 m ²	4	12,90%
350 - 400 m ²	12	38,70%
400 - 450 m ²	6	19,35%
450 - 500 m ²	5	16,15%
> 500	4	13,00%
Total	31	100%

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.- COMPLEX REZIDENTIAL
LOTIZARE TEREN PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE P ÷ P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Com MOGOȘOAIA, jud. Ilfov, str. Drumul Morii, nr. 10, nr. cad. 52923.
Plan Reglementări Urbanistice

POTmax = 30%, CUTmax = 0,9, S spații verzi min= 30%



LEGENDA

LIMITE	ZONE FUNCȚIONALE	ZONE INTERDICȚII / PROTECȚII	ETICHETE
— Limită zonă studiată	Amplasament - Teren Loturi	Zonă interdicții de construire care se intenționează să fie trecute în domeniul administrației locale cu titlu gratuit	Li Subzonă locuințe individuale
— Limită amplasament	Zonă edificabilă locuințe individuale P, P+1, P+1+2R (etajul 2 retras) sau P+1+M	Zonă protecție conductă de GAZ (interdicție de construire conform aviz)	Li+Is Subzonă locuință cu spații comerciale / prestări servicii la parter
- - - - - Limită zonă edificabilă	Subzonă locuință cu spații comerciale /prestări servicii la parter - P, P+1, P+1+2R (etajul 2 retras) sau P+1+M		Cr Subzonă căi de comunicație rutieră
— Conductă GAZ	Subzonă circulație carosabilă / pietonală		Spv Subzonă verde limitrofă străzi
○ Curbă de nivel	Subzonă circulație rutieră existentă		Ta Subzonă teren arabil
○ Stâlp electric din beton	Subzonă verde limitrofă străzi		
	Zonă teren arabil (în afara amplasamentului)		

Notă* Suprafața zonei aferente circulației carosabile, pietonale și a spațiului verde stradal este de 3.006,90 m², aceasta se intenționează, după edificare să fie trecută în domeniul public al administrației locale cu titlu gratuit.

SEF PROIECT	S.C. GENERAL CONCEPT S.R.L.			BENEFICIAR:	S.C.WAREF ROM S.R.L.	PROIECT NR.
	R.C. J / 51 / 1216 / 1992					
PROIECTAT	arh. Mitisor Dorin	Semnatura	Scara	TITLU PR.: P.U.Z.- LOTIZARE PENTRU REALIZAREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE P+P+2 și FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza
DESENAT	Popescu Valentina		1: 1000	TITLU PLANSA:		Plan Nr.
			2021	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE		U02